

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	居合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯盛1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一箕町大字金掘	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 4.3	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 4.3	純 2.1	純 2.1		
	一箕町大字亀賀	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 7.3	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.9	中 8.9	純 2.1	純 2.1		
	一箕町大字鶴賀	上居合								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 7.3	純 2.1	純 2.1		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.9	中 8.9	純 2.1	純 2.1		
		下柳原、村西								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 7.3	純 2.1	純 2.1		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.9	中 8.9	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 7.3	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一箕町大字鶴賀	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 7.9	中 8.9	純 2.1	純 2.1		
	一箕町大字松長	農業振興地域内の農用地区域		一純 7.1	純 8.7	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 9.8	純 2.1	純 2.1		
	一箕町大字八角	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一箕町大字八幡	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.1	純 7.3	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.9	中 9.8	純 2.1	純 2.1		
		一箕町松長1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		インター西	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
	う	上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	え	駅前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
お	扇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	追手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大塚1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大戸町大字芦牧	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 3.8	中 6.0	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.4	純 2.1	純 2.1		
	大戸町大字大川	市街化調整区域		1.1	中 3.8	中 6.0	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.4	純 2.1	純 2.1		
	大戸町大字上小塩	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.0	純 4.4	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 6.0	純 2.1	純 2.1		
	大戸町大字高川	全域		1.1	純 3.0	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
	上記以外の大戸町	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.0	純 4.4	純 2.1	純 2.1			

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	上記以外の大戸町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.8	中 6.0	純 2.1	純 2.1		
	大町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	御旗町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	表町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	徒之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河東町浅山	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.7	純 2.7		
	河東町大田原	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.7	純 2.7		
	河東町岡田	全域		1.2	純 2.5	純 3.8	純 2.7	純 2.7		
	河東町金田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.7	純 2.7		
	河東町熊野堂	全域		1.1	純 3.1	純 3.8	純 2.7	純 2.7		
	河東町倉橋	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.7	純 2.7		
	河東町広野	全域		1.1	純 3.1	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	河東町郡山	全域		1.0	純 2.5	純 3.8	純 2.7	純 2.7		
	河東町谷沢	全域		1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	河東町八田	全域		1.1	純 1.9	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	河東町東長原	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 3.8	純 2.7	純 2.7		
	河東町広田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.7	純 2.7		
河東町福島	全域		1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.7	純 2.7			
河東町南高野	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 3.8	純 2.7	純 2.7			
河東町代田	全域		1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.7	純 2.7			
川原町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北会津町蟹川	全域		1.1	純 2.7	純 2.9	—	純 1.6		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北会津町小松	全域	%	1.1	純 2.6	純 2.9	—	純 1.6		
	北会津町西後庵	全域		1.1	純 2.6	純 2.9	—	純 1.6		
	北会津町宮袋	全域		1.1	純 2.7	純 3.6	—	純 1.6		
	上記以外の北会津町	全域		1.1	純 2.7	純 2.9	—	純 1.6		
	北青木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北滝沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	行仁町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
け	慶山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	建福寺前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	神指町大字北四合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 6.7	純 2.1	純 2.1		
	神指町大字黒川	県道浜崎高野会津若松線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 6.7	純 2.1	純 2.1		
	神指町大字高久	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 7.7	純 2.1	純 2.1		
	神指町大字高瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 6.7	純 2.1	純 2.1		
	神指町大字中四合	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 6.7	純 2.1	純 2.1		
	神指町大字南四合	市街化区域								
1 一部			—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.2	純 2.1	純 2.1			

