

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久津町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 6.1	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	1.1	中 7.1	中 6.1	中 15	中 15			
	安積1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積荒井1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積荒井本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積北井1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町荒井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.1	純 15	純 2.8	純 2.8			
		2 上記以外の地域	1.1	中 9.3	中 18	中 19	中 19			
	安積町牛庭	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.1	純 15	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	1.2	中 9.3	中 18	中 19	中 19			
	安積町牛庭1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.1	純 15	—	—			
		上記以外の地域	1.2	中 9.3	中 18	中 19	中 19			
	安積町大森町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.1	純 15	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 9.3	中 18	中 19	中 19			
	安積町笹川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.1	純 15	—	—				
	2 上記以外の地域	1.2	中 9.3	中 18	中 19	中 19				
安積町長久保1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
安積町長久保2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
安積町長久保3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
安積町長久保4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安積町長久保5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町成田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.1	純 15	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	1.1	中 9.3	中 18	中 19	中 19			
	安積町日出山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町日出山1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町日出山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町日出山3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町日出山4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町南長久保1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町南長久保2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町吉田2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.1	純 15	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 9.3	中 18	中 19	中 19			
	朝日1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	熱海町安子島	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 6.4	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.1	中 12	中 19	中 19			
		上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 6.4	純 2.5	純 2.5			
	熱海町熱海1～6丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 6.4	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 8.1	中 12	中 19	中 19				
熱海町石筵	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 6.4	純 2.4	純 2.4				
	2 上記以外の地域	1.1	中 8.1	中 12	中 19	中 19				
	上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 6.4	純 2.4	純 2.4				
熱海町上伊豆島	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.1	純 6.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.5	中 8.1	中 15	中 15		
い	新屋敷 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		池ノ台	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	石塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		石測町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	うねめ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	駅前 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		逢瀬町河内	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	逢瀬町多田野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 8.2	純 3.9	純 3.9			
	逢瀬町夏出	2 上記以外の地域	1.1	中 6.7	中 11	中 19	中 19			
		上記以外の地域	1.1	純 5.0	純 8.2	純 3.9	純 3.9			
	大河原	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 8.2	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.7	中 11	中 19	中 19			
	大平町	上記以外の地域	1.1	純 5.0	純 8.2	純 2.8	純 2.8			
		市街化調整区域								
	大槻町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 8.2	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.7	中 11	中 19	中 19			
	大槻町	上記以外の地域	1.1	純 5.0	純 8.2	純 2.5	純 2.5			
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大槻町	2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
か	大町1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 12	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.8	中 15	中 19	中 19		
	開成1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	香久池1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	賀庄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柏山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片平町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲倉町	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	上伊豆島1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.1	中 14	中 19	中 19		
	上亀田	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	上野山	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.6	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.5	中 8.1	中 15	中 15		
亀田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
亀田西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
榎ノ木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
川向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜久田町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.7	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.5	中 15	中 17	中 17		
		喜久田町赤坂 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.7	純 2.8	純 2.8	
			上記以外の地域		1.1	中 9.5	中 15	中 17	中 17	
		喜久田町赤坂 2 丁目	農業振興地域内の農業地区域		—	純 5.4	純 7.7	純 2.8	純 2.8	
			上記以外の地域		1.1	中 9.5	中 15	中 17	中 17	
		喜久田町卸 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		喜久田町坪沢 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.7	純 2.8	純 2.8	
			上記以外の地域		1.1	中 9.5	中 15	中 17	中 17	
		喜久田町坪沢 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.7	純 2.8	純 2.8	
			上記以外の地域		1.1	中 9.5	中 15	中 17	中 17	
		喜久田町坪沢 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.7	純 2.8	純 2.8	
			上記以外の地域		1.1	中 9.5	中 15	中 17	中 17	
		喜久田町坪沢 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.7	純 2.8	純 2.8	
			上記以外の地域		1.1	中 9.5	中 15	中 17	中 17	
		喜久田町原 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.7	純 2.8	純 2.8	
		上記以外の地域		1.1	中 9.5	中 15	中 17	中 17		
	喜久田町堀之内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.7	純 2.8	純 2.8		
		2 釜場西、外左エ門段、松山池東の国道 4 9 号沿い		1.5	中 9.5	中 15	中 17	中 17		
		3 上記以外の地域		1.1	中 9.5	中 15	中 17	中 17		
	喜久田町前田沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	喜久田町前田沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍			
		2 上記以外の地域	1.1	中	9.5	中	15	中	17	中	17
	喜久田町前田沢 1丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.4	純	7.7	純	2.8	純	2.8
		上記以外の地域	1.1	中	9.5	中	15	中	17	中	17
	喜久田町前田沢 2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.4	純	7.7	純	2.8	純	2.8
		上記以外の地域	1.1	中	9.5	中	15	中	17	中	17
	喜久田町早稲原	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.4	純	7.7	純	2.8	純	2.8
		上記以外の地域	1.1	中	9.5	中	15	中	17	中	17
	喜久田町割田 1丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.4	純	7.7	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	9.5	中	15	中	17	中	17
	喜久田町割田 2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.4	純	7.7	純	2.8	純	2.8
		上記以外の地域	1.1	中	9.5	中	15	中	17	中	17
	北畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.2	中	8.8	中	15	中	15	中	15
