

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	青山1～4丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
	浅岸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	浅岸	稻久保、柿木平、向田									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域		1.1	中 6.2	中 8.4	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9	
		大塚、中道		1.1	中 6.2	中 8.4	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9	
		下大葛									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 8.4	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9	
		堰根、二ツ森									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.9	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 8.4	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9	
		橋場									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域			1.1	中 6.2	中 8.4	純 1.9	純 1.9	純 1.9	
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.9	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 8.4	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9	
		2 上記以外の地域			1.1	純 5.1	純 6.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9	
	愛宕下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.2	中 15	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9	
	愛宕町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域			1.2	—	中 19	—	—	—	

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	安倍館町	市街化区域	% —	路線 —	倍 比準 —	倍 比準 —	倍 比準 —	倍 比準 —	倍 比準 —	倍 比準 —	倍 比
い	飯岡新田	市街化調整区域									
		5 地割		路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		6 地割									
		1 道明地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		2 市街化区域									
		(1) 一部		路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		3 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.4純	13	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	6.0中	15純	1.9純	1.9	1.9	
		8 地割									
		1 市街化区域		路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.4純	13	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	6.0中	15純	1.9純	1.9	1.9	
		上記以外の地域									
		1 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.4純	13	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	6.0中	15純	1.9純	1.9	1.9	
	砂子沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	3.6純	8.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	4.7中	9.5純	1.9純	1.9	1.9	
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域		1.1	純	3.6純	10純	1.9純	1.9	1.9	
	猪去	市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.3純	11	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	5.8中	12純	1.9純	1.9	1.9	

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
い	猪去	上記以外の地域	%	1.1	純 4.3	純 11	純 1.9	純 1.9		
	稻荷町	全域	-	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩清水	市街化区域	-	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 13	中 15	中 10	中 10		
	岩脇町	市街化区域	-	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 部	-	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 13	中 21	純 1.9	純 1.9		
う	上田 1～4 丁目	全域	-	路線	比準	比準	比準	比準		
	上田	岩脇		1.2	中 13	中 21	純 1.9	純 1.9		
		宇登坂長根、黒岩								
		1 市街化区域	-	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 5.2	純 11	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 13	中 21	純 1.9	純 1.9		
		小鳥沢								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 5.1	純 11	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 15	純 1.9	純 1.9		
		東黒石野								
		1 市街化区域	-	路線	比準	比準	比準	比準		
		(1) 部		1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 5.2	純 11	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 13	中 21	純 1.9	純 1.9		
		松屋敷								
		1 市街化区域	-	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 13	中 21	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
う	上田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.2純	11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.2 中	13中	21純	1.9純	1.9純	1.9純	1.9純
	上田堤1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.2純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2 中	13中	21純	1.9純	1.9純	1.9純	1.9純
		内丸	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
お	大ヶ生	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	1.7純	8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中	2.2中	5.9純	1.9純	1.9純	1.9純	1.9純
		上記以外の地域		1.1 純	1.7純	8.1純	1.9純	1.9純	1.9純	1.9純
		大沢川原1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
	乙部	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		大通1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		22～26地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	3.2純	10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.0 中	4.7中	10純	1.9純	1.9純	1.9純	1.9純
か	上田	29地割								
		1 市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	3.2純	10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1 中	4.7中	10純	1.9純	1.9純	1.9純	1.9純
	上田堤1・2丁目	上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	3.2純	10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1 中	4.7中	10純	1.9純	1.9純	1.9純	1.9純

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
お	乙部	(1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	%	—純 3.2	—純 10	—	—	—	—	—
か	開運橋通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	加賀野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	加賀野	桜山 1 市街化区域 2 市街化調整区域 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
門	1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
門		市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	—純 4.9	—純 8.0	—	—	—	—	
上	飯岡	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—純 4.3	—純 14	—	—	—	—	
上	太田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—純 3.8	—純 11	—	—	—	—	
上	鹿妻	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—純 3.8	—純 11	—	—	—	—	
上	厨川	川原、小荒川、野子、柳原、横長根 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 下村、新田、杉原、幅、前潟 1 市街化区域 2 市街化調整区域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 上記以外の地域	—	—純 6.9	—純 19	—	—	—	—	

