

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅沢	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	愛宕町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	石神町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.5	純 5.0	純 1.3	純 1.3			
	石鳥谷町猪鼻	国道沿い	1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.9	純 1.9			
	石鳥谷町江曾	国道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
	石鳥谷町大瀬川	全域	1.1	純 2.0	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
	石鳥谷町上口									
	1～3丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	石鳥谷町北寺林	全域	1.1	純 2.0	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
	石鳥谷町黒沼	国道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
	石鳥谷町好地	第2・3・5・7～9・16地割								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
		第4・6・17地割	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		第11・12・15地割								
		1 県道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
	石鳥谷町五大堂	全域	1.1	純 2.0	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
	石鳥谷町小森林	都市計画法上の用途地域								
		1 国道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石鳥谷町小森林	2 上記以外の地域	%	1.0	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		上記以外の地域									
	1 国道沿い	1.2		周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	1.0		純 2.7	純 4.8	純 1.9	純 1.9				
	石鳥谷町松林寺	全域		1.1	純 2.0	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
	石鳥谷町関口	全域		1.1	純 2.0	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
	石鳥谷町大興寺	全域		1.1	純 2.0	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
	石鳥谷町滝田	全域		1.1	純 2.0	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
	石鳥谷町戸塚	全域		1.1	純 2.0	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
	石鳥谷町富沢	全域		1.1	純 2.0	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
	石鳥谷町中寺林	第1地割									
		1 国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
		第5地割									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
		第6・7地割		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
		石鳥谷町新堀		全域	1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.9	純 1.9		
		石鳥谷町西中島		国道・県道沿い	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域	1.0		純 2.0	純 4.8	純 1.9	純 1.9					
石鳥谷町長谷堂	全域	1.1	純 2.0	純 4.8	純 1.9	純 1.9					
石鳥谷町八幡	第1・10・11・23地割										
	1 県道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	2 上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 4.8	純 1.9	純 1.9					
	第2・4～7地割										
1 県道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
2 上記以外の地域											

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石鳥谷町八幡	(1) 都市計画法上の用途地域	%	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
		第3地割									
		1 県道沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
		石鳥谷町東中島		全域	1.1	純 2.0	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
		石鳥谷町南寺林		第5地割	1 東北本線東側	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
2 上記以外の地域	1.2		純 2.7		純 4.8	純 1.9	純 1.9				
上記以外の地域	1.0		純 2.7		純 4.8	純 1.9	純 1.9				
石鳥谷町八重畑	全域		1.0		純 1.6	純 3.7	純 1.9	純 1.9			
え	円万寺	板橋、上中野、下堰田、下中野、中野、法船		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.2	—	—		
				2 上記以外の地域	1.0	純 2.7	純 5.0	純 1.3	純 1.3		
				上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 5.2	純 1.3	純 1.3		
				お	太田	全域	1.0	純 2.7	純 3.7	純 1.3	純 1.3
大通り1・2丁目	—	路線	周比準			周比準	比準	比準			
大迫町内川目	1.1	純 1.8	純 2.5			純 2.8	純 2.8				
大迫町大迫	1.1	純 1.9	純 3.4			純 2.8	純 2.8				
大迫町亀ヶ森	1.1	純 1.8	純 3.2			純 2.8	純 2.8				
大迫町外川目	1.1	純 1.8	純 2.6			純 1.8	純 1.8				
大畑	花巻第1工業団地	1.1	周比準			周比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 5.4	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 5.0	純 1.3	純 1.3				

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷地	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 5.9	純 1.3	純 1.3				
	御田屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		卸町	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	か	鍛冶町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			花城町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上小舟渡	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上諏訪	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.6	—	—				
			2 上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 5.9	純 1.3	純 1.3			
		上町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上似内			第9・10地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.6	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 5.2	純 1.3	純 1.3					
上記以外の地域	1.0	純 2.9	純 4.6	純 1.3	純 1.3						
上根子	新田、欠端、熊堂、渋田、下田、谷地、和田	1 県道沿い	1.0	純 2.7	純 5.0	純 1.3	純 1.3				
		2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.4	—	—					
		(2) 上記以外の地域	1.0	純 2.8	純 5.0	純 1.3	純 1.3				
	新屋敷、中野、法領	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.4	—	—				
		2 上記以外の地域	1.0	純 2.8	純 5.0	純 1.3	純 1.3				
		上記以外の地域	1.0	純 2.8	純 4.4	純 1.3	純 1.3				
き	北湯口	花巻第2工業団地	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 5.0	純 1.3	純 1.3				
く	空港南1・2丁目	全域	1.2	—	—	—	—				

