

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	旭ヶ丘1～5丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	石手洗	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	中	23中	30中	18中	18		
	石堂1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市川町	赤川下								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	4.9純	13	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中	10中	19中	27中	27			
	赤畑	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	19中	27中	27		
	市川	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	10中	19中	27中	27		
市川後	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	13	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	10中	19中	27中	27			
姥懐	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	13	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	10中	19中	27中	27			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市川町	上大谷地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 13	—	—			
		（2）上記以外の地域	1.1	中 10	中 19	中 27	中 27			
		上水目沢	1.1	比準	比準	比準	比準			
		桔梗野								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	—	中 19	中 27	中 27			
		桔梗野上								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	—	中 19	中 27	中 27			
		北雷平								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 13	—	—			
		（2）上記以外の地域	1.1	中 10	中 19	中 27	中 27			
		下揚								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 19	中 27	中 27		
		下大谷地								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 13	—	—			
（2）上記以外の地域	1.1	中 10	中 19	中 27	中 27					
下中平沖										
1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市川町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 10	中 19	中 27	中 27		
		下水目沢		1.1	中 10	中 19	中 27	中 27		
		菖蒲谷地								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 19	中 27	中 27		
		尻引								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 19	中 27	中 27		
		尻引堤沢								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 19	中 27	中 27		
		尻引堤下								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 19	中 27	中 27		
		尻引前山								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 19	中 27	中 27		
		長七谷地		1.1	中 10	中 19	中 27	中 27		
		堤下								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 10	中 19	中 27	中 27		
		堂ノ下								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 19	中 27	中 27		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市川町	中谷地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 19	中 27	中 27			
		夏秋								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 19	中 27	中 27			
		橋向								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 19	中 27	中 27			
		浜								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 19	中 27	中 27			
		古館								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 10	中 19	中 27	中 27			
		水目沢								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 19	中 27	中 27			
		南雷平								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 19	中 27	中 27			
		南大谷地								
1.1	中 10	中 19	中 27	中 27						
南尻引										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 13	—	—					
2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 19	中 27	中 27					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市川町	藁田柳	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 19	中 27	中 27	—	—	
		上記以外の大字市川町	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 19	純 1.5	純 1.5	—	—	
	一番町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	岩泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	う	内丸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		売市1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		売市	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		上記以外の地域	—	—	—	中 23	中 23	—	—	
	お	上野	外山	1.1	中 13	中 18	中 18	中 18	—	—
高岩			1.1	中 13	中 18	中 18	中 18	—	—	
上記以外の大字上野		1 国道104号線沿い	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.9	純 11	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 13	中 18	中 18	中 18	—	—	
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
大久保	大塚	1 大塚17番地	1.1	中 14	中 53	中 27	中 27	—	—	
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.6	純 18	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 14	中 53	中 16	中 16	—	—		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大久保	大山	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 大山3、5、10、12、15、16、20、22、24、38、47、48、49、74、75、77、79番地	1.1	中	14中	53中	27中	27		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.6純	18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	14中	53中	16中	16		
		行人坂								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	中	14中	53中	27中	27		
		小松平	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		坂ノ上	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		坂ノ脇	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		サクロツ	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		沢目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下大久保								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	中	14中	53中	27中	27		
		下長根	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		袖ノ沢	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鷹待場								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	中	14中	53中	27中	27		
夏川戸	—	路線	比準	比準	比準	比準				
野馬小屋										
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	1.1	中	14中	53中	27中	27				
浜長根										
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大久保	2 上記以外の地域	%	1.1	中 14	中 53	中 27	中 27		
		町道	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の大字大久保								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	卸センター1～2丁目	2 上記以外の地域		1.1	中 14	中 53	中 27	中 27		
		全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	か	鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		柏崎1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		徒士町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		金浜	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.6	純 18	—	—		
上記以外の地域				1.1	中 27	中 32	純 2.1	純 2.1		
上徒士町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
上組町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
河原木		小字のない河原木	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		青森谷地		1.1	比準	比準	比準	比準		
		赤沼	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒沼	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	石仏	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	内河原	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宇兵エ河原	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	売場	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	大谷地	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 15	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 27	中 49	中 23	中 23		
海岸										
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原木	川目	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	1.1	中	18中	22純	1.5純	1.5	倍	倍
		河原木後								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	31	—	—	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.1	中	27中	49	—	中	23	倍
		神才								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	1.1	中	27中	49中	23中	23	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	13	—	—	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	27中	49中	23中	23	倍	倍
		観音堂								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	31	—	—	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.1	中	27中	49中	23中	23	倍	倍
		久保								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	1.1	中	27中	49中	23中	23	倍	倍
