

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉内	1 一部	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 3.5	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.5	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道398号線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 3.5	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
(2) 上記以外の地域	1.1	純 1.3	純 3.5	純 0.8	純 0.8					
こ	桑崎	国道13号線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 3.2	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.8	純 3.2	純 0.8	純 0.8			
		上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 3.2	純 0.8	純 0.8			
こ	駒形町	全域		1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.0	純 1.0		
さ	材木町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		幸町1丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		酒蒔	1.1	純 1.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8			
		桜通り	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		佐竹町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		清水町1～6丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	下院内	全域		1.1	純 2.4	純 3.0	純 0.8	純 0.8		
		下関		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 1.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8			
す	杉沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉沢	上記以外の地域	%	1.1	純 1.5	純 4.3	純 0.8	純 0.8		
	杉沢新所	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
せ	関口	上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.3	純 0.8	純 0.8		
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.3	純 0.8	純 0.8			
	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8			
	千石町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	大工町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	高松	全域		1.1	純 1.6	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
て	田町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	寺沢	全域		1.1	純 2.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
な	成沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.5	純 0.8	純 0.8		
に	二井田	全域		1.1	純 1.4	純 3.5	純 0.8	純 0.8		
	西愛宕町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	深堀	全域		1.1	純 1.3	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
	吹張1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	古館町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	前森1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	松岡	全域		1.1	純 1.3	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
	三梨町	全域		1.1	純 1.6	純 4.3	純 1.0	純 1.0		
	皆瀬	全域		1.1	純 1.7	純 2.6	純 0.8	純 0.8		
も	南台	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	元清水1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	森	全域		1.1	純 1.3	純 3.5	純 0.8	純 0.8		
	柳田	全域		1.1	純 1.3	純 3.5	純 0.8	純 0.8		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	山田	全域		1.1	純 1.3	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
	八幡	全域		1.1	純 1.4	純 3.5	純 0.8	純 0.8		
ゆ	湯ノ原1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
よ	横堀	旧国道及び国道13号線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
わ	若葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大字のない地域	赤土							
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.3	純 0.8	純 0.8		
		小豆田								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		荒町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		伊勢堂山		1.1	純 1.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
		伊勢堂脇								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8			
	祝田									
	1 湯沢北中学校通り沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 3.5	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.5	純 0.8	純 0.8			
	内館町		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	裏門	% —	路線	純 1.3	純 3.5	—	—		
		大島、大島町								
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 3.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.5	純 0.8	純 0.8		
		沖田								
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 3.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.5	純 0.8	純 0.8		
		沖鶴								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.5	純 0.8	純 0.8		
		上荻生田		1.1	純 1.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
		上経塚廻り								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
		黄金原								
		1 湯沢北中学校通り沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 3.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.5	純 0.8	純 0.8		
		下経塚廻り								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
		下中川原								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
	下山谷									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
	新町		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鶴田、鶴館									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.5	純 0.8	純 0.8		
	中川原									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
	中野		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中野々目			1.0	純 1.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
	野々目		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東松沢									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
	前島									
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 3.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.5	純 0.8	純 0.8		
	万石									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
	両神	路線	—		周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の湯沢市	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.4	純 0.8	純 0.8		