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下似内	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.0	純 4.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.4	純 5.5	純 1.3	純 1.3	—		
	下根子	全域		1.1	純 2.8	純 5.5	純 1.3	純 1.3	—		
	十二丁目	全域		1.1	純 2.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3	—		
	城内	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	
	す	未広町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—
		諏訪		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	
				上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.6	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.9	純 1.3	純 1.3	—		
諏訪町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—			
た	台	全域	1.1	純 2.8	純 5.2	純 1.3	純 1.3	—			
	高木	第15・16・18・19・21地割	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—			
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—			
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—			
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—			
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.8	—	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 5.2	純 1.3	純 1.3	—					
高田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—			
田力	全域	1.1	純 2.0	純 4.4	純 1.3	純 1.3	—				
て	天下田	全域	1.1	純 2.8	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—			
	と	東和町安俵	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—		
上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 2.8	純 2.5	純 2.5	—				
東和町砂子		全域	1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5	—			
東和町石鳩岡		全域	1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5	—			
東和町石持		全域	1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5	—			
東和町落合		全域	1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5	—			
東和町小友		全域	1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5	—			

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東和町小原	全域	%	1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町上浮田	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町北小山田	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町北川目	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町北成島	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町北前田	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町倉沢	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町小通	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町駒籠	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町下浮田	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町新地	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町外谷地	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町鷹巣堂	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町田瀬	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
	東和町笹迫	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町谷内	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町土沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 2.5	純 2.5		
	東和町毒沢	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町中内	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町東晴山	8区								
		1 JR釜石線南側		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町前田	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町町井	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町南川目	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町南成島	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	南城	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
に	西大通り1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		西宮野目		第5～7・10～13地割						
	二枚橋	1 国道沿い		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
	二枚橋町大通り	(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
	1・2丁目	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.2	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.0	純 1.3	純 1.3		
	二枚橋町北1丁目	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.8	純 1.3	純 1.3		
		第3地割								
	二枚橋町南1丁目	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.2	純 1.3	純 1.3		
		第4・5地割		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		第6地割								
		1 国道沿い		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.2	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.2	純 1.3	純 1.3		

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
の	野田	東北自動車道東側	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
		(1) 一部											
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
		2 上記以外の地域	—	純	3.5	純	5.5	—	—				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域											
		(2) 上記以外の地域	1.1	純	3.5	純	5.5	純	1.3	純	1.3		
		上記以外の地域	—	純	2.8	純	5.5	—	—				
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		2 上記以外の地域	1.1	純	3.5	純	7.8	純	1.3	純	1.3		
		ひ	東十二丁目	都市計画法上の用途地域	—	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
				上記以外の地域	1.2	純	2.8	純	4.2	純	1.3	純	1.3
ふ	東宮野目	第1・9・10・11地割	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		1 国道沿い											
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
		(1) 都市計画法上の用途地域	—	純	2.0	純	4.6	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.1	純	2.8	純	4.8	純	1.3	純	1.3		
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
		ロ 上記以外の地域											
		第12・13地割	1.1	純	2.9	純	4.8	純	1.3	純	1.3		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
		一日市	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
ほ	藤沢町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
		双葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
			吹張町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
				不動	全域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
					不動町1・2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
星が丘1・2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準							

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松園町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		松園町	東北自動車道東側								
		1 都市計画法上の用途地域									
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.2	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.0	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.0	—	—			
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.8	純 5.0	純 1.3	純 1.3			
	み	南川原町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
南新田			都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.0	純 1.3	純 1.3			
		南諏訪町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		南万丁目	東北自動車道東側								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 7.8	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.0	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 5.0	純 1.3	純 1.3				
も	本館1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		本館	都市計画法上の用途地域								
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	本館	2 上記以外の地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.0	純 1.3	純 1.3			
や	矢沢	全域		1.1	純 2.8	純 4.8	純 1.3	純 1.3			
		山の神		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ゆ	湯口	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.6	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.7	純 5.9	純 1.3	純 1.3			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.8	純 1.3	純 1.3			
		二ツ堰		1.0	純 2.8	純 4.8	純 1.3	純 1.3			
よ	湯本	1 県道沿い		1.1	純 2.8	純 4.8	純 1.3	純 1.3			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.8	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.8	純 1.3	純 1.3			
		第1地割		1.0	純 2.7	純 4.8	純 1.3	純 1.3			
わ	横志田	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.8	純 1.3	純 1.3			
		1 県道沿い		1.1	純 2.7	純 4.8	純 1.3	純 1.3			
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.7	純 4.8	純 1.3	純 1.3			
		全域		1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.3	純 1.3			
わ	四日町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		若葉町1～3丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
				上記以外の花巻市	全域	1.1	純 2.7	純 5.5	純 1.3	純 1.3	