

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浅岸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浅岸	稲久保、柿木平、向田									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.1	中	6.2中	8.4純	1.9純	1.9		
		大塚、中道		1.1	中	6.2中	8.4純	1.9純	1.9		
		下大葛									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.1純	6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	6.2中	8.4純	1.9純	1.9		
		堰根、二ツ森									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.1純	6.9	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	6.2中	8.4純	1.9純	1.9			
	橋場	1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	6.2中	8.4純	1.9純	1.9		
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.1純	6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	6.2中	8.4純	1.9純	1.9		
愛宕下	2 上記以外の地域		1.1	純	5.1純	6.9純	1.9純	1.9			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.2純	9.8	—	—			
愛宕町	2 上記以外の地域		30	1.2	中	6.2中	15純	1.9純	1.9		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域			1.2	—	中	19	—	—		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安倍館町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	中 19	—	—			
い	飯岡新田	5地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		6地割									
		1 道明地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 市街化区域									
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準			
		3 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 15	純 1.9	純 1.9			
		8地割									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 13	—	—					
(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 15	純 1.9	純 1.9					
い	砂子沢	上記以外の地域									
		1 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 15	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 10	純 1.9	純 1.9			
い	猪去	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 8.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 9.5	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 10	純 1.9	純 1.9			
い	猪去	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 12	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	猪去	上記以外の地域	%	1.1	純 4.3	純 11	純 1.9	純 1.9			
	稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岩清水	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	中	13中	15中	10中	10		
	岩脇町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 一部									
		2 上記以外の地域	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	1.2	中	13中	21	純 1.9	純 1.9			
	う	上田 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上田	岩脇		1.2	中	13中	21	純 1.9	純 1.9	
宇登坂長根、黒岩			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
1 市街化区域											
2 市街化調整区域				—	純 5.2	純 11	—	—			
(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.2	中	13中	21	純 1.9	純 1.9				
(2) 上記以外の地域											
小島沢		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中	4.9中	15	純 1.9	純 1.9			
東黒石野		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	(1) 一部										
	(2) 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準					
	2 市街化調整区域		—	純 5.2	純 11	—	—				
(1) 農業振興地域内の農用地区域	1.2	中	13中	21	純 1.9	純 1.9					
(2) 上記以外の地域											
松屋敷	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域		1.2	中	13中	21	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.2	中	13中	21純	1.9純	1.9		
	上田堤1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中	13中	21純	1.9純	1.9		
		内丸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
お	大ヶ生	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	2.2中	5.9純	1.9純	1.9		
	大沢川原1～3丁目	上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 8.1	純 1.9	純 1.9		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大館町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	大通1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		乙部	2 2～2 6 地割							
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.2	純 10	—	—		
	2 上記以外の地域		1.0	中	4.7中	10純	1.9純	1.9		
2 9 地割										
1 市街化区域	1.2		比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—		純 3.2	純 10	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.1	中	4.7中	10純	1.9純	1.9				
上記以外の地域	1 市街化区域	1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域									

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	乙部	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 3.2	純 10	—	—	—	—	
か	開運橋通	全域	—	1.0	中 4.7	中 10	純 1.9	純 1.9	—	—
		加賀野 1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	加賀野	桜山	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 市街化区域		1.2	中 8.5	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—
	門 1・2丁目	上記以外の地域	—	1.2	中 8.5	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—
		2 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	門	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.4	中 6.6	中 10	純 1.9	純 1.9	—	—
	上飯岡	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 8.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	純 4.3	純 14	—	—	—	—	
	上太田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 5.8	中 16	純 1.9	純 1.9	—	—
	上鹿妻	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 4.4	中 13	純 1.9	純 1.9	—	—
	上厨川	川原、小荒川、野子、柳原、横長根	—	純 6.9	純 19	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 8.2	中 21	純 1.9	純 1.9	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 8.2	中 21	—	中 10	—	
		下村、新田、杉原、幅、前湯	—	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 市街化区域	—	純 6.9	純 19	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	—	1.1	中 8.2	中 21	—	中 10	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.9	純 19	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	1.1	中 8.2	中 21	—	中 10	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 8.2	中 21	—	中 10	—	