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	神指町大字南四合	2 上記以外の地域	%	1.1	中 7.7	中 6.7	純 2.1	純 2.1			
	神指町橋本	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	神指町東城戸	1 国道252号線沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 5.2	純 2.1	純 2.1				
		3 上記以外の地域	1.1	中 5.8	中 6.7	純 2.1	純 2.1				
	上記以外の神指町	国道252号線沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 5.2	純 2.1	純 2.1				
	高野町上高野	2 上記以外の地域	1.1	中 5.8	中 6.7	純 2.1	純 2.1				
		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
	高野町木流	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 5.2	純 2.1	純 2.1				
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.8	中 6.7	純 2.1	純 2.1				
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.7	純 2.1	純 2.1				
	上記以外の高野町	上記以外の地域	1.0	中 3.3	中 6.0	純 2.1	純 2.1				
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.6	純 2.1	純 2.1				
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 6.0	純 2.1	純 2.1				
	蚕養町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		材木町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
栄町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
桜町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
五月町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	城西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	城東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	城南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	城前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	新横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	す	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		せ	千石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	た		宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
滝沢町			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
館馬町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
館脇町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ち	中央1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	つ		対馬館町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
堤町			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
鶴賀町			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
て	天神町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	天寧寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
な	中島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	七日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
に	飯寺北1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西七日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西年貢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	日新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	橋本1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
	花畑東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
	花春町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
	花見ヶ丘1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
		市街化調整区域		1.1	中	9.4	中	12	純	2.1	純	2.1		
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
	馬場本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
	ひ	東栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		東千石1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		東年貢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		東山町大字石山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
			市街化調整区域		1	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.0	純	7.3	純	2.1	純
				2	上記以外の地域	1.1	中	6.6	中	8.8	純	2.1	純	2.1
		東山町大字湯川	全域		1.1	純	3.0	純	4.9	純	2.1	純	2.1	
東山町大字湯本		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
		上記以外の地域		1.1	—	—	純	2.1	純	2.1				
桧町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
白虎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準							
日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準							
ふ	古川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
	平安町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
	幕内東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
ま	幕内南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
	町北町大字上荒久田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
		市街化調整区域		1	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.9	純	5.2	純	2.1	純	2.1

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	町北町大字上荒久田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 5.7	中 9.8	純 2.1	純 2.1				
	町北町大字始	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.2	純 2.1	純 2.1				
	町北町大字藤室	2 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 9.8	純 2.1	純 2.1				
		県道浜崎高野会津若松線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	町北町大字藤室	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.2	純 2.1	純 2.1				
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.6	中 9.8	純 2.1	純 2.1				
	上記以外の町北町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.2	純 2.1	純 2.1				
		上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 9.8	純 2.1	純 2.1				
	真宮新町北1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	—	比準				
	真宮新町南1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	—	比準				
	み	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
湊町大字赤井		全域		1.1	純 3.7	純 3.6	純 2.1	純 2.1				
湊町大字共和		全域		1.1	純 3.7	純 3.6	純 2.1	純 2.1				
湊町大字静潟		全域		1.1	純 3.7	純 3.6	純 2.1	純 2.1				
湊町大字原		全域		1.1	純 3.7	純 3.6	純 2.1	純 2.1				
湊町大字平潟		全域		1.1	純 3.7	純 3.6	純 2.1	純 2.1				
南千石町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
南花畑		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
南町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
宮町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
め		明和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		も	門田町大字一ノ堰	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域									
も		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 5.3	純 2.1	純 2.1				
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 6.7	純 2.1	純 2.1					



市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	門田町大字面川	市街化調整区域	%	1.1	中 8.0	中 6.7	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 5.3	純 2.1	純 2.1		
	門田町大字御山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 5.3	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 6.7	純 2.1	純 2.1		
	門田町大字黒岩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.0	中 9.4	中 8.5	純 2.1	純 2.1		
	門田町大字堤沢	市街化調整区域		1.1	中 8.5	中 6.7	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 5.3	純 2.1	純 2.1		
	門田町大字徳久	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	門田町大字中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 5.3	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.0	中 8.5	中 6.7	純 2.1	純 2.1		
	門田町大字飯寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	門田町大字年貢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 5.3	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	門田町大字年貢町	2 上記以外の地域	%	1.0	中 8.5	中 6.7	純 2.1	純 2.1			
	門田町大字日吉	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 5.3	純 2.1	純 2.1				
		2 上記以外の地域		1.0	中 8.5	中 6.7	純 2.1	純 2.1			
	門田町工業団地	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	や	八角町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		柳原町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 4.9	純 2.1	純 2.1				
2 上記以外の地域				1.1	中 7.7	中 6.8	純 2.1	純 2.1			
山鹿町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
山見町		扇町土地区画整理事業施行区域内の一部		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ゆ		湯川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		湯川南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	八日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	米代1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	和田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の会津若松市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 3.6	純 2.1	純 2.1				
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 6.0	純 2.1	純 2.1			
	上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 3.6	純 2.1	純 2.1						
2 上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 3.5	純 2.1	純 2.1					