

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 11	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域		1.1	純 7.6	純 12	純 3.5	純 3.5		
	荒井北 1 ～ 3 丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯坂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—		
い		2 上記以外の地域		1.0	中 9.2	中 15	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域		1.1	純 5.4	純 10	純 3.5	純 3.5		
	飯坂町中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	純 3.5	純 3.5		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 19	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域		1.1	純 10	純 15	純 3.5	純 3.5		
	飯坂町東湯野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	中 4.7	中 4.7		
	飯坂町平野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—		
		2 林添、東石堂	30	1.1	中 12	中 19	中 4.7	中 4.7		
		3 国道 1 3 号沿い	30	1.1	中 12	中 19	中 4.7	中 4.7		
		4 上記以外の地域		1.1	中 12	中 19	中 4.7	中 4.7		
	飯坂町茂庭	全域		1.2	純 5.4	純 10	純 3.5	純 3.5		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯坂町湯野	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域		1.1	純 5.4	純 10	純 3.5	純 3.5		
	飯野町	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	飯野町青木	全域		1.1	純 3.1	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
	飯野町大久保	全域		1.1	純 3.1	純 2.3	純 2.2	純 2.2		
	飯野町明治	全域		1.1	純 3.1	純 2.3	純 2.2	純 2.2		
	石田	全域		1.1	中 12	中 20	中 5.7	中 5.7		
	泉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	入江町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩ノ前	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 5.7	中 5.7		
	岩谷	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 5.7	中 5.7		
う え お	上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蝦貫	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大笹生	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 16	中 20	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域		1.1	純 11	純 15	純 3.5	純 3.5		
	太田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大波	全域		1.1	純 6.7	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
	大平山	全域		1.1	中 12	中 20	中 5.7	中 5.7		
	大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大森（五十辺地区）	全域		1.1	中 12	中 20	中 5.7	中 5.7		
	大森	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大森	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 10純	倍 10	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1 中	13中	18中	4.7中	4.7		
	岡島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	9.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	19中	11中	5.7中	5.7		
	岡部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	9.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	19中	11中	5.7中	5.7		
	冲高	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.6純	10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2 中	12中	20中	4.7中	4.7		
	置賜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小倉寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	9.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2 中	14中	17中	5.7中	5.7		
	御倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小田	市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.5純	10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	13中	18中	4.7中	4.7		
		上記以外の地域		1.1 純	9.5純	10純	3.5純	3.5		
	御山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2 中	12中	20中	5.7中	5.7		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北沢又	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	16中	20中	4.7中	4.7		
	北中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北中川原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北ノ前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北矢野目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	15	—	—		
	狐塚	2 上記以外の地域		1.2 中	16中	22中	4.7中	4.7		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	狐塚畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	狐山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1 中	12中	20中	5.7中	5.7		
		市街化調整区域								
く	黒岩	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.5純	10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	13中	18中	5.7中	5.7		
こ	児石	全域		1.1 中	12中	20中	5.7中	5.7		
	郷野目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高野河原下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小金山	全域	30	1.1 中	12中	20中	5.7中	5.7		
	腰浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駒山	全域		1.1 中	12中	20中	5.7中	5.7		

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ さ	五老内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	在庭坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 12	純 3.5	純 3.5		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂登	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 5.7	中 5.7		
	さくら1～3丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	桜木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐倉下	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 15	中 4.7	中 4.7		
	桜本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 12	純 3.5	純 3.5		
	笹木野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.7	中 4.7		
	笹谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 16	中 20	中 4.7	中 4.7		
	五月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	—	—		

