

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あおば町	全域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	朝日田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芦田塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	愛宕山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	雨田	全域		1.1	純 2.0	純 4.2	純 4.3	純 4.3		
	池上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	池下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	池ノ下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉田	全域		1.1	純 2.0	純 4.2	純 4.4	純 4.4		
	市野関	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	純 4.3	純 4.3		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 5.1	中 15	中 15		
	一里垣	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.8	中 11	中 11			
稲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 7.0	純 4.4	純 4.4			
	上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 9.2	中 10	中 10			
稲荷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.8	中 11	中 11			
今泉	全域		1.1	純 1.9	純 1.6	純 3.0	純 3.0			
岩崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—			

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩崎	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.8	中 7.8	中 11	中 11		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩作	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—		
	岩瀬森	2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.8	中 11	中 11		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩淵	全域		1.1	純 2.0	純 4.2	純 4.4	純 4.4		
		牛袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	う	馬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		梅田	全域		1.1	純 1.9	純 1.6	純 3.0	純 3.0	
え	江花	全域		1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.2	純 3.2		
	江持	中江持、仲田								
		1 農業振興地域以内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	純 4.1	純 4.1		
	江持	2 上記以外の地域		1.0	中 2.9	中 5.1	中 15	中 15		
		上記以外の地域								
	江持	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
2 市街化調整区域										
お	大桑原	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	純 4.1	純 4.1		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 5.1	中 15	中 15		
お	大桑原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 7.0	純 4.4	純 4.4		
お	大桑原	2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 9.2	中 10	中 10		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 7.0	純 4.4	純 4.4		
お	大久保	全域		1.1	純 1.9	純 1.6	純 3.0	純 3.0		
		大栗	全域		1.1	純 2.0	純 4.2	純 4.3	純 4.3	
お	大袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
お	岡東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小倉	全域	%	1.1	純 2.0	純 4.2	純 4.6	純 4.6		
	越久	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 7.0	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 9.2	中 10	中 10		
か	卸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	影沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	加治町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	上小山田	全域		1.1	純 2.0	純 4.2	純 4.2	純 4.2		
	上北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北山寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北横田	全域		1.1	純 1.9	純 1.6	純 3.0	純 3.0		
	木之崎	全域		1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.2	純 3.2		
	季の郷	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	崩免	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗谷沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	弘法坦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	向陽町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小作田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
さ		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.2	純 4.2	純 4.2		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 5.1	中 15	中 15		
	小中	全域		1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.2	純 3.2		
	境免	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂の上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	五月雨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
さ	五月雨	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1		中 4.8	中 7.8	中 11	中 11	—	—				
	し	塩田		全域	1.1	純 2.0	純 4.2	純 4.1	純 4.1	—	—		
				志茂	全域	1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.2	純 3.2	—	—	
	し	下小山田		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.7	純 4.2	純 4.2	—	—		
				2 上記以外の地域	1.0	中 2.9	中 5.1	中 15	中 15	—	—		
		—		上記以外の地域	1.0	純 2.6	純 2.7	純 4.2	純 4.2	—	—		
		—		下宿前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		—		下宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	す	上人坦		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
新田			農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.2	—	—	—	—			
—		上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 7.8	中 11	中 11	—	—				
—		陣場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
—		新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
—		諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
せ	勢至堂	全域	1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.2	純 3.2	—	—				
		芹沢町	須賀川ニュータウン内	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	—	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—				
	—	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	—	2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—				
	—	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.2	—	—	—	—				
—	(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 7.8	中 11	中 11	—	—					
せ	千日堂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—				
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.2	—	—	—	—				
—	2 上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 7.8	中 11	中 11	—	—					

