

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	青柳1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤坂1～2丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅虫	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 11	純 2.1	純 2.1		
	飛鳥	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	油川	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 20	中 23	中 11	中 11		
	荒川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 17	—	—		
2 上記以外の地域			1.1	中 20	中 23	中 18	中 18			
	上記以外の地域		1.1	純 16	純 17	純 1.8	純 1.8			
い	石江1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石江	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 8.0	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	中 20	中 20	中 11	中 11			
泉野	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 30	中 20	中 14	中 14			
岩渡	熊沢		1.1	純 4.2	純 11	純 3.7	純 3.7			
	上記以外の大字岩渡		1.1	純 4.2	純 11	純 1.8	純 1.8			
う	牛館	全域		1.1	純 9.2	純 14	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	後潟	全域	%	1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	後菟	農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 14	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 20	中 20	純 2.1	純 2.1			
	内真部	全域	1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8			
	浦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上野	全域	1.1	純 9.2	純 14	純 1.8	純 1.8			
	お	大谷	全域	1.1	純 4.2	純 11	純 1.8	純 1.8		
		大野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 14	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 20	中 20	中 18	中 18				
大別内		全域	1.1	純 6.5	純 13	純 1.8	純 1.8			
大矢沢		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 14	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 23	中 19	中 19				
岡造道1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岡町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 14	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 20	中 23	中 11	中 11				
上記以外の地域	1.1	純 6.5	純 14	純 1.8	純 1.8					
沖館1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
奥内	全域	1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8				
奥野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小畑沢	全域	1.1	純 6.5	純 13	純 1.8	純 1.8				
卸町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.1	中 20	中 23	中 18	中 18				
か	勝田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	合浦1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桂木1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金沢1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北金沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金浜	全域	—	1.1	純 9.2	純 14	純 1.8	純 1.8		
	久栗坂	全域	—	1.1	純 8.4	純 11	純 2.1	純 2.1		
く	久須志1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑原	農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 14	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 30	中 20	純 2.1	純 2.1			
け	けやき1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	合子沢	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 13	—	—			
こ	幸畑1～5丁目	全域	—	1.1	中 14	中 18	中 18	中 18		
	幸畑	唐崎								
		1 市街化区域								
こ		(1) 国道7号線以北の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
こ		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 14	中 23	中 19	中 19			
		上記以外の大字幸畑								
こ		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 14	—	—			
こ		(2) 上記以外の地域	1.1	中 23	中 23	中 19	中 19			
	小館	全域	—	1.1	純 6.5	純 13	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小橋	全域	%	1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	駒込	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 23	中 23	中 18	中 18		
		上記以外の地域		1.1	純 8.4	純 11	純 2.1	純 2.1		
	小柳 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 17	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 30	中 20	中 14	中 14		
	さ	栄町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
桜川 1～9丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
里見 1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
沢山		全域	1.1	純 8.4	純 11	純 2.1	純 2.1			
三内		丸山								
		1 市街化区域								
		(1) 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中 20	中 20	中 18	中 18				
上記以外の大字三内										
1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中 20	中 20	中 18	中 18				
三本木	全域	1.1	純 10	純 14	純 2.1	純 2.1				
し	四戸橋	全域	1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8			
	篠田 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田屋敷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 19純	倍 24	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域		1.1 中	23中	36中	14中	14		
ち	茶屋町 中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	築木館 月見野1丁目 佃1～3丁目 造道1～3丁目 筒井1～4丁目 筒井	全域		1.1 純	8.4純	11純	2.1純	2.1		
		全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1 中	23中	23中	14中	14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	堤町1～2丁目 鶴ヶ坂 戸門 戸崎 富田1～5丁目 戸山	1 国道7号線以北の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		— 純	13純	14	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1 中	23中	23中	14中	14		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	戸崎 富田1～5丁目 戸山	農業振興地域内の農用地区域		— 純	13純	14	—	—		
		上記以外の地域		1.1 中	20中	20純	2.1純	2.1		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		安原	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	戸山	2 上記以外の地域		— 純	13純	14	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1 中	23中	23中	14中	14		
		(2) 上記以外の地域		1.1 中	23中	23中	14中	14		
	戸山	上記以外の大字戸山								