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐原	2 上記以外の地域	%	1.1	中	12中	15中	4.7中	4.7	
		上記以外の地域		1.1	純	7.6純	10純	3.5純	3.5	
	山居	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	12中	20中	5.7中	5.7	
	山居上	全域	30	1.1	中	12中	20中	5.7中	5.7	
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	清水町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.5純	10	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	13中	18中	5.7中	5.7	
		全域	30	1.1	中	12中	20中	5.7中	5.7	
	清水山	全域	30	1.1	中	12中	20中	5.7中	5.7	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下荒子	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6純	10	—	—	
		上記以外の地域		1.2	中	12中	20中	4.7中	4.7	
	下飯坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下狐塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.5純	10	—	—	
	下鳥渡	2 上記以外の地域		1.1	中	13中	18中	4.7中	4.7	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下野寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5純	12	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	11中	23中	4.7中	4.7	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	庄野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5純	12	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	11中	23中	4.7中	4.7	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	陣場町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5純	12	—	—	
	新浜町	2 上記以外の地域		1.1	中	11中	23中	4.7中	4.7	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	須川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉妻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	李平	全域		1.1	純 6.5	純 12	純 3.5	純 3.5		
せ	清明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瀬上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 阿武隈川以西								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 9.1	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 12	中 20	中 4.7	中 4.7		
		2 阿武隈川以东								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 9.3	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 19	中 11	中 5.7	中 5.7		
そ	曾根田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	太子堂	全域		1.1	中 12	中 20	中 5.7	中 5.7		
	太平寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大明神	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 5.7	中 5.7		
	滝元	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 5.7	中 5.7		
	田沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	中 5.7	中 5.7		
	立子山	全域		1.1	純 6.7	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
	立石	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 5.7	中 5.7		
	館ノ内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館ノ前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	茶屋下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち つ	仲間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土船	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.7	中 4.7		
	土湯温泉町	油畑、上ノ町、下ノ町、杉ノ下、堂ノ上、西ノ道、八郎畑								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 12	中 11	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 12	中 11	中 4.7	中 4.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 7.6	純 12	純 3.5	純 3.5		
て と な	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堂殿	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 5.7	中 5.7		
	遠瀬戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜頭森	全域		1.1	中 12	中 20	中 5.7	中 5.7		
	所窪	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 12	中 20	中 5.7	中 5.7		
	鳥谷野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中荒子	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	永井川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	中 4.7	中 4.7		
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	成川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	成川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.7	純 15	—	—				
		2 国道 1 1 5 号沿い		1.1 中 15	中 21	中 4.7	中 4.7				
		3 市道南町・佐倉下線沿い		1.1 中 15	中 21	中 4.7	中 4.7				
		4 上記以外の地域		1.1 中 15	中 21	純 3.5	純 3.5				
	南向台 1 ～ 3 丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	南平	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1 中 12	中 20	中 5.7	中 5.7				
	に	仁井田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				一純 8.7	純 15	—	—				
2 上記以外の地域			1.1 中 15	中 21	中 4.7	中 4.7					
西中央 1 ～ 5 丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.5	純 12	—	—					
2 上記以外の地域		1.1 中 11	中 23	中 4.7	中 4.7						
ね	猫渕	全域	30	1.1 中 12	中 20	中 5.7	中 5.7				
の	野田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	野田町 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1 中 11	中 23	中 4.7	中 4.7				
は	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浜田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	万世町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ひ	東中央 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
東浜町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
光が丘		全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
平石		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.5	純 10	—	—				

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平石	2 上記以外の地域	%	1.1	中 13	中 18	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域		1.1	純 9.5	純 10	純 3.5	純 3.5		
ふ	伏拝	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 13	中 18	中 5.7	中 5.7		
	二子塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.7	中 4.7		
		舟場町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		古川	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	方木田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蓬萊町 1～8 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	堀河町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	町庭坂	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	純 3.5	純 3.5		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 12	純 3.5	純 3.5		
		市街化区域								
		1 都市計画法上の近隣商業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	松川町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 11	中 5.7	中 5.7		
		市街化調整区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	松川町浅川	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 11	中 5.7	中 5.7		

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松川町金沢	市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 11	中 5.7	中 5.7		
	松川町下川崎	全域		1.1	純 4.7	純 6.6	純 2.0	純 2.0		
	松川町関谷	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 11	中 5.7	中 5.7		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.6	純 2.0	純 2.0		
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	松川町沼袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 11	中 5.7	中 5.7		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.6	純 2.0	純 2.0		
	松川町美郷1～4丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 7.4	中 11	中 5.7	中 5.7		
	松川町水原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.6	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 11	中 5.7	中 5.7		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.6	純 2.0	純 2.0		
み	松木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松浪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	丸子	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 12	中 20	中 5.7	中 5.7		
	三河北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三河南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	道前	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	南沢又	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	16中	20中	4.7中	4.7		
	南中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南矢野目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	16中	22中	4.7中	4.7		
	宮下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.6純	10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0 中	12中	20中	4.7中	4.7		
	宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	本内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	9.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	19中	11中	5.7中	5.7		
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	森合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1 中	12中	20中	5.7中	5.7		
	森合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八木田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1 中	15中	21中	4.7中	4.7		
	矢倉下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八島田	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.7	中 4.7		
	八島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	矢剣町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山際	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 5.7	中 5.7		
	山口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 19	中 17	中 5.7	中 5.7		
	山下町	上記以外の地域	—	1.1	純 14	純 9.3	純 2.0	純 2.0		
		全域		路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 10	純 2.0	純 2.0		
	山田	2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域		1.1	純 9.5	純 10	純 2.0	純 2.0		
よ	吉倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 15	中 21	中 4.7	中 4.7		
わ	早稲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域		路線	比準	比準	比準	比準		
	渡利	市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 9.3	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.2	中 14	中 17	中 5.7	中 5.7		
		上記以外の地域		1.1	純 12	純 9.3	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：福島市			福島税務署							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の福島市	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7純	10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	10中	15中	5.7中	5.7		
		上記以外の地域		1.1 純	6.7純	10純	2.2純	2.2		