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	上厨川	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	%	—純 5.0	—純 19	—	—	—	—	—
	上堂1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	1.1 中 8.2	中 21	純 1.9				
	上ノ橋町	全域	—	1.1 中 13	中 16	純 1.9				
	上米内	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—純 5.2	—純 6.9	—	—	—	—	—
	川目	第10地割 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	—純 4.2	—純 11	—	—	—	—	—
		第13地割 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	—純 6.8	—純 11	—	—	—	—	—
		第14・15地割 1 市街化区域 (1) 一部 (2) 上記以外の地域	—	1.1 路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	—	1.1 中 9.1	中 17	純 1.9				
		第17地割 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	—純 6.8	—純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	1.1 中 9.1	中 15	純 1.9				
	川目町	市街化区域 1 一部	—	—純 4.2	—純 11	—	—	—	—	—
			—	1.1 路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	川目町	2 上記以外の地域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 30	1.1 —	比準 純 4.9	比準 純 8.0	—	—	—	—
き	北飯岡 1 丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線 1.1	中 9.1 中 6.0	比準 比準	比準 純 15	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9
	北飯岡 2～4 丁目	全域	—	路線 1.0	中 4.9 中 13	比準 比準	比準 純 15	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9
	北天昌寺町	全域	—	路線 1.1	中 13 中 13	比準 比準	比準 純 16	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9
	北松園 1～4 丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線 1.1	中 13 中 19	比準 比準	比準 純 10	比準 中 10	比準 中 10	比準 中 10
	北山 1・2 丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線 1.1	中 13 中 19	比準 比準	比準 純 10	比準 中 10	比準 中 10	比準 中 10
	北夕顔瀬町	市街化区域 市街化調整区域	—	路線 1.1	中 13 中 16	比準 比準	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9
く	厨川 1・2・5 丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線 1.1	中 13 中 16	比準 比準	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9
	厨川 3・4 丁目	全域	—	路線 1.1	中 13 中 16	比準 比準	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9
	黒石野 1・2 丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線 30	中 13 中 21	比準 比準	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9
	黒石野 3 丁目	市街化区域 1 部	—	路線 30	中 13 中 21	比準 比準	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9
	黒川	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線 30	中 13 中 21	比準 比準	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9
こ	小杉山	市街化区域	—	路線 1.1	中 4.7 中 10	比準 比準	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
こ	小杉山	市街化調整区域	%	1.2	中 8.5	中 10	純 1.9	純 1.9	倍	倍
	小鳥沢1・2丁目	市街化区域	-	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.1	中 4.9	中 15	純 1.9	純 1.9		
さ	紺屋町	全域	-	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	菜園1・2丁目	全域	-	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	材木町	全域	-	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	境田町	全域	-	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	肴町	全域	-	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	桜台1～3丁目	全域		1.0	中 6.2	中 8.4	-	-		
	山王町	全域	-	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	三本柳	市街化区域	-	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		1 部		1.0	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域			比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		-純 5.0	純 11	-	-	-		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 15	純 1.9	純 1.9		
し	志家町	全域	-	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	渋民	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		-純 2.3	純 3.8	-	-	-		
		2 上記以外の地域		1.1	中 1.9	中 4.0	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		-純 2.3	純 3.8	-	-	-		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.8	純 2.2	純 2.2		
	清水町	全域	-	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	下飯岡	11・14・15地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		-純 4.4	純 14	-	-	-		
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.7	中 16	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯岡	上記以外の地域	%	—	純 4.4	純 14	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2 中 5.7	中 16	純 1.9	純 1.9	—	—	—
	下太田	太田地区土地区画整理事業施行地区内	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 一部		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外の地域		—	純 6.7	純 12	—	—	—	—
		新堀端、方八丁、宮田		—	純 6.7	純 12	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.0 中 6.7	中 12	純 1.9	純 1.9	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	純 6.7	純 12	純 1.9	純 1.9	—	—
		田中、田端、林崎		—	純 6.7	純 12	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.2 中 6.7	中 12	純 1.9	純 1.9	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	純 6.7	純 12	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		(1) 一部		—	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 12	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 6.7	純 12	純 1.9	純 1.9	—	—
	下鹿妻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	純 4.4	純 14	純 1.9	純 1.9	—	—
	下厨川	四十四田	—	—	中 5.7	中 16	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域		—	中 4.9	中 16	純 1.9	純 1.9	—	—
	下田	市街化区域	—	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域		—	純 1.8	純 3.9	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.9	—	—	—	—

