

市区町村名：十和田市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤沼	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 9.0	純 2.8	純 2.8			
い	一本木沢1丁目 一本木沢2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	1.1	純 3.9	純 7.6	純 2.8	純 2.8			
う	馬洗場	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	1.1	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 2.1			
お	相坂	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 4.1	純 7.6	純 2.8	純 2.8			
き	切田	全域	1.1	純 3.4	純 8.3	純 2.8	純 2.8			
		全域	1.1	純 1.9	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
さ	沢田	全域	1.1	純 1.9	純 5.7	純 4.0	純 4.0			
		上記以外の大字奥瀬	1.1	純 1.9	純 5.7	純 2.1	純 2.1			
さ	三本木	稲吉								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	三本木	2 上記以外の地域								
		(1) 国道102号線沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
さ	三本木	(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 9.0	純 2.8	純 2.8			
		北平								
さ	三本木	1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
さ	三本木	(1) 主要地方道三沢十和田線沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 3.2	純 7.4	純 2.8	純 2.8			
さ	三本木	下平	1.1	純 3.9	純 8.3	純 2.8	純 2.8			
		千歳森								
さ	三本木	1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：十和田市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	三本木	(1) 主要地方道三沢十和田線沿い	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 9.0	純 2.8	純 2.8				
		並木西		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		西小稲										
		1 都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 9.0	純 2.8	純 2.8				
		野崎										
		1 国道45号線及び国道102号線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 9.0	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 9.0	純 2.8	純 2.8				
		東小稲										
		1 都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.0	純 2.8	純 2.8				
		間遠地		1.1	純 4.4	純 7.4	純 2.8	純 2.8				
		上記以外の大字三本木										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 9.0	純 2.8	純 2.8				
		た		滝沢	全域	1.1	純 4.1	純 5.7	純 2.8	純 2.8		
				立崎	全域	1.1	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
て	伝法寺	全域	1.1	純 4.8	純 7.6	純 2.1	純 2.1					
と	豊ヶ岡	全域	1.1	純 4.4	純 6.7	純 2.1	純 2.1					
に	西一番町～西六番町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	西十一番町～											
	西十六番町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 9.0	純 2.8	純 2.8					
	西二十一番町～											
	西二十三番町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：十和田市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八斗沢	全域	%	1.1	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
ひ	東一番町～東六番町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東十一番町～ 東十三番町	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東十四番町～ 東十六番町	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東二十一番町～ 東二十四番町	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	ひがしの1～2丁目	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	深持	全域		1.1	純 3.4	純 8.3	純 2.8	純 2.8		
	藤島	全域		1.1	純 4.8	純 7.6	純 2.1	純 2.1		
ほ	法量	全域		1.1	純 1.9	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
	穂並町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	洞内	千刈田		1.1	純 4.1	純 6.3	純 2.8	純 2.8		
		沼田野		1.1	純 4.1	純 6.3	純 2.8	純 2.8		
		樋口		1.1	純 4.1	純 6.3	純 2.8	純 2.8		
		前田		1.1	純 4.1	純 6.3	純 2.8	純 2.8		
		向		1.1	純 4.1	純 6.3	純 2.8	純 2.8		
		山崎		1.1	純 4.1	純 6.3	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の大字洞内								
		1 主要地方道三沢十和田線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 8.3	純 2.8	純 2.8		
ま	米田	全域		1.1	純 4.1	純 8.3	純 2.8	純 2.8		
も	元町西1～6丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：十和田市

十和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元町西1～6丁目	上記以外の地域	%	1.1	純 4.4	純 9.0	純 2.8	純 2.8		
	元町東1～5丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 7.4	純 2.8	純 2.8		