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	上厨川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.2	中	21	純	1.9	純	1.9		
	上堂1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.1	中	13	中	16	純	1.9	純	1.9		
	上ノ橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	上米内	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.2	純	6.9	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	6.2	中	8.4	純	1.9	純	1.9		
	川目	第10地割	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.2	純	11	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	1.1	中	9.1	中	17	純	1.9	純	1.9	
		第13地割	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8	純	11	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	1.1	中	9.1	中	17	純	1.9	純	1.9	
		第14・15地割	1 市街化区域	(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
				(2) 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
			2 市街化調整区域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8	純	11	—	—	—	—
				(2) 上記以外の地域	1.1	中	9.1	中	17	純	1.9	純	1.9
			第17地割	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8	純	11	—	—	—	—
				2 上記以外の地域	1.1	中	9.1	中	15	純	1.9	純	1.9
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.2	純	11	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	1.1	中	9.1	中	17	純	3.2	純	3.2	
	川目町	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川目町	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 8.0	—	—			
	き	北飯岡1丁目	2 上記以外の地域		1.1	中 9.1	中 10	純 1.9	純 1.9		
			市街化調整区域								
		北飯岡2～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域		1.1	中 6.0	中 15	純 1.9	純 1.9		
		北天昌寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			全域								
		北松園1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域				1.0	中 4.9	中 15	純 1.9	純 1.9			
北山1・2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 13	中 19	中 10	中 10			
北夕顔瀬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域		1.1	中 13	中 16	純 1.9	純 1.9				
く	厨川1・2・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 13	中 16	純 1.9	純 1.9			
	厨川3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域									
	黒石野1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.2	中 13	中 21	純 1.9	純 1.9			
	黒石野3丁目	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	黒川	市街化調整区域	30	1.3	中 13	中 21	純 1.9	純 1.9			
市街化区域			1.2	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
黒川	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 10	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 10	純 1.9	純 1.9				
こ	小杉山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小杉山	市街化調整区域	%	1.2	中 8.5	中 10	純 1.9	純 1.9			
	小鳥沢1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 4.9	中 15	純 1.9	純 1.9			
	紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	さ	菜園1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		境田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		肴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		桜台1～3丁目	全域		1.0	中 6.2	中 8.4	—	—		
		山王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		三本柳	市街化区域								
			1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
2 上記以外の地域					1.0	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
し	志家町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 15	純 1.9	純 1.9			
	渋民	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 1.9	中 4.0	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—			
	清水町	2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.8	純 2.2	純 2.2			
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下飯岡	1 1・14・15地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 14	—	—			
2 上記以外の地域			1.2	中 5.7	中 16	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯岡	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 4.4	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.7	中 16	純 1.9	純 1.9		
	下太田	太田地区土地区画整理事業施行地区内								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		新堰端、方八丁、宮田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.7	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域		1.0	中 6.7	中 12	純 1.9	純 1.9		
		田中、田端、林崎								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.7	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.7	中 12	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.7	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 6.7	中 12	純 1.9	純 1.9		
	下鹿妻	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純 4.4	純 14	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 16	純 1.9	純 1.9			
下厨川	四十四田		1.1	—	中 16	純 1.9	純 1.9			
	上記以外の地域		1.3	中 4.9	中 16	純 1.9	純 1.9			
下田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純 1.8	純 3.9	—	—				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 1.9	中 4.0	純 2.2	純 2.2			
	下ノ橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下米内	寺並、閉伊街道									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 8.2	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 8.4	純 1.9	純 1.9			
	下米内1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.2	中 8.4	純 1.9	純 1.9			
	城西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新庄	瀬戸									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 6.2	中 15	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.2	中 6.2	中 15	純 3.2	純 3.2				
	2 上記以外の地域		1.2	純 5.2	純 6.9	純 3.2	純 3.2				
	新庄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	せ	前九年1・2丁目									
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域		1.1	中 13	中 16	純 1.9	純 1.9					
前九年3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
仙北1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.2	中 6.5	中 15	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
せ	仙北3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	仙北町	全域		1.2	中	6.5	中	15	純	1.9	純	1.9
た	大慈寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	大新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	高崩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域		1.2	中	8.5	中	10	中	10	中	10
	高松1・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域		1.2	中	13	中	21	純	1.9	純	1.9
	高松2・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	館向町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域			1.1	中	13	中	21	純	1.9	純	1.9	
ち	茶畑1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	中央通1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
つ	月が丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準				
	津志田	市街化調整区域		1.1	中	6.8	中	18	純	1.9	純	1.9
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.9	純	13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	6.8	中	18	純	1.9	純	1.9
	津志田中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	津志田町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	津志田西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
津志田南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
土淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9	純	19	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中	8.2	中	22	純	1.9	純	1.9	
つつじが丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					