		小田	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		小田上								
1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	1.1	中	27中	49中	23中	23	倍	倍		
小館										
1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	1.1	中	27中	49中	23中	23	倍	倍		
五反田										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	31	—	—	倍	倍		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	河原木	2 上記以外の地域	%	1.1	中	27中	49	—	中	23		
		沢尻										
		1 市街化区域		1.1		比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	27中	49中	23中	23			
		千刈										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	31	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	27中	49中	23中	23			
		千刈田										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	31	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	27中	49	—	中	23		
		袖ノ沢	30	1.1		比準	比準	比準	比準			
		高館										
		1 市街化区域		1.1		比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	27中	49中	23中	23			
		高館根前										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	13	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	27中	49中	23中	23			
		高館前										
		1 市街化区域		1.1		比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	13	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	27中	49中	23中	23			
		館	—	路線		比準	比準	比準	比準			
		館合堤下										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	13	—	—					
2 上記以外の地域		1.1	中	27中	49中	23中	23					
玉谷地												
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	13	—	—					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	河原木	2 上記以外の地域	%	1.1	中	27中	49中	23中	23		
		長円坊堀									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	27中	49中	23中	23		
		遠山新田	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		中崎		1.1	中	27中	49中	23中	23		
		二階堀									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	27中	49中	23中	23		
		蓮沼		1.1	比準	比準	比準	比準			
		八太郎		1.1	比準	比準	比準	比準			
		八太郎山									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	27中	49中	23中	23		
		浜名谷地									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		日計									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	27中	49中	23中	23		
日計上		1.1	中	27中	49中	23中	23				
日渡											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	13	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	中	27中	49中	23中	23				
前谷地											
1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	13	—	—				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	河原木	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中	27中	49中	23中	23		
		見立山									
		1 主要地方道八戸野辺地線沿い									
		(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	27中	49中	23中	23		
		2 上記以外のうち青い森鉄道以東									
		(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	27中	49中	23中	23		
		3 上記以外の地域		1.1	中	18中	22純	1.5純	1.5		
		谷地田									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	31	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	27中	49	—	中	23	
		谷地畑									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	27中	49中	23中	23		
		上記以外の大字河原木									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	13	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中	18中	22純	1.5純	1.5				
き	桔梗野工業団地	1～3丁目	全域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		北インター工業団地									
		1～6丁目	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
			上記以外の地域	1.1	中	10中	19純	1.5純	1.5		
		北白山台1～6丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	楡引	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	13中	18中	18中	18		
		沢田									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	13中	18中	18中	18		
		下河原									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	7.9純	13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	13中	18中	18中	18		
		征矢形									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	13中	18中	18中	18		
		高田									
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1	純	11純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	13中	18中	18中	18		
		寺沢									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	7.9純	13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	13中	18中	18中	18		
		天神堂									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	13中	18中	18中	18		
		中瀬川原									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	11純	13	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中	13中	18中	18中	18					
中ノ町											
1 農業振興地域内の農用地区域	1	純	11純	13	—	—					
2 上記以外の地域	1.1	中	13中	18中	18中	18					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	櫛引	野巡	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	13中	18中	18中	18		
		早口								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	13中	18中	18中	18		
		一日市								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.9純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	13中	18中	18中	18		
		前田								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	13中	18中	18中	18		
		屋敷田								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	13中	18中	18中	18		
		谷地								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	13中	18中	18中	18		
		柳ノ木								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	13	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中	13中	18中	18中	18				
上記以外の大字櫛引										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.9純	11	—	—				
2 上記以外の地域	1.1	中	10中	18純	2.4純	2.4				
こ	窪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江陽1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小田1～2丁目	市道沼館小田線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		主要地方道八戸野辺地線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小田 1～2丁目	上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	27中	49中	23中	23	
	小中野 1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	是川 1～5丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	是川	明土								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	30中	15中	15	
		一本木平								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	30中	15中	15	
		小田頭								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	30中	15中	15	
		鍛冶畑								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	30中	15中	15	
		春日河原								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	30中	15中	15	
		金ヶ坂								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	18中	30中	15中	15	
		上ノ沢								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	30中	15中	15	

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	是川	北城下	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		小川代								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		小川向								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		小峠								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		権現堂								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		権現堂向								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		妻ノ神								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		坂ノ脇								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
三十刈頭										
1 農業振興地域内の農用地区域	一純	10純	18	—	—					
2 上記以外の地域	1.1 中	18中	30中	15中	15					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	是川	志民	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		白幡								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		新田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		助五郎下夕								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		田中								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		田中河原								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		田向								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		丹内下								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
