

市区町村名：北斗市

函館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市渡 1 丁目	近隣商業地域	40	1.6						
		上記以外の地域	30	1.3						
	市渡	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 道道上磯峠下線沿い及び国道 2 2 7 号沿い	30	1.1	中 8.0	中 13	中 20	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0		
	一本木	道道大野上磯線沿い	30	1.1	中 8.0	中 13				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0		
	稲里	全域	30	1.1	純 7.0	純 9.0		純 7.0		
	飯生 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1		比準				
お	追分 1 ・ 2 丁目	全域	40	1.1		比準				
	追分 3 ・ 4 丁目	市街化区域	30	1.1		比準				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 16		中 19		
	追分 5 ～ 7 丁目	国道 2 2 7 号沿い及び国道 2 2 7 号以南の 地域	30	1.1	中 8.0	中 16				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 7.0		純 7.0		
	追分	全域	30	1.1	純 6.0	純 7.0		純 7.8		
	押上 1 ・ 2 丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 13				
	押上	全域	30	1.1	純 6.0	純 7.0	純 9.0	純 9.0		
か	開発	国道 2 2 7 号沿い	30	1.1	中 8.0	中 13				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.0		純 7.0		
	峯朗	全域	30	1.1		純 7.0	純 9.0	純 9.0		
き	清川	全域	30	1.0	純 5.0	純 7.0	純 9.0	純 9.0		

市区町村名：北斗市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久根別 1～5 丁目	市街化区域	40	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 7.0		純 9.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 16		中 19		
こ	公園通 1 丁目	全域	40	1.1		比準				
さ	桜岱	全域	30	1.1	純 5.0	純 7.0	純 9.0	純 9.0		
し	清水川	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域								
		1 国道 2 2 7 号沿い及び道道大野上磯線沿い	30	1.1	中 8.0	中 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.0		純 7.0		
そ	昭和 1・2 丁目	全域	40	1.1						
		白川	30	1.1	純 6.0	純 9.0		純 7.0		
		添山			純 6.0	純 7.0	純 9.0			
		上記を除く上磯公園通沿い	30	1.1	中 8.0					
		上記以外の地域	30	1.1			純 9.0	純 9.0		
た	大工川 1・2 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.0	中 13				
		大工川	40	1.1	純 6.0	純 7.0	純 9.0	純 9.0		
		館野	30	1.1		純 7.0	純 9.0	純 9.0		
		谷好 1～4 丁目	40	1.1	比準	比準		比準		
ち	中央 1～3 丁目	全域	40	1.1		比準		比準		
		千代田	30	1.1	中 8.0	中 13				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.0		純 7.0		
と	当別 1～5 丁目	全域	30	1.1		中 13	中 13	中 13		
		当別	30	1.1		純 7.0	純 8.3	純 8.3		
		常盤 1～3 丁目	40	1.1	比準	比準		比準		
		富川 1・2 丁目	30	1.1		比準		比準		
		富川町	30	1.1		純 7.0	純 9.0	純 9.0		

市区町村名：北斗市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	全域	30	1.1	純 5.0	純 7.0	純 9.0	純 9.0		
	中野通 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準		比 準		
	中野通	市街化区域	40	1.1	比 準					
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 7.0		純 9.0		
		2 上記を除く道道上磯峠下線沿い	30	1.1	中 8.0	中 13				
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 7.0	純 9.0	純 9.0		
	中山	全域	30	1.1		純 9.0	純 7.0	純 7.0		
	七重浜 1 ～ 8 丁目	国道 2 2 7 号沿い及び国道 2 2 8 号沿い	40	1.1		比 準				
		上記以外の地域								
		1 工業地域及び工業専用地域	30	1.1		比 準				
		2 上記以外の地域	40	1.1		比 準				
の は ひ ふ へ ほ	野崎	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.7	純 8.3	純 8.3		
	萩野	国道 2 2 7 号沿い	30	1.1	中 8.0	中 13				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.0		純 7.0		
	東浜 1 ・ 2 丁目	全域	40	1.1		比 準		比 準		
	東前	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準				
		市街化調整区域								
		1 国道 2 2 7 号沿い	30	1.1	中 8.0	中 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.0				
	文月	道道上磯峠下線沿い	30	1.1	中 8.0	中 13	中 20	中 20		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.0	純 7.8	純 7.8		
	戸切地	全域			純 5.0	純 5.7	純 8.3	純 8.3		
	細入	全域	30	1.1	純 6.0	純 9.0		純 7.0		
	本郷 1 ～ 3 丁目	市街化区域								
		1 本郷中央通沿い	30	1.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準		比 準		
		市街化調整区域	30	1.0	中 8.0	中 13	中 20	中 20		

市区町村名：北斗市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	国道２２７号沿い及び国道２２７号以西の地域	30	1.0	中 8.0	中 13	中 20	中 20		
		上記以外の地域	30	1.0	純 7.0	純 9.0		純 7.0		
	本町１～４丁目	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準		比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.0	中 13		中 20		
	本町５～６丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準		比 準		
		市街化調整区域								
	本町	１ 道道大野上磯線沿い及び道道大野上磯線以東の地域	30	1.1	中 8.0	中 13		中 20		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0		
		市街化区域	30	1.1	比 準	比 準		比 準		
		市街化調整区域								
		１ 国道２２７号沿い及び国道２２７号以西の地域	30	1.1	中 8.0	中 13		中 20		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0		
み	水無	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.7	純 8.3	純 8.3		
	三ツ石１・２丁目	全域	30	1.1						
	三ツ石	全域	30	1.1		純 5.7	純 8.3	純 8.3		
	南大野	道道大野上磯線沿い	30	1.1	中 7.0	中 13		中 20		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0		
	三好	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.7	純 8.3	純 8.3		
む	向野１～３丁目	市街化区域	30	1.1		比 準		比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0		
		２ 上記を除く市道向野第１号線沿い及び市道向野中央線沿い	30	1.1	中 8.0	中 13	中 13	中 13		
	向野	３ 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0		
		上記を除く市道向野第１号線沿い	30	1.1	中 8.0	中 13	中 13	中 13		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0		

市区町村名：北斗市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村内	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記を除く道道上磯峠下線沿い	30	1.1	中 8.0	中 13	中 20	中 20		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0		
	村山	全域	30	1.1		純 9.0	純 7.8	純 7.8		
も	茂辺地 1 ～ 7 丁目	全域	30	1.1	中 8.0	中 9.2	中 13	中 13		
	茂辺地	全域	30	1.1	純 5.0	純 7.0	純 8.3	純 8.3		
	茂辺地市ノ渡	全域	30	1.1	純 2.9	純 7.0	純 8.3	純 8.3		
や	柳沢	アンビックス函館クラブ上磯ゴルフコース 以東			中 8.0	中 13	中 19	中 19		
		上記以外の地域			純 5.0	純 5.7	純 9.0	純 9.0		
	矢不來	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.7	純 9.0	純 9.0		
	上記以外	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.7	純 9.0	純 9.0		