

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩井町	全域	% —	路線	周比準	周比準	比準	比準		
う	魚河岸	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鵜住居町	第1～6・9地割		1.1	純 3.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
		第7・8・10地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
		第11地割								
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
		第12～14地割								
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
		第15～17地割								
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		第20～22地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 8.4	純 4.2	純 4.2		
		第23地割								
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	鵜住居町	(2) 上記以外の地域	%	1.1	純 4.7	純 8.4	純 4.2	純 4.2				
		第24・25地割										
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別					
		2 上記以外の地域										
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2					
		第26・27地割	1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2					
		第28地割										
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別					
		2 上記以外の地域										
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 3.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2					
		第29地割										
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2					
		上記以外の地域										
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2					
		お	嬉石町1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
				上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 8.4	純 1.3	純 1.3			
お	大平町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	大只越町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	大町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	大渡町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	片岸町	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
か	甲子町	上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2					
		第1地割										

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	甲子町	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 9.0	純 4.2	純 4.2	純 4.2	純 4.2	
		第2・13地割		1.1	純 4.4	純 7.1	純 4.2	純 4.2	純 4.2	純 4.2	
		第3・4地割		1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準	
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	純 4.7	純 7.1	純 4.2	純 4.2	純 4.2	純 4.2	
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 6.1	純 4.2	純 4.2	純 4.2	純 4.2	
		第5・6地割		1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準	
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2	純 4.2	純 4.2	
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2	純 4.2	純 4.2	
		第7地割		1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準	
		1 甲子川以北		1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準	
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2	純 4.2	純 4.2	
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2	純 4.2	純 4.2	
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準	
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2	純 4.2	純 4.2	
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2	純 4.2	純 4.2	
		第8地割		1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準	
		1 甲子川以北		1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準	
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2	純 4.2	純 4.2	
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2	純 4.2	純 4.2	
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準	
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	純 4.4	純 11	純 4.2	純 4.2	純 4.2	純 4.2	
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 11	純 4.2	純 4.2	純 4.2	純 4.2	
		第9地割		1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準	
		1 甲子川以北		1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準	
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準	
		イ 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	比準	
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	甲子町	(2) 上記以外の地域	%	1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.4	純 4.0	純 7.1	純 4.2	純 4.2		
		第10地割								
		1 甲子川以北								
		(1) 都市計画法上の用途地域								
		イ 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 11	純 4.2	純 4.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		第11・14地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		第15地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 9.0	純 4.2	純 4.2		
		第16地割								
1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 8.4	純 4.2	純 4.2				
上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.1	純 4.2	純 4.2				
釜石	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 8.4	純 1.3	純 1.3			
上中島町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
く	栗林町	全域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
け	源太沢町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	源太沢町2丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小川町1・3～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域								
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
	小佐野町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	駒木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	桜木町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域								
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
し	新浜町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
す	鈴子町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		住吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
た	只越町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ち	千鳥町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2		
て	天神町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	唐丹町	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 4.2	純 4.2		
な	中妻町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
の	野田町1・3～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	箱崎町	全域	%	1.1	純 4.7	純 8.4	純 4.2	純 4.2		
	橋野町	全域		1.1	純 4.0	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
	浜町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東前町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
へ	平田	平田地区被災市街地復興土地区画整理事業 施行地区内 上記以外の地域 1 第1～6地割 (1) 都市計画法上の用途地域 (2) 上記以外の地域 2 第7～9地割		個別	個別	個別	個別	個別		
ま	松原町1～3丁目	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	港町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	八雲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
り	両石町	第1～3地割 第4・5地割		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
れ	礼ヶ口町	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の釜石市	全域		1.1	純 4.4	純 8.4	純 1.3	純 1.3		