堤頭										
1 農業振興地域内の農用地区域	—純	10純	18	—	—					
2 上記以外の地域	1.1 中	18中	30中	15中	15					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	是川	転道平	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	18	—	—		
		（2）上記以外の地域			1.1	中	18中	30中	15中	15		
		十役下夕										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域			1.1	中	18中	30中	15中	15		
		土間沢										
		1 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	18	—	—		
		（2）上記以外の地域			1.1	中	18中	30中	15中	15		
		中居										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域			1.1	中	18中	30中	15中	15		
		中居河原										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域			1.1	中	18中	30中	15中	15		
		檜館平										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域			1.1	中	18中	30中	15中	15		
		鶏沢										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	18	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中	18中	30中	15中	15					
東前田												
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—					
2 上記以外の地域		1.1	中	18中	30中	15中	15					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	是川	二ツ屋	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	18中	30中	15中	15		
		坊ア坂								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	18中	30中	15中	15		
		細越河原								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	18中	30中	15中	15		
		堀田								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	18中	30中	15中	15		
		上記以外の大字是川								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	18	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中	18中	30純	2.1純	2.1				
さ	坂牛	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.0純	13	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	18中	22純	2.4純	2.4		
	桜ヶ丘1～4丁目 鮫町	全域	1.1		比準	比準	比準	比準		
		蟻子	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大開	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		居合	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		金屎	1.1	中	27中	36中	16中	16		
		上鮫	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上手代森	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上松苗場	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上盲久保								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1		—中	44中	27中	27		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	鮫町	小長根	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		小舟渡平	1.1	—	中	44中	27中	27			
		鮫	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		山四郎蒔目									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	—	中	44中	27中	27			
		忍町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		下手代森	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		下松苗場	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		下盲久保									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	—	中	44中	27中	27			
		住吉町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		先祖ヶ久保	1.1	—	中	44中	27中	27			
		棚久保	1.1	中	27中	36中	16中	16			
		鉄砲平									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	—	中	44中	27中	27			
		西子沢	1.1	—	中	44中	27中	27			
		林通	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		ハン木沢	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		ハンノ木沢	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		日蔭沢	1.1	中	27中	36中	16中	16			
		日出町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		冷水	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		福沢久保									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	—	中	44中	27中	27			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	鮫町	二子石	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		二見町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		古馬屋										
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	—	中	44中	27中	27				
		古馬屋尻	1.1	中	27中	36中	16中	16				
		継久保	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		持越沢	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の大字鮫町										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.6純	18	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中	27中	36純	2.4純	2.4				
		し	沢里	二ツ屋								
				1 市街化区域								
				(1) 主要地方道八戸環状線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
(2) 上記以外の地域	1.1			比準	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	1.1			中	27中	34中	18中	18				
上記以外の大字沢里												
1 市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—			純	15純	18	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.1			中	27中	34中	18中	18				
下長1～8丁目	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
十一日町	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
十三日町	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
十八日町	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
十六日町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
常海町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
常番町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	尻内町	明戸	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		全域 （八戸駅西土地区画整理事業施行区域）		個別	個別	個別	個別	個別		
		内田								
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		内矢沢								
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		家口田								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	28中	27中	27	
		上川原								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	27中	27	
		上谷地								
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—	
		（2）上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	27中	27	
		鴨ヶ池								
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
（2）上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
三条目										
全域 （八戸駅西土地区画整理事業施行区域）		個別	個別	個別	個別	個別				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	尻内町	直田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	一純	11純	13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1 中	13中	28中	27中	27			
		島田	30							
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1 中	18中	28中	27中	27			
		下川原								
		1 農業振興地域内の農用地区域	一純	11純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1 中	13中	28中	27中	27			
		下根市								
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	一純	11純	13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1 中	13中	28中	27中	27			
		尻内	30							
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1 中	18中	28中	27中	27			
		尻内河原	30							
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1 中	18中	28中	27中	27			
		尻細	30							
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	1.1 中	18中	28中	27中	27					
高田										
1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域	個別	個別	個別	個別	個別					
2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	尻内町	館田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		中川原								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	27中	27	
		中崎								
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		中根市								
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	27中	27	
		中道								
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	27中	27	
新井田新田										
1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別				
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	27中	27			
人形場										