希望ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
く	久留米 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桑野 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桑野北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桑野清水台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	越渡	全域	1.2	中	8.8	中	15	中	15	中	15
	小関谷地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	御前南 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	湖南町赤津	全域	1.1	純	2.6	純	2.5	純	1.8	純	1.8
	湖南町館	全域	1.1	純	2.6	純	2.5	純	1.8	純	1.8
	湖南町中野	全域	1.1	純	2.6	純	2.5	純	1.8	純	1.8
	湖南町馬入新田	全域	1.1	純	2.6	純	2.5	純	1.8	純	1.8
	湖南町浜路	全域	1.1	純	2.6	純	2.5	純	1.8	純	1.8
	湖南町福良	全域	1.1	純	2.6	純	2.5	純	1.8	純	1.8

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	湖南町舟津	全域	%	1.1	純 2.6	純 2.5	純 1.8	純 1.8			
	湖南町三代	全域		1.1	純 2.6	純 2.5	純 1.5	純 1.5			
	湖南町横沢	全域		1.1	純 2.6	純 2.5	純 1.8	純 1.8			
	小原田 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	五百渕西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	五百渕山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	さ	菜根 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		菜根屋敷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		咲田 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		桜木 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		笹川 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
佐野良		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	中 8.8	中 15	中 15	中 15			
し		静西 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		静町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	十貫河原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	島 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	清水台 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下亀田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下白岩町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 6.7	純 2.8	純 2.8				
		上記以外の地域		1.3	中 7.1	中 6.1	中 15	中 15			
	下館野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	中 8.8	中 15	中 15	中 15			
昭和 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
白岩町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 6.1	純 2.8	純 2.8					
	上記以外の地域		1.3	中 7.1	中 6.1	中 15	中 15				
城清水	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				



市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
す	水門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	図景1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
そ	外河原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
た	台新1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大名良	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	田村町大供	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.9	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.4	中 18	中 18			
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.9	純 2.0	純 2.0			
	田村町金沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.9	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.4	中 18	中 18			
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.9	純 2.0	純 2.0			
	田村町金屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.4	中 18	中 18			
	田村町上道渡	全域		1.1	純 3.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0			
	田村町上行合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.9	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.4	中 18	中 18			
	田村町川曲	全域		1.1	純 3.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0			
	田村町岩作	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.9	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村町岩作	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.7	中 6.4	中 18	中 18		
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
	田村町小川	全域	1.1	純 3.7	純 4.9	純 2.0	純 2.0			
	田村町桜ヶ丘1丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	田村町桜ヶ丘2丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	田村町山中	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.4	中 18	中 18		
	田村町下道渡	全域		1.1	純 3.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
	田村町下行合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.4	中 18	中 18		
	田村町正直	全域		1.1	純 3.7	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
	田村町大善寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.4	中 18	中 18		
	田村町田母神	全域		1.1	純 3.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
	田村町手代木	全域		1.1	純 3.7	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
	田村町徳定	市街化区域	—	個別	個別	個別	個別	個別		
2 上記以外の地域		路線		比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.9	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.4	中 18	中 18			
田村町栃本	全域		1.1	純 3.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0			
田村町栃山神	全域		1.1	純 3.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0			
田村町糠塚	全域		1.1	純 3.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田村町東山1～2丁目	全域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	田村町細田	全域		1.1	純 3.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0			
	田村町御代田	市街化区域									
		1 徳定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.9	純 2.0	純 2.0				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 6.4	中 18	中 18				
	田村町守山	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.7	純 4.9	純 2.0	純 2.0				
2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.4	中 18	中 18					
田村町谷田川	全域		1.1	純 3.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0				
ち	長者1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	つ	土瓜1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		堤1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		堤下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鶴見坦1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		と	東宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			道場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			堂前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			富田東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			富田町	市街化区域							
1 伊賀河原土地区画整理事業施行区域内の一部					個別	個別	個別	個別	個別		
2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.7	—	—					
2 上記以外の地域	1.3	中 9.7	中 15	中 18	中 18						

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	虎丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中田町赤沼	全域		1.4	純 3.7	純 4.1	純 3.0	純 3.0		
	中田町上石	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 3.0	純 3.0		
	中田町牛糞本郷	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 3.0	純 3.0		
	中田町海老根	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 3.0	純 3.0		
	中田町黒木	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 3.0	純 3.0		
	中田町木目沢	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 3.0	純 3.0		
	中田町駒板	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 3.0	純 3.0		
	中田町下枝	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 3.0	純 3.0		
	中田町高倉	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 3.0	純 3.0		
	中田町中津川	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 3.0	純 3.0		
	中田町柳橋	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 3.0	純 3.0		
	中野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中ノ目1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