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大黒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高久田境	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.2	純	4.2	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中	4.8	中	7.8	中	11	中	11	
	滝	全域	1.2	純	1.9	純	1.6	純	3.0	純	3.0
	館ヶ岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.1	純	7.0	純	4.4	純	4.4
		上記以外の地域	1.1	中	3.5	中	9.2	中	10	中	10
	館取町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
田中	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.6	純	2.7	純	4.3	純	4.3	
	2 上記以外の地域	1.1	中	2.9	中	5.1	中	15	中	15	
	上記以外の地域	1.1	純	2.6	純	2.7	純	4.3	純	4.3	
ち	茶畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長祿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	塚田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	堤	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.2	純	4.2	—	—		
て	寺田	上記以外の地域	1.1	中	3.5	中	9.2	中	10	中	10
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.2	純	4.2	—	—		
な	中宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中曾根	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.1	純	4.2	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	3.5	中	6.7	中	11	中	11
	長沼	全域	1.1	純	2.2	純	2.0	純	4.5	純	4.5
	仲の町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.2	純	4.2	—	—				

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八幡山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.2	純 4.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.8	中 11	中 11	—	—	
	花岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.8	中 11	中 11	—	—	
	花の里	全域		1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.2	純 3.2	—	—	
	浜尾	中路	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	—	—	—	—
			2 上記以外の地域		1.0	中 2.9	中 5.1	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 5.1	中 15	中 15	—	—	
ひ	東作	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.8	中 11	中 11	—	—	
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	日照田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	純 4.3	純 4.3	—	—	
上記以外の地域			1.1	中 2.9	中 5.1	中 15	中 15	—	—		
日向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
広表	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.8	中 11	中 11	—	—	
ふ	深渡戸	全域		1.1	純 1.9	純 1.6	純 3.0	純 3.0	—	—	
	袋田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 7.0	純 4.4	純 4.4	—	—	
上記以外の地域			1.1	中 3.5	中 9.2	中 10	中 10	—	—		

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古河	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.2	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 7.8	中 11	中 11	中 11	中 11		
	古館	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	古屋敷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	ほ	梓衝	全域	—	1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.2	純 3.2	純 3.2	純 3.2
			全域	—	1.1	中 4.8	中 7.8	中 11	中 11	中 11	中 11
牡丹園		全域	—	1.1	純 3.1	純 7.0	純 4.4	純 4.4	純 4.4	純 4.4	
		全域	—	1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.2	純 3.2	純 3.2	純 3.2	
堀込		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
堀底町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
ま		前川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
			全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		前田川	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
			市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.7	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 2.9	中 5.1	中 15	中 15	中 15	中 15			
	前田川扇町	全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	松塚	全域	—	1.1	純 2.0	純 4.2	純 4.4	純 4.4	純 4.4	純 4.4	
	丸田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	み	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
南上町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
南町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
宮先町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
宮の杜		全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
妙見		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
む		狸森	全域	—	1.1	純 2.0	純 4.2	純 4.3	純 4.3	純 4.3	純 4.3
	全域		—	1.1	純 2.0	純 4.2	純 4.3	純 4.3	純 4.3	純 4.3	

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		森宿	芋畑	1.0	比準	比準	比準	比準			
	守屋	全域	上記以外の地域								
			1 市街化区域								
			(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			(2) かしわぎニュータウン	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
			(3) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 市街化調整区域								
	守谷館	全域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 7.0	純 4.4	純 4.4		
			(2) 上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 9.2	中 10	中 10		
	や	矢沢	全域	守屋	1.2	純 1.9	純 1.6	純 3.0	純 3.0		
				守谷館	—	路線	比準	比準	比準	比準	
矢田野		全域	矢沢	1.1	純 1.9	純 1.6	純 3.0	純 3.0			
			柳山	1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.2	純 3.2			
山寺町		全域	山寺町	1.1	比準	比準	比準	比準			
			山寺道	1.1	中 2.9	中 5.1	中 15	中 15			
山寺道		全域	山寺町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			山寺道	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ		横山町	全域	山寺道	1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.2	純 3.2		
				横山町	30	1.2	比準	比準	比準	比準	
				吉美根		—	純 3.1	純 7.0	純 4.4	純 4.4	
ろ		六郎兵衛	全域	横山町	1.1	中 3.8	中 9.2	中 10	中 10		
	六軒				—	純 3.2	純 4.2	—	—		
	和田			1.1	中 4.8	中 7.8	中 11	中 11			
わ	和田	全域	六郎兵衛	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			六軒		—	純 3.2	純 4.2	—	—		
			上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.8	中 11	中 11		
わ	和田	全域	六軒	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 5.1	中 15	中 15			
	和田道	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		