1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	尻内町	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		根市内矢沢									
		全域 (八戸駅西土地区画整理事業施行区域)		個別	個別	個別	個別	個別			
		鼠田									
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域									
		(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	27中	27		
		張田									
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	27中	27		
		法霊									
		全域 (八戸駅西土地区画整理事業施行区域)		個別	個別	個別	個別	個別			
		前明戸									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	28中	27中	27		
		前河原									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		1.1	中	18中	28中	27中	27				
メドツ河原											
全域 (八戸駅西土地区画整理事業施行区域)		個別	個別	個別	個別	個別					
矢沢											
1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別					
2 上記以外の地域											
(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	尻内町	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	27中	27	
		六百刈								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	28中	27中	27	
		上記以外の大字尻内町								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	18中	22中	27中	27	
		白銀1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		白銀台1～7丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		白銀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			上記以外の地域		1.1	一中	53中	27中	27	
城下1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新荒町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新湊1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	諏訪1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	大工町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鷹匠小路	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	
高州1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
多賀台1～4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	中	10中	19中	27中	27		
田向1～5丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	中	23中	49中	25中	25		
田向	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	中	23中	49中	25中	25		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田面木	赤坂	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道104号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	中	14中	34中	18中	18	
		鶉窪		1.1	中	14中	34中	27中	27	
		上野平								
		1 市道田面木線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	中	14中	34中	18中	18	
		上野道下夕								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	34中	18中	18	
		王城林								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	11純	13	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	34中	18中	18	
		上田面木								
		1 国道104号線沿い及び主要地方道八戸三沢線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
（2）上記以外の地域		1.1	中	14中	34中	18中	18			
下田面木		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
十文字平			1.1	中	14中	34中	27中	27		
外久保										
1 市道田面木線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域										
（1）市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	田面木	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中	14	中	34	中	18	中	18		
		田面木平												
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10	純	18	—	—					
		2 上記以外の地域		1.1	中	14	中	34	中	27	中	27		
		長者森		1.1	中	14	中	34	中	27	中	27		
		堤下												
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域		1.1	中	14	中	34	中	18	中	18		
		鳥木沢												
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10	純	18	—	—					
		2 上記以外の地域		1.1	中	14	中	34	中	27	中	27		
		中村												
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11	純	13	—	—					
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	14	中	34	中	18	中	18		
		菲窪												
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10	純	18	—	—					
		2 上記以外の地域		1.1	中	14	中	34	中	27	中	27		
		法霊林												
		1 国道104号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準					
		前田表												
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11	純	13	—	—					
		2 上記以外の地域		1.1	中	14	中	34	中	18	中	18		
		前平												
		1.1	中	14	中	34	中	27	中	27				
		南ノ沢												
1.1	中	14	中	34	中	27	中	27						

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田面木	美濃助平	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道田面木線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		盲堤沢								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	34中	27中	27	
		山道下夕								
		1 市道田面木線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		横俵								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	14中	34中	18中	18	
		上記以外の大字田面木								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—	
(2) 上記以外の地域		1.1	中	14中	34中	18中	18			
ち	築港街1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		築港街第一ふ頭	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長者1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	朔日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		堤町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	十日市	赤坂沢		1.1	中	23中	49純	2.4純	2.4	
		押口		1.1	中	23中	49純	2.4純	2.4	
		風山		1.1	—	中	49純	2.4純	2.4	

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長苗代	(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		窪田									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	28	—	中	27	
		島ノ後									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15純	31	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	40中	49	—	中	27	
		島ノ前									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15純	31	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	40中	49	—	中	27	
		制札前									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15純	31	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	40中	49	—	中	27	
		天狗柳									
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域			個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域									
		(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域									
イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11純	13	—	—			
ロ 上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	27中	27	27			
内舟渡											
1 国道104号線及び国道454号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長苗代	2 上記以外の地域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		化石									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	28	—	中	27	
		二日市									
		1 国道454号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域									
		(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	40中	49	—	中	27	
		前田									
		1 国道454号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域									
		(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15純	31	—	—	
		ロ 上記以外の地域		1.1	中	40中	49	—	中	27	
		幕ノ内									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	28	—	中	27	
		元木									
		1 国道454号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の大字長苗代									
1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15純	31	—	—			
(2) 上記以外の地域		1.1	中	40中	49中	27中	27				
長根1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長横町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南郷大字泥障作	全域		1.1	純 3.1	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
	南郷大字泉清水	全域		1.1	純 3.1	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
	南郷大字市野沢	全域		1.1	純 3.1	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
	南郷大字大森	全域		1.1	純 3.1	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
	南郷大字頃巻沢	全域		1.1	純 4.5	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
	南郷大字島守	全域		1.1	純 4.5	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
	南郷大字中野	全域		1.1	純 3.1	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
に	新井田	赤御堂前									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 23	中 30	—	純 2.4			