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	下田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 1.9	中 4.0	純 2.2	純 2.2		
	下ノ橋町	全域	-	路線	比準	比準	比準	比準		
	下米内	寺並、閉伊街道								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 8.4	純 1.9	純 1.9		
	下米内 1・2 丁目	市街化区域	-	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.2	中 8.4	純 1.9	純 1.9		
	城西町	全域	-	路線	比準	比準	比準	比準		
	新庄	瀬戸	-	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 市街化区域		—						
		2 市街化調整区域		1.2	中 6.2	中 15	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 6.2	中 15	純 3.2	純 3.2		
		2 上記以外の地域		1.2	純 5.2	純 6.9	純 3.2	純 3.2		
	新庄町	全域	-	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田町	全域	-	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明町	全域	-	路線	比準	比準	比準	比準		
す	住吉町	全域	-	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	前九年 1・2 丁目	市街化区域	-	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 13	中 16	純 1.9	純 1.9		
		全域	-	路線	比準	比準	比準	比準		
	仙北 1・2 丁目	市街化区域	-	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 6.5	中 15	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
せ	仙北3丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
	仙北町	全域		1.2	中 6.5	中 15	純 1.9	純 1.9		
た	大慈寺町	全域		路線	比準	比準	比準	比準		
	大新町	全域		路線	比準	比準	比準	比準		
	高崩	市街化区域		路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 8.5	中 10	中 10	中 10		
	高松1・3丁目	市街化区域		路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 13	中 21	純 1.9	純 1.9		
	高松2・4丁目	全域		路線	比準	比準	比準	比準		
	館向町	市街化区域		路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 13	中 21	純 1.9	純 1.9		
ち	茶畠1・2丁目	全域		路線	比準	比準	比準	比準		
	中央通1～3丁目	全域		路線	—	—	—	—		
つ	月が丘1～3丁目	全域		路線	比準	比準	比準	比準		
	津志田	市街化区域		路線	比準	比準	比準	比準		
		1 東北本線東側		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 道明地区土地区画整理事業施行地内		1.0	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 18	純 1.9	純 1.9		
	津志田中央1～3丁目	全域		路線	比準	比準	比準	比準		
	津志田町1～3丁目	全域		路線	比準	比準	比準	比準		
	津志田西1・2丁目	全域		路線	比準	比準	比準	比準		
	津志田南1～3丁目	全域		路線	比準	比準	比準	比準		
	土淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 19	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 22	純 1.9	純 1.9		
	つつじが丘	市街化区域		路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
つ	つつじが丘 繁	市街化調整区域	%	倍 1.2	倍 中 6.2	倍 中 24	倍 純 1.9	倍 純 1.9	倍 純 1.9	倍 純 1.9
		尾入野								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 4.5	純 16		—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中 5.2	中 19	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9	
		猿田、萩内沢、清水端、館市、塗沢、南ノ又、湯ノ館								
		1 市街化区域		1.1 比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域		1.1 中 5.2	中 19	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9	
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域		—純 4.5	純 16	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域								
て	手代森	6～10・14地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 4.9	純 8.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道396号・県道36号上米内湯沢線沿い		1.1 中 6.0	中 14	中 10	中 10	中 10	中 10	
		(2) 手代森ニュータウン		1.2 中 6.0	中 14	中 10	中 10	中 10	中 10	
		(3) 上記以外の地域		1.3 中 6.0	中 14	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9	
		16・17地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 4.9	純 8.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2 中 6.0	中 14	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9	
		21・23～25・27～30地割								
て	手代森	1 農業振興地域内の農用地区域		—純 4.9	純 8.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2 中 6.0	中 14	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 4.9	純 8.0	—	—	—	—	
て	手代森	2 上記以外の地域		1.1 中 6.0	中 14	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9	
		上記以外の地域								
て	手代森	1 農業振興地域内の農用地区域		—純 4.9	純 8.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1 中 6.0	中 14	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9	

