

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	穴口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 15	純 1.7	純 1.7	1.7		
い	一本木	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.9	純 9.7	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道282号線沿い		1.1	中 8.1	中 23	純 1.7	純 1.7	1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 16	純 1.7	純 1.7	1.7		
	岩手山	全域		1.1	純 4.9	純 9.7	純 1.7	純 1.7			
う	鵜飼安達	全域		1.1	純 4.8	純 9.7	純 1.7	純 1.7			
		鵜飼石留	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域		1.0	中 11	中 18	純 1.7	純 1.7	1.7		
	鵜飼稲荷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 11	—	—			
		上記以外の地域		1.0	中 11	中 18	純 1.7	純 1.7	1.7		
	鵜飼姥屋敷	全域		1.1	純 4.8	純 9.7	純 1.7	純 1.7			
	鵜飼大緩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域		1.0	中 11	中 18	純 1.7	純 1.7	1.7		
	鵜飼鬼越	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 9.7	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 1.7	純 1.7	1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 9.7	純 1.7	純 1.7	1.7		
	鵜飼御庭田	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 11	—	—			

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
う	鵜飼御庭田	2 上記以外の地域	%	1.0	中	11	中	18	純	1.7	純	1.7		
		鵜飼家近森	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.7	純	11	—	—				
	鵜飼鯉森	上記以外の地域	1.0	中	11	中	18	純	1.7	純	1.7			
		市街化区域	1.0	比	準	比	準	比	準	比	準			
		上記以外の地域	1	純	7.7	純	11	—	—					
		1 農業振興地域内の農用地区域	2	上記以外の地域	1.0	中	11	中	18	純	1.7	純	1.7	
	鵜飼上高柳	市街化区域	—	路	線	比	準	比	準	比	準	比	準	
		市街化調整区域	1	純	7.7	純	11	—	—					
		1 農業振興地域内の農用地区域	2	上記以外の地域	1.0	中	11	中	18	純	1.7	純	1.7	
		2 上記以外の地域	1.0	純	7.7	純	11	純	1.7	純	1.7			
	鵜飼上山	市街化区域	1.0	比	準	比	準	比	準	比	準			
		市街化調整区域	1	純	7.7	純	11	—	—					
		1 農業振興地域内の農用地区域	2	上記以外の地域	1.0	中	11	中	18	純	1.7	純	1.7	
		2 上記以外の地域	1.0	純	7.7	純	11	純	1.7	純	1.7			
	鵜飼上前田	市街化調整区域	1	純	4.8	純	9.7	—	—					
		1 農業振興地域内の農用地区域	2	上記以外の地域	1.1	中	10	中	14	純	1.7	純	1.7	
		2 上記以外の地域	1.1	純	4.8	純	9.7	純	1.7	純	1.7			
		上記以外の地域	1.1	純	4.8	純	9.7	純	1.7	純	1.7			
	鵜飼狐洞	全域	—	路	線	比	準	比	準	比	準	比	準	
	鵜飼笹森	全域	—	路	線	比	準	比	準	比	準	比	準	
鵜飼清水沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.8	純	9.7	—	—						
	上記以外の地域	1.1	中	10	中	14	純	1.7	純	1.7				
鵜飼下高柳	市街化区域	—	路	線	比	準	比	準	比	準	比	準		
	市街化調整区域	1	純	7.7	純	11	—	—						
	1 農業振興地域内の農用地区域	2	上記以外の地域	1.0	中	11	中	18	純	1.7	純	1.7		

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	鵜飼下前田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 7.7純 10 — —								
		上記以外の地域	1.1	中	10中	18純	1.7純	1.7		
	鵜飼白石	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 7.7純 10 — —								
		上記以外の地域	1.1	中	10中	18純	1.7純	1.7		
	鵜飼先古川	市街化区域	%	1.0	比	準	比	準	比	準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 7.7純 11 — —								
		2 上記以外の地域	1.0	中	11中	18純	1.7純	1.7		
	鵜飼外久保	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 4.8純 9.7 — —								
		上記以外の地域	1.1	中	10中	14純	1.7純	1.7		
	鵜飼高坊	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.1		中	10中	14純	1.7純	1.7	
		上記以外の地域	1.1	純	4.8純	9.7純	1.7純	1.7		
	鵜飼高柳	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 4.8純 9.7 — —								
		上記以外の地域	1.1	中	10中	14純	1.7純	1.7		
	鵜飼滝向	市街化区域	%	1.0	比	準	比	準	比	準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 7.7純 11 — —								
		2 上記以外の地域	1.0	中	11中	18純	1.7純	1.7		
	鵜飼田端	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 4.8純 9.7 — —								
		上記以外の地域	1.1	中	10中	14純	1.7純	1.7		
	鵜飼樋の口	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 7.7純 11 — —								
		上記以外の地域	1.0	中	11中	18純	1.7純	1.7		
	鵜飼洞畑	市街化区域	%	—	路	線	比	準	比	準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 7.7純 10 — —								
		2 上記以外の地域	1.0	中	10中	14純	1.7純	1.7		