		市子巻目									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中 23	中 69	中 25	中 25			
		岩淵		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		風浚		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上焼山									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中 23	中 69	中 25	中 25			
		川原		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		木戸場		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小久保頭									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中 23	中 69	中 25	中 25			
	小久保尻										
	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域		1.1	中 23	中 69	中 25	中 25				
	塩入		—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新井田	塩入下	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		四本松									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	23中	69中	25中	25		
		下鷹待場	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		平ノ前	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		鷹清水									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		鷹待場	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		出口平									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	23中	69中	25中	25		
		寺窪	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		寺沢									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		中ノ森	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		二本杉									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	23中	69中	25中	25		
		八森平									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	23中	69中	25中	25		
		林ノ上	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		松山下野場									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	23中	69中	25中	25		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新井田	松山中野場	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	23中	69中	25中	25		
		水溜	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の大字新井田									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	新井田西1～4丁目	2 上記以外の地域		1.1	中	23中	49中	25中	25		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西白山台1～6丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	廿三日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	廿六日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ぬ	糠塚	鶉久保	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			大杉平	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			大開								
		1 市街化区域	(1) 主要地方道八戸環状線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
(2) 上記以外の地域			30	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域			1.1	中	27中	30中	18中	18			
蟹沢		—	路線	比準	比準	比準	比準				
狐森		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	—	中	30中	18中	18		
五郎兵衛前		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	—	中	30中	18中	18		
下道		—	路線	比準	比準	比準	比準				
下屋敷		—	路線	比準	比準	比準	比準				
平中		—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ぬ	糠塚	長者山	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		長者山下	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		古常泉下	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		前谷地	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		榊形	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		南長市	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		柳ノ下	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の大字糠塚										
	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.1	中	27中	30中	18中	18				
	沼館1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	沼館	浜梨子河原	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の大字沼館		—	中	27中	49中	23中	23			
	ね	根城1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		根城	内沢									
			1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	中	14中	34中	18中	18				
大久保		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	中	27中	30中	18中	18				
河原		1.1	中	27中	30中	18中	18					
笹子		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	18	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中	20中	30中	27中	27				
笹原		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	18	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中	20中	30中	27中	27				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根城	下町	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	1.1	中	27中	30中	18中	18		
		丹後平								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	20中	30中	27中	27		
		丹後谷地								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	20中	30中	27中	27		
		中崎								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	中	27中	30中	18中	18		
		西ノ沢								
		1 国道104号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域								
		(1) 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	27中	30中	18中	18		
		ヌタゴ	1.1	中	27中	30中	18中	18		
		根城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		馬場頭								
		1 国道104号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
2 上記以外の地域										
(1) 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	1.1	中	27中	30中	18中	18				
東構	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
上記以外の大字根城	1.1	中	20中	30中	18中	18				
は	八太郎1～6丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	東白山台1～4丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	日計1～5丁目	市道沼館小田線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		臨港道路沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
ふ	吹上1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	堀端町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	町組町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	松ヶ丘	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	松館	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	14中	30純	2.4純	2.4		
み	岬台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	湊高台1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	中	14中	53中	27中	27		
	湊町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	中	14中	53中	27中	27		
	南白山台1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	南類家1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	美保野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6純	38	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	27中	53中	34中	34		
妙		大開		1.1	中	14中	65中	25中	25		
		桶屋平									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	65中	25中	25		
		黒ヶ沢									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	65中	25中	25		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	妙	西平	%	1.1	中	14中	65中	25中	25			
		野場										
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	65中	25中	25			
		花生		1.1	中	14中	65中	25中	25			
		東										
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	65中	25中	25			
		古戸										
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	65中	25中	25			
		間山										
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	65中	25中	25			
		水上		1.1	中	14中	65中	25中	25			
		上記以外の大字妙										
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
				(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
				(2) 上記以外の地域		1.1	中	14中	30中	25中	25	
む	六日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
も	本鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
や	山伏小路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
や	八幡	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—				
		上記以外の地域		1.1	中	18中	22中	23中	23			
よ	八日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
る	類家1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地 路線	田 比準	畑 比準	山林 比準	原野 比準	牧場 倍	池沼 倍
る	類家	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