

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤木	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 1.6 純 3.6 純 2.9 純 2.9								
		上記以外の地域		1.2	純 2.4	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	栗津	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 1.9	純 2.2	純 2.9	純 2.9		
い	石上	全域		1.2	純 1.9	純 2.6	純 2.9	純 2.9		
	磯部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	今田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.2	純 1.6	純 1.9	純 2.9	純 2.9		
	岩子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
お	大坪	全域		1.2	純 1.9	純 2.6	純 2.9	純 2.9		
	大野台1～2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大曲	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 3.6	—	—		
		2 上記以外の区域		1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	沖ノ内1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小野	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.9	純 2.9		
	尾浜	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 2.9	純 2.9		
か	柏崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.6	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	蒲庭	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.6	—	—		
		上記以外の地域		1.0	純 2.4	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
き	北飯渕1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北飯渕	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	北小泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.2	純 2.9	純 2.9		
く	黒木	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.2	純 1.9	純 3.3	純 2.9	純 2.9			
こ	小泉	岩崎	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.3	—	—				
	3 上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 4.2	純 2.9	純 2.9				
	光陽 1～4丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
し	椎木	全域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 2.9	純 2.9			
た	立谷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 3.6	—	—			
		上記以外の地域	1.2	純 2.4	純 3.6	純 2.9	純 2.9			
	玉野	全域	1.1	純 1.0	純 2.2	純 2.9	純 2.9			
ち	長老内	全域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 2.9	純 2.9			
つ	塚部	全域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 2.9	純 2.9			
	塚ノ町 1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	坪田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	純 2.9	純 2.9			
上記以外の地域		1.2	純 1.6	純 2.6	純 2.9	純 2.9				
と	富沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	—	—			
		上記以外の地域	1.2	純 1.6	純 2.6	純 2.9	純 2.9			
	百槻	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.9	純 2.9			
な	中野	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.3	—	—			

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.2	純 2.9	純 2.9		
	中村	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	— 30	路線	周比準	周比準	比準	比準		
に	成田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 1.2	純 1.6	純 2.7	—	—	純 2.9	純 2.9	
	新田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 1.1	純 1.5	純 2.6	純 2.9	純 2.9			
は	新沼	都市計画法上の用途地域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— — 1.1	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	西山	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	— 1.1	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	日下石	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 1.2	純 1.6	純 3.6	—	—	純 2.9	純 2.9	
	初野	全域	1.2	純 1.9	純 2.6	純 2.9	純 2.9			
ほ	原釜	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	馬場野	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— — — 1.1	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東玉野	全域	1.1	純 1.0	純 2.2	純 2.9	純 2.9			
ほ	程田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 1.0	純 1.6	純 2.6	—	—	純 2.9	純 2.9	
	南飯渕	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	— 1.2	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	本笑	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 1.1	純 2.4	純 3.3	—	—	純 2.9	純 2.9	
	山上	全域	1.2	純 1.9	純 1.9	純 2.9	純 2.9			

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	柚木	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 1.9	倍 純 3.6	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域		1.2	純 2.4	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.6	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.6	純 2.9	純 2.9		