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	鵜飼年毛	市街化区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域		純	純	純	純	純	純		
		1 農業振興地域内の農用地区域		7.7	11	—	—	—	—		
	鵜飼枳平	市街化調整区域		1.0	中	11中	18純	1.7純	1.7	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8純	9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	14純	1.7純	1.7	—	—
	鵜飼鳥谷平	市街化調整区域		1.1	純	4.8純	9.7純	1.7純	1.7	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8	比準	比準	比準	比準	—
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	14純	1.7純	1.7	—	—
	鵜飼沼森	市街化調整区域		1.1	純	4.8純	9.7純	1.7純	1.7	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8純	9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	14純	1.7純	1.7	—	—
	鵜飼迫	市街化調整区域		1.1	純	4.8純	9.7純	1.7純	1.7	—	—
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	純	7.7純	10	—	—	—	—
	鵜飼八人打	市街化調整区域		1.0	中	11中	14純	1.7純	1.7	—	—
		市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域		—	純	7.7純	11	—	—	—	—
鵜飼花平	市街化調整区域	1.0	中	11中	18純	1.7純	1.7	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.7純	11	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.0	中	11中	18純	1.7純	1.7	—	—		
鵜飼細谷地	市街化調整区域	1.1	純	4.8純	9.7純	1.7純	1.7	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.7純	11	—	—	—	—		
	1 県道16号盛岡環状線沿い	—	純	4.8純	9.7	—	—	—	—		
鵜飼細谷地	市街化調整区域	1.1	中	10中	18純	1.7純	1.7	—	—		
	1 県道16号盛岡環状線沿い	—	純	4.8純	9.7	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中	10中	14純	1.7純	1.7	—	—		

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																																			
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼																													
う	鵜飼向新田	市街化区域	—	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍																											
		市街化調整区域																																					
	1 農業振興地域内の農用地区域	—											純 7.7	純 10	—	—																							
	2 上記以外の地域	1.0											中 11	中 14	純 1.7	純 1.7																							
	鵜飼諸葛川	市街化区域											—	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍																	
		市街化調整区域																																					
	1 農業振興地域内の農用地区域	—																					純 7.7	純 11	—	—													
	2 上記以外の地域	1.0																					中 11	中 18	純 1.7	純 1.7													
	鵜飼臨安	全域																					—	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍							
		市街化調整区域																																					
	1 農業振興地域内の農用地区域	—																															純 7.7	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域	1.0																															中 11	中 18	純 1.7	純 1.7			
後	市街化調整区域	—	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍																												
												1 農業振興地域内の農用地区域																					—	純 4.9	純 9.7	—	—		
												2 上記以外の地域																					1.1	中 8.1	中 23	純 1.7	純 1.7		
												(1) 国道 282 号線沿い																					1.1	中 8.1	中 16	純 1.7	純 1.7		
(2) 上記以外の地域	1.1											中 8.1	中 16	純 1.7	純 1.7																								
卯遠坂	市街化調整区域											—	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍																		
																						上記以外の地域											1.1	純 4.9	純 9.7	純 1.7	純 1.7		
																						1 農業振興地域内の農用地区域											—	純 4.9	純 9.7	—	—		
																						2 上記以外の地域	1.1	中 8.1	中 16	純 1.7	純 1.7												
お	狼久保																					—	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍								
																																上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 9.7	純 1.7	純 1.7		
																																市街化区域	—	純 7.6	純 16	—	—		
		市街化調整区域	1.1	中 10	中 23	純 1.7	純 1.7																																
大石渡	市街化調整区域	—	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍																												
																																上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 9.7	純 1.7	純 1.7		
																																1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 9.7	—	—		
																																2 上記以外の地域	1.1	中 8.1	中 16	純 1.7	純 1.7		
大釜荒屋敷	農業振興地域内の農用地区域											—	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍																		
																																上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 9.7	純 1.7	純 1.7		