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
て	天昌寺町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
な	天神町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	永井	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 (1) 東北本線東側 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 東北本線東側 (2) 上記以外の地域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	中太田	太田地区土地区画整理事業施行地区内 1 一部 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% —	路線 個別	比準 個別	比準 個別	比準 個別	比準 個別	比準 個別	比準 個別
	長田町	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—
	中堤町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	中野1・2丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	中ノ橋通1・2丁目	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—
	長橋町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	中屋敷町	全域	% —	路線	—	比準	—	—	—	—
	梨木町	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—
	名須川町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	鉢屋町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
に	西青山1～3丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	西下台町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域		1.1	中 13	中 21	純 1.9	純 1.9		
	西仙北1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域		1.2	中 6.7	中 15	純 1.9	純 1.9		
	西松園1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	西見前	1～9地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	中 6.3	中 11	純 1.9	純 1.9		
		10 地割								
		1 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.3	中 6.3	中 11	純 1.9	純 1.9		
		11～13・19地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.3	中 5.7	中 15	純 1.9	純 1.9		
		14・15・18地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		16・17地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.7	中 15	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	中 6.3	中 11	純 1.9	純 1.9		
ね	根田茂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ね	根田茂	2 上記以外の地域 上記以外の地域	%	1.1 1.1	中 4.7 純 5.1	中 9.5 純 10	純 1.9 純 1.9	純 1.9 純 1.9	—	—
は	箱清水 1・2 丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線 1.2	比準 —	比準 中 21	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9
八幡町	全域	—	路線 —	比準 純 4.3	比準 純 14	—	—	—	—	—
羽場	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—	1.1 1.1	中 5.8 中 16	中 16 純 1.9	純 1.9 純 1.9	純 1.9 純 1.9	—	—
馬場町	全域	—	路線 —	比準 —	比準 純 4.3	比準 純 14	—	—	—	—
ひ	東安庭 1～3 丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線 1.3	比準 中 6.6	比準 中 10	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9
東安庭	厚朴田 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線 —	比準 純 6.8	比準 純 11	—	—	—	—	—
東黒石野 1～3 丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線 1.2	比準 中 13	比準 中 21	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9
東桜山	市街化区域 市街化調整区域	—	路線 1.3	比準 中 8.5	比準 中 24	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9
東新庄 1・2 丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線 1.2	比準 中 8.5	比準 中 10	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9
東仙北 1・2 丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線 1.2	比準 中 6.5	比準 中 15	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9	比準 純 1.9
東中野	片岡、五輪、金勢、立石 1 市街化区域 2 市街化調整区域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 見石、柳下	—	路線 —	比準 純 6.8	比準 純 8.3	—	—	—	—	—
				1.2 1.2	中 6.6 中 6.6	中 10 中 10	中 10 中 10	中 10 中 10	—	—