名倉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
名郷田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
七ツ池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
並木1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
成山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
鳴神1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	西田町板橋	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 2.8	純 2.8		
	西田町大綱1～3丁目	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 2.8	純 2.8		
	西田町大田	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 2.8	純 2.8		
	西田町鬼生田	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 2.8	純 2.8		
	西田町木村	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 2.8	純 2.8		
	西田町三丁目	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ	西田町芹沢	全域	%	1.1	純 3.7	純 4.1	純 2.8	純 2.8		
	西田町高柴	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 2.8	純 2.8		
	西田町土棚	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 2.8	純 2.8		
	西田町丹伊田	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 2.8	純 2.8		
	西田町根木屋	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 2.8	純 2.8		
	西ノ内 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芳賀 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八作内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	麓山 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	燧田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東原 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菱田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	備前館 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日和田町	日和田町	市街化区域							
1 一部			—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 都市計画法上の工業・準工業地域			30	1.1	比準	比準	比準	比準		
3 上記以外の地域			30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.1	純 6.7	純 2.8	純 2.8			
2 上記以外の地域			1.1	中 8.0	中 9.0	中 17	中 17			
日和田町梅沢		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.7	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 9.0	中 17	中 17		
日和田町高倉		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
日和田町八丁目		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.7	純 2.8	純 2.8			
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 9.0	中 17	中 17			
	日和田町八丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.7	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日和田町八丁目	上記以外の地域	%	1.1	中 8.0	中 9.0	中 17	中 17		
ふ	深沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深田台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富久山町北小泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 6.1	純 2.8	純 2.8		
		国道288号沿い		1.4	中 7.1	中 6.1	中 17	中 17		
		上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 6.1	中 17	中 17		
	富久山町久保田	市街化区域								
		1 伊賀河原土地区画整理事業施行区域内の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 7.1	中 6.1	中 17	中 17		
	富久山町堂坂	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 6.1	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 6.1	中 17	中 17		
	富久山町福原	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 7.2	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 15	中 17	中 17		
	富久山町南小泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 6.1	純 2.8	純 2.8		
		南小泉ニュータウン		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		国道288号沿い		1.5	中 7.1	中 6.1	中 17	中 17		
		上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 6.1	中 17	中 17		
	富久山町八山田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.7	純 2.8	純 2.8		
		2 国道288号沿い		1.9	中 9.7	中 15	中 17	中 17		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富久山町八山田	3 上記以外の地域	%	1.2	中 9.7	中 15	中 17	中 17		
	不動前1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	船場向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古屋敷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	方八町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	細沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	待池台1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	町東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	緑ヶ丘西1～4丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	緑ヶ丘東1～8丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三穂田町大谷	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域		—	純 4.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8		
三穂田町川田	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 11	中 19	中 19			
	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8			
	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8			
三穂田町駒屋	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域		—	純 4.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8			
	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 6.7	中 11	中 19	中 19			
	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 4.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三穂田町下守屋	2 上記以外の地域	%	1.1	中 6.7	中 11	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 4.5	純 2.9	純 2.9		
	三穂田町富岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 11	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8		
	三穂田町鍋山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 11	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8		
	三穂田町野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 11	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8		
	三穂田町八幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 11	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8		
	三穂田町山口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 11	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 4.5	純 2.8	純 2.8		
	巳六段	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	む	向河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
も	舞木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 6.1	中 17	中 17		
	本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桃見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八木橋	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	谷地本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	谷島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安原町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 6.1	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	1.0	中 7.1	中 6.1	中 15	中 15			
	八山田1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八山田西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳原	全域	1.2	中 8.8	中 15	中 18	中 18			
	山崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
山根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
よ	横川町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 6.1	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	1.1	中 7.1	中 6.1	中 15	中 15			
	横塚1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	横塚2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.2	中 8.8	中 15	中 15	中 15			
横塚5～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の郡山市	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 6.4	純 2.4	純 2.4			
	2 上記以外の地域	1.1	中 6.7	中 11	中 19	中 19				
	上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 6.4	純 2.4	純 2.4				