市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大釜高森	(1) 国道46号線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 4.4純 10 — —		—	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域		—純 5.6純 10 — —	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道46号線沿い		1.1 中 7.6中 12純 1.7純 1.7						
		(2) 上記以外の地域		1.1 中 6.3中 12純 1.7純 1.7						
	大釜竹鼻	上記以外の地域		1.1 純 5.6純 10純 1.7純 1.7						
		市街化区域		1.1 比準 比準 比準 比準						
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 5.6純 10 — —						
	大釜田の尻	2 上記以外の地域		1.0 中 6.3中 12純 1.7純 1.7						
		農業振興地域内の農用地区域		—純 5.6純 10 — —						
	大釜土井尻	上記以外の地域		1.0 中 6.3中 12純 1.7純 1.7						
		市街化区域		1.1 比準 比準 比準 比準						
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 5.6純 10 — —						
	大釜外館	2 上記以外の地域		1.0 中 6.3中 12純 1.7純 1.7						
		市街化区域		1.1 比準 比準 比準 比準						
	大釜中瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 5.6純 10 — —						
2 上記以外の地域		1.0 中 6.3中 12純 1.7純 1.7								
農業振興地域内の農用地区域		—純 5.6純 10 — —								
大釜中道	上記以外の地域	1.1 中 6.3中 12純 1.7純 1.7								
	1 国道46号線沿い	—純 4.4純 10 — —								
大釜中道	2 上記以外の地域	—純 5.6純 10 — —								
	上記以外の地域									
	1 国道46号線沿い	1.1 中 7.6中 12純 1.7純 1.7								
	2 上記以外の地域	1.1 中 6.3中 12純 1.7純 1.7								

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大釜仁沢瀬	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道46号線沿い	—	純4.4	純10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	純5.6	純10	—	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道46号線沿い	1.1	中7.6	中12	純1.7	純1.7	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中6.3	中12	純1.7	純1.7	—	—	
	大釜沼袋	農業振興地域内の農用地区域	—	純5.6	純10	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中6.3	中12	純1.7	純1.7	—	—	
	大釜八幡前	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道46号線沿い	—	純4.4	純10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	純5.6	純10	—	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道46号線沿い	1.1	中7.6	中12	純1.7	純1.7	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中6.3	中12	純1.7	純1.7	—	—	
	大釜細屋	農業振興地域内の農用地区域	—	純5.6	純10	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中6.3	中12	純1.7	純1.7	—	—	
	大釜吉水	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道46号線沿い	—	純4.4	純10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	純5.6	純10	—	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道46号線沿い	1.1	中7.6	中12	純1.7	純1.7	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中6.3	中12	純1.7	純1.7	—	—	
大釜吉清水	農業振興地域内の農用地区域									
	1 国道46号線沿い	—	純4.4	純10	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	—	純5.6	純10	—	—	—	—		
	上記以外の地域									
	1 国道46号線沿い	1.1	中7.6	中12	純1.7	純1.7	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中6.3	中12	純1.7	純1.7	—	—		

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大釜和田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中	6.3	中	12	純	1.7	純	1.7
	大久保	市街化区域	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.7	純	11	—	—	—	—
	大崎	上記以外の地域	1.1	中	8.1	中	15	純	1.7	純	1.7
		市街化区域	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.6	純	9.7	—	—	—	—
	大沢内木津沢	2 上記以外の地域	1.1	中	10	中	20	純	1.7	純	1.7
		全域	1.0	純	5.9	純	8.3	純	2.3	純	2.3
	大沢大久保	全域	1.0	純	5.9	純	8.3	純	2.3	純	2.3
	大沢籠屋敷	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.6	純	8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.0	中	7.6	中	12	純	1.7	純	1.7
	大沢上下屋敷	全域	1.0	純	5.9	純	8.3	純	2.3	純	2.3
	大沢上鶴子	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.9	純	8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.0	中	7.6	中	12	純	1.7	純	1.7
	大沢熊が沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.9	純	8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.0	中	7.6	中	12	純	1.7	純	1.7
	大沢熊田	上記以外の地域	1.0	純	5.9	純	8.3	純	2.3	純	2.3
農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.9	純	8.3	—	—	—	—	
大沢小太郎山	上記以外の地域	1.0	中	7.6	中	12	純	1.7	純	1.7	
	全域	1.0	純	5.9	純	8.3	純	2.3	純	2.3	
大沢小谷地	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.9	純	8.3	—	—	—	—	
	上記以外の地域	1.0	中	7.6	中	12	純	1.7	純	1.7	
大沢五郎沢	全域	1.0	純	5.9	純	8.3	純	2.3	純	2.3	
大沢鷲が沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.9	純	8.3	—	—	—	—	
	上記以外の地域	1.0	中	7.6	中	12	純	1.7	純	1.7	