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	戸山	1 市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域									
な	問屋町1～2丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域	30	—	純	13純	14	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	23中	23中	14中	14		
	長島1～4丁目	全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準			
	中佃1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浪打1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浪岡大字相沢	全域		1.1	純	1.7純	1.7純	1.8純	1.8		
	浪岡大字王余魚沢	全域		1.1	純	1.7純	1.7純	1.8純	1.8		
	浪岡大字北中野	全域		1.1	純	2.3純	2.0純	1.8純	1.8		
	浪岡大字吉内	全域		1.1	純	1.7純	1.7純	2.1純	2.1		
	浪岡大字郷山前	全域		1.1	純	2.3純	1.4純	1.8純	1.8		
	浪岡大字五本松	全域		1.1	純	2.3純	2.0純	1.8純	1.8		
	浪岡大字下石川	全域		1.1	純	2.3純	1.4純	1.8純	1.8		
	浪岡大字下十川	全域		1.1	純	1.7純	1.4純	1.8純	1.8		
	浪岡大字銀	全域		1.1	純	2.3純	1.4純	1.8純	1.8		
	浪岡大字杉沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純	2.3純	2.0純	1.8純	1.8		
	浪岡大字大釈迦	全域		1.1	純	2.3純	2.0純	1.8純	1.8		
	浪岡大字高屋敷	全域		1.1	純	2.3純	2.0純	1.8純	1.8		
	浪岡大字樽沢	全域		1.1	純	2.3純	1.4純	1.8純	1.8		
	浪岡大字徳才子	全域		1.1	純	2.3純	2.0純	1.8純	1.8		
	浪岡大字長沼	全域		1.1	純	2.3純	2.0純	1.8純	1.8		
	浪岡大字浪岡	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純	2.3純	2.0純	1.8純	1.8		
	浪岡福田1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	浪岡大字細野	全域		1.1	純	1.7純	1.7純	1.8純	1.8		

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野尻	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 10純	倍 14	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	1.1	中	13中	23中	19中	19		
は	野内	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—純	8.4純	11	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中	14中	20純	2.1純	2.1			
	橋本1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽白	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—純	6.5純	14	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中	20中	23中	11中	11		
	花園1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—純	16純	17	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中	20中	23中	19中	19			
	浜館1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜館	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—純	19純	24	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中	23中	36中	14中	14			
	はまなす1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原別1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原別	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—純	19純	13	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中	30中	20中	14中	14		

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東大野 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東造道 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	左堰	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
ふ	古川 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古館 1丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 24	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 23	中 36	中 14	中 14		
	古館	安田	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の大字古館								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 24	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 23	中 36	中 14	中 14		
ほ	細越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 20	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 11	純 1.8	純 1.8		
	蛭沢 1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	本町 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	前田	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	孫内	全域		1.1	純 3.5	純 11	純 1.8	純 1.8		
	松原 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松森 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松森	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬屋尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬屋尻	上記以外の地域	%	1.1	中 14	中 20	純 2.1	純 2.1		
み	緑1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	港町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南佃1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮田	全域		1.1	純 10	純 14	純 2.1	純 2.1		
	妙見1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	三好1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	本泉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雲谷	全域		1.1	純 6.5	純 13	純 1.8	純 1.8		
や	八重田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	矢作1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安方1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 20	中 20	中 18	中 18		
	矢田	全域		1.1	純 8.4	純 11	純 2.1	純 2.1		
	矢田前	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 17	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 30	中 20	中 14	中 14			
八ツ役	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 17	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 20	中 23	中 19	中 19			
柳川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
八幡林	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 20	中 20	純 2.1	純 2.1			

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横内	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 9.2	純 14	—	—			
	四ツ石	全域		1.1 中 13	1.1 中 23	1.1 中 18	1.1 中 18			
ろ	六枚橋	全域	1.1 純 6.5	1.1 純 13	1.1 純 1.8	1.1 純 1.8				
		全域	1.1 純 2.2	1.1 純 5.0	1.1 純 1.8	1.1 純 1.8				