市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	天昌寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	永井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 東北本線東側		—	純 4.0	純 10	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		—	純 6.4	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 東北本線東側		1.3	中 4.5	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 19	純 1.9	純 1.9	—	—	
	中太田	太田地区土地区画整理事業施行地区内									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.8	中 12	純 1.9	純 1.9	—	—	
	長田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	中堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	中野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	中ノ橋通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	長橋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 22	純 1.9	純 1.9	—	—	
	中屋敷町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—		
	梨木町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	名須川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鉦屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西青山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西下台町	市街化調整区域		1.1	中	13中	21純	1.9純	1.9			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西仙北1・2丁目	市街化調整区域		1.2	中	6.7中	15純	1.9純	1.9			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西松園1～4丁目	市街化調整区域		1.2	中	6.7中	15純	1.9純	1.9			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西見前	1～9地割	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0純	10	—	—		
			2 上記以外の地域		1.3	中	6.3中	11純	1.9純	1.9		
		10地割	1 市街化区域		1.0		比準	比準	比準	比準		
			2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0純	10	—	—			
			(2) 上記以外の地域		1.3	中	6.3中	11純	1.9純	1.9		
		11～13・19地割	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0純	13	—	—			
			(2) 上記以外の地域		1.3	中	5.7中	15純	1.9純	1.9		
	14・15・18地割	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域										
16・17地割	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0純	13	—	—				
	2 上記以外の地域		1.2	中	5.7中	15純	1.9純	1.9				
上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0純	10	—	—				
	2 上記以外の地域		1.3	中	6.3中	11純	1.9純	1.9				
ね	根田茂	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.1純	10	—	—			





市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三ツ割	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 15	中 10	中 10			
		久保屋敷									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 16	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.2	中 19	中 9.1	中 9.1			
		金比羅前									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.2	中 6.2	中 15	中 9.1	中 9.1			
		下更ノ沢									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.2	中 15	—	中 10			
		寺山									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.2	中 15	中 10	中 10			
		鉢ノ皮									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 6.2	中 15	中 9.1	中 9.1			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.8	—	—					
2 上記以外の地域		1.2	中 6.2	中 15	純 1.9	純 1.9					
緑が丘 1～4丁目											
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
市街化調整区域		1.2	中 13	中 21	純 1.9	純 1.9					





市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 4.3	倍 純 14	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.2	中 5.8	中 16	純 1.9	純 1.9			
	湯沢西 1～3丁目	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.1	中 5.8	中 16	中 10	中 10			
	湯沢東 1～3丁目	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.1	中 5.8	中 16	中 10	中 10			
	湯沢南 1・2丁目	全域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		流通センター北 1丁目	全域	1.1	比準	比準	比準	比準		
	わ	若園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			上記以外の盛岡市	1.1	比準	比準	比準	比準		
上記以外の盛岡市		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 3.8	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 1.9	中 4.0	純 4.2	純 4.2			
		上記以外の地域	1.1	純 1.4	純 3.8	純 4.2	純 4.2			