

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日1～2丁目	全域	%	1.1	純4.7	純18	純4.5	純4.5		
	天ヶ森	全域		1.1	純5.7	純18	純4.5	純4.5		
い	泉町1～2丁目	全域	30	1.1	純8.1	純22	純4.5	純4.5		
	五川目1～4丁目	全域		1.1	純4.7	純18	純4.5	純4.5		
お	大浦	全域	-	1.1	純4.7	純18	純4.5	純4.5		
	大津1～4丁目	全域		1.1	純9.0	純18	純4.5	純4.5		
か	大町1～3丁目	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	岡三沢1丁目	全域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
こ	岡三沢2～3丁目	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	岡三沢4～8丁目	全域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
さ	織笠1～4丁目	全域	30	1.1	純5.7	純18	純4.5	純4.5		
	上久保1～4丁目	全域		30	1.1	純4.0	純15	純4.5	純4.5	
し	越下1丁目	全域	-	1.1	純4.7	純18	純4.5	純4.5		
	幸町1～3丁目	全域		1.1	純9.0	純18	純4.5	純4.5		
す	桜町1～3丁目	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	さつきヶ丘1丁目	全域		1.1	純9.0	純18	純4.5	純4.5		
た	淋代1～6丁目	全域	-	1.1	純4.7	純18	純4.5	純4.5		
	塩釜1～4丁目	全域		1.1	純5.7	純18	純4.5	純4.5		
ち	鹿中1～4丁目	全域	-	1.1	純9.0	純22	純4.5	純4.5		
	下久保1～3丁目	全域		1.1	純9.0	純22	純4.5	純4.5		
な	新町2～4丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純4.0	純15	純4.5	純4.5		
の	新森1～2丁目	全域	30	1.1	純5.7	純18	純4.5	純4.5		
	砂森1～2丁目	全域		1.1	純5.7	純18	純4.5	純4.5		
ひ	高野沢1～2丁目	全域	-	1.1	純4.7	純18	純4.5	純4.5		
	中央町1～4丁目	全域		1.1	純4.7	純18	純4.5	純4.5		
ふ	千代田町1～4丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	千代田町5丁目	全域		30	1.1	純3.5	純9.9	純4.5	純4.5	

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富崎1～2丁目	全域	%	1.1	純4.7	純18	純4.5	純4.5			
ね	根井1～2丁目	全域		1.1	純4.7	純18	純4.5	純4.5			
は	花園町1～5丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純4.0	純15	純4.5	純4.5			
ひ	東岡三沢1～3丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純4.7	純18	純4.5	純4.5			
	東町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	日の出1～4丁目	全域	30	1.1	純9.0	純18	純4.5	純4.5			
	平畑1丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
ふ	深谷1～3丁目	全域	30	1.1	純9.0	純18	純4.5	純4.5			
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純3.5	純9.9	純4.5	純4.5			
	古間木3～4丁目	全域	30	1.1	純3.5	純9.9	純4.5	純4.5			
ほ	細谷1～4丁目	全域		1.1	純5.7	純18	純4.5	純4.5			
		堀口1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前平1～3丁目	全域		1.1	純9.0	純18	純4.5	純4.5			
		松園町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		松原町1～2丁目	全域	30	1.1	純9.0	純18	純4.5	純4.5		
み	三川目1～4丁目	全域		1.1	純8.1	純18	純4.5	純4.5			
		三沢	後久保	30	1.1	純4.7	純18	純4.5	純4.5		
		大津	30	1.1	純9.0	純18	純4.5	純4.5			
		上久保	30	1.1	純4.0	純15	純4.5	純4.5			
		上野	30	1.1	純4.7	純18	純4.5	純4.5			
	上屋敷										
	1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域		1.1	純9.0	純22	純4.5	純4.5				



市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三沢	(1) 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 9.0	純 18	純 4.5	純 4.5			
		2 県道大町三沢線以南の地域		1.1	純 8.1	純 22	純 4.5	純 4.5			
		前平		1.1	純 9.0	純 18	純 4.5	純 4.5			
		南山									
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 9.0	純 18	純 4.5	純 4.5			
		向平									
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 9.0	純 22	純 4.5	純 4.5			
		山下									
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 9.0	純 22	純 4.5	純 4.5			
		山ノ神		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		横沢									
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 9.0	純 22	純 4.5	純 4.5			
		流平			1.1	純 9.0	純 18	純 4.5	純 4.5		
		早稲田			1.1	純 4.7	純 18	純 5.8	純 5.8		
		上記以外の大字三沢									
1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 15	純 4.5	純 4.5					
緑町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
港町1～3丁目	全域		1.1	純 8.1	純 22	純 4.5	純 4.5				
南山1～4丁目	全域	30	1.1	純 9.0	純 18	純 4.5	純 4.5				
美野原1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
む	六川目1～8丁目	全域		1.1	純 5.7	純 18	純 4.5	純 4.5			
や	谷地頭1～4丁目	全域		1.1	純 4.7	純 18	純 4.5	純 4.5			

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八幡1～2丁目	全域	%	1.1	純 4.7	純 18	純 4.5	純 4.5		
よ	四川目1～6丁目	全域		1.1	純 4.7	純 18	純 4.5	純 4.5		
	上記以外の三沢市	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 9.9	純 4.5	純 4.5		