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
み	三ツ割	1 市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
		2 市街化調整区域			—純 5.2	純 9.8	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域									
		(2) 上記以外の地域		1.1 中 6.2	中 15	中 10	中 10				
		久保屋敷									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比
		2 市街化調整区域			—純 5.2	純 16	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域									
		(2) 上記以外の地域	30	1.2 中 6.2	中 19	中 9.1	中 9.1				
		金比羅前									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比
		2 市街化調整区域			1.2 中 6.2	中 15	中 9.1	中 9.1			
		下更ノ沢									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 5.2	純 9.8	—	—			
		2 上記以外の地域			1.2 中 6.2	中 15	—中 10				
		寺山									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 5.2	純 9.8	—	—			
		2 上記以外の地域			1.2 中 6.2	中 15	中 10	中 10			
		鉢ノ皮									
		1 市街化区域			1.1 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純 5.2	純 9.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域			1.2 中 6.2	中 15	中 9.1	中 9.1			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 5.2	純 9.8	—	—			
		2 上記以外の地域			1.2 中 6.2	中 15	純 1.9	純 1.9			
	緑が丘 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比
		市街化調整区域			1.2 中 13	中 21	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
み	南青山町	全域	% —	路線 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	南大通1～3丁目	全域	% —	路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	南仙北1～3丁目	市街化区域	% —	路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	1.2	中 6.5	中 15	—	中 10			
む	向中野1～7丁目	全域	% —	路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	向中野	新田	% —	路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 市街化区域	% —	路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域	% —	路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	% —	純 4.7	純 11	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	% 1.1	中 5.3	中 15	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9
		道明、細谷地	% —	路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 一部	% —	路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 道明地区土地区画整理事業施行地区内	% —	路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(1) 一部	% —	路線 個別	比準	比準	比準	比準	比準	比準
も	本宮1～7丁目	上記以外の地域	% —	個別 比準	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		1 道明地区土地区画整理事業施行地区内	% —	路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(1) 一部	% —	路線 個別	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 上記以外の地域	% —	個別 比準	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外の地域	% 1.0	比準 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		上記以外の地域	% —	路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 道明地区土地区画整理事業施行地区内	% —	路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(1) 一部	% —	路線 個別	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 上記以外の地域	% —	個別 比準	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外の地域	% 1.0	比準 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
も	本宮	全域	% —	路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化区域	% —	路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 一部	% —	路線 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	% 1.0	比準 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
も		市街化調整区域	% —	路線 比準	—	—	—	—	—	—
		1 県道13号盛岡和賀線沿い	% —	路線 比準	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	% —	路線 比準	—	—	—	—	—	—

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
も	本宮	(1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	%	—純 6.7	—純 14	—	—	—	—	—
や	紅葉が丘	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比
や	盛岡駅西通 1・2 丁目	全域	—	—純 5.2	—純 9.8	—	—	—	—	—
や	盛岡駅前北通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
や	盛岡駅前通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
や	築川	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	—	—純 5.1	—純 8.1	—	—	—	—	—
ゆ	山岸 1～6 丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ゆ	山岸	大平、外山岸 1 市街化区域 2 市街化調整区域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	30	—純 5.2	—純 9.8	—	—	—	—	—
ゆ	夕顔瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ゆ	湯沢	市街化区域 市街化調整区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯沢	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	%	—純 4.3	倍 14	—	—	—	—	—
	湯沢西1～3丁目	市街化区域 市街化調整区域		1.2 中 5.8	中 16	純 1.9	純 1.9	—	—	—
	湯沢東1～3丁目	市街化区域 市街化調整区域		1.1 中 5.8	中 16	中 10	中 10	—	—	—
り	湯沢南1・2丁目	全域		1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—
わ	流通センター北1丁目	全域		1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	若園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
	上記以外の盛岡市	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域		1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—
				—純 1.4	純 3.8	—	—	—	—	—
				1.1 中 1.9	中 4.0	純 4.2	純 4.2	—	—	—
				1.1 純 1.4	純 3.8	純 4.2	純 4.2	—	—	—