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢篠平	全域	%	1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.7	純 1.7		
		大沢神が窪		全域	1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3	
	大沢新道	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢堰合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢外木津沢	全域		1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢高峯	全域		1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢館	全域		1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢茶白玉	全域		1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢堤平	全域		1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢鶴子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢鳥谷平	全域		1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢外山野	全域		1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢鳥足形	全域		1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢長坪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢野老平	全域		1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢箸木平	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢早坂	全域		1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢火石	全域		1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢ニタ又	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢ニタ又	上記以外の地域	%	1.0	中 7.6	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢ブナ平	全域		1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢堀切	全域		1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢舛村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢水穴沢	全域		1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢弥作畑	全域		1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢谷地上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢谷地中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢湯の沢	全域		1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢四つ家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢米倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢若松	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.0	純 5.9	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
大沢割田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—			
	上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.7	純 1.7			
大森平	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.7	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 16	純 1.7	純 1.7			
	上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 9.7	純 1.7	純 1.7			
か	加賀内	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.7	—	—			

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加賀内	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道282号線沿い	1.1	中	8.1	中	23	純	1.7	純	1.7
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	8.1	中	16	純	1.7	純	1.7
		上記以外の地域	1.1	純	4.9	純	9.7	純	1.7	純	1.7
	上岩手山	全域	1.1	純	4.9	純	9.7	純	1.7	純	1.7
	上鵜飼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.8	純	9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	10	中	14	純	1.7	純	1.7
		上記以外の地域	1.1	純	4.8	純	9.7	純	1.7	純	1.7
	上中村	全域	1.1	純	4.9	純	9.7	純	1.7	純	1.7
く	黒沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.9	純	9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.1	中	16	純	1.7	純	1.7
	上記以外の地域	1.1	純	4.9	純	9.7	純	1.7	純	1.7	
さ	妻の神	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.9	純	9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.1	中	16	純	1.7	純	1.7
		上記以外の地域	1.1	純	4.9	純	9.7	純	1.7	純	1.7
	妻の神山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.9	純	9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.1	中	16	純	1.7	純	1.7
		上記以外の地域	1.1	純	4.9	純	9.7	純	1.7	純	1.7
	し	篠木綾織	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.6	純	8.3	—	—	
上記以外の地域			1.0	中	7.6	中	18	純	1.7	純	1.7
篠木荒屋		農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.6	純	8.3	—	—		
		上記以外の地域	1.0	中	7.6	中	18	純	1.7	純	1.7
篠木大寺沢	全域	1.0	純	5.6	純	8.3	純	1.7	純	1.7	

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠木苧桶沢	全域	%	1.0	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
	篠木上綾織	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 18	純 1.7	純 1.7		
	篠木上黒畑	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 18	純 1.7	純 1.7		
	篠木上篠木	全域		1.0	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
	篠木上中村	全域		1.0	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
	篠木草井沢	全域		1.0	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
	篠木黒畑	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 18	純 1.7	純 1.7		
	篠木小谷地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 18	純 1.7	純 1.7		
	篠木参郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 18	純 1.7	純 1.7		
	篠木参郷の森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 18	純 1.7	純 1.7		
篠木外山	全域	1.0	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7				
篠木館が沢	全域	1.0	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7				
篠木中将	全域	1.0	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7				
篠木堤	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 8.3	—	—				
	2 上記以外の地域	1.0	中 7.6	中 18	純 1.7	純 1.7				
	上記以外の地域	1.0	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7				
篠木堤平	全域	1.0	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7				



市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
し	下鵜飼	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		2 上記以外の地域		1.0	中	11	中	18	純	1.7	純	1.7			
		新田 市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	8.1	中	16	純	1.7	純	1.7			
		2 上記以外の地域		1.1	純	4.9	純	9.7	純	1.7	純	1.7			
		上記以外の地域		1.1	純	4.9	純	9.7	純	1.7	純	1.7			
	す	巢子		市街化区域	-	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
				1 一部		1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
				2 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域											
				1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	10	中	23	純	1.7	純	1.7	
				2 上記以外の地域		1.1	純	7.6	純	16	純	1.7	純	1.7	
砂込		農業振興地域内の農用地区域		1.1		中	8.1	中	23	純	1.7	純	1.7		
		上記以外の地域		1.1		中	8.1	中	16	純	1.7	純	1.7		
		1 国道4号・国道282号線沿い	1.1	中		8.1	中	23	純	1.7	純	1.7			
		2 上記以外の地域	1.1	中		8.1	中	16	純	1.7	純	1.7			
		農業振興地域内の農用地区域		1.1		中	8.1	中	23	純	1.7	純	1.7		
		上記以外の地域		1.1		中	8.1	中	16	純	1.7	純	1.7		
そ	外山	農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	8.1	中	16	純	1.7	純	1.7				
	上記以外の地域		1.1	中	8.1	中	16	純	1.7	純	1.7				
た	高屋敷	農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	8.1	中	23	純	1.7	純	1.7				
		上記以外の地域		1.1	中	8.1	中	16	純	1.7	純	1.7			
		1 県道16号盛岡環状線沿い	1.1	中	8.1	中	23	純	1.7	純	1.7				
	高屋敷平	農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	8.1	中	15	純	1.7	純	1.7				
		上記以外の地域		1.1	中	8.1	中	15	純	1.7	純	1.7			
		農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	8.1	中	23	純	1.7	純	1.7			
ち	長太郎林	農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	8.1	中	23	純	1.7	純	1.7				
		上記以外の地域		1.1	中	8.1	中	23	純	1.7	純	1.7			



市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	檜の木沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.1	中	16	純	1.7	純	1.7	
		上記以外の地域	1.1	純	4.9	純	9.7	純	1.7	純	1.7	
	ね	柵宜屋敷	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.9	純	9.7	—	—	—	
			上記以外の地域	1.1	中	8.1	中	23	純	1.7	純	1.7
			1 県道16号盛岡環状線沿い	1.1	中	8.1	中	16	純	1.7	純	1.7
の	根堀坂	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.9	純	9.7	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	8.1	中	23	純	1.7	純	1.7	
		1 県道16号盛岡環状線沿い	1.1	中	8.1	中	16	純	1.7	純	1.7	
	野沢	市街化区域	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準	
		市街化調整区域	1.1	中	10	中	20	純	1.7	純	1.7	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.6	純	9.7	—	—	—		
は	葉の木沢山	市街化区域	—	路線	比	準	比	準	比	準		
		市街化調整区域	1.1	中	10	中	23	純	1.7	純	1.7	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.6	純	16	—	—	—		
	へ	平蔵沢	市街化調整区域	1.1	中	8.1	中	16	純	1.7	純	1.7
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.9	純	9.7	—	—	—	
			2 上記以外の地域	1.1	純	4.9	純	9.7	純	1.7	純	1.7
ま	牧野林	市街化区域	—	路線	比	準	比	準	比	準		
		1 一部	1.2	比	準	比	準	比	準	比	準	
		2 上記以外の地域	1.1	純	4.9	純	9.7	純	1.7	純	1.7	
		市街化調整区域	—	純	7.7	純	11	—	—	—		

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧野林	2 上記以外の地域	%	1.1	中 8.1	中 15	純 1.7	純 1.7		
	未代窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 16	純 1.7	純 1.7		
	松屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 16	純 1.7	純 1.7		
	み	耳取山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—	
上記以外の地域				1.1	中 11	中 15	純 1.7	純 1.7		
明神平		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む		室小路	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準
	1 一部			—	路線	比準	比準	比準	比準	
	2 上記以外の地域			1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 15	純 1.7	純 1.7		
や	柳沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 16	純 1.7	純 1.7		
	柳原	上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 9.7	純 1.7	純 1.7		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道282号線沿い		1.1	中 8.1	中 23	純 1.7	純 1.7		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 16	純 1.7	純 1.7		
築平	上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 9.7	純 1.7	純 1.7			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.7	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 16	純 1.7	純 1.7			
弥兵エ林	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.7	—	—			
	上記以外の地域									

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	弥兵エ林	1 国道282号線沿い	%	1.1	中 8.1	中 23	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 16	純 1.7	純 1.7		
ゆ	湯舟沢	あすみ野団地		1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 15	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域								
よ	蓬立	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 9.7	純 1.7	純 1.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 16	純 1.7	純 1.7		