

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	間野々	第4・6～8地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 6.3	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.7	中 9.5	純 2.3	純 2.3	—	—			
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 6.3	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.7	中 9.5	純 2.3	純 2.3	—	—			
		赤林	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.9	純 8.5	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 8.4	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—			
		い	医大通1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				医大通2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.4	—	—	—	—			
え	駅東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の区域	1.1	中 7.6	中 12	純 2.3	純 2.3	—	—			
お	太田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 9.4	—	—	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 7.0	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—			
か	上矢次	第1～3地割										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 9.4	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	1.2	中 8.4	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—			
		第4・6・7地割										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 9.4	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	1.2	中 8.4	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—			
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 9.4	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.4	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—			
		き	北郡山	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 9.4	—	—	—	—	
上記以外の地域	1.1			中 7.0	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—			
	北伝法寺	第17・18地割										

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北伝法寺	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 5.4	倍 純 9.4	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.0	中 10	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3			
		北矢幅	東北本線東側							
	け	煙山	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 8.5	—	—		
			2 上記以外の地域	1.2	中 8.4	中 9.8	純 2.3	純 2.3		
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.9	純 8.5	—	—		
			2 上記以外の地域	1.2	中 8.4	中 10	純 2.3	純 2.3		
			第17・19・27～31地割							
し	下矢次	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.9	純 7.8	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.4	中 10	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の地域	1.1	純 3.8	純 7.8	純 2.3	純 2.3			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 8.5	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 9.8	純 2.3	純 2.3			
		白沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
た	高田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.2	中 5.0	中 10	純 2.3	純 2.3			
		第4・8地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.2	中 7.6	中 9.5	純 2.3	純 2.3			
た	高田	第9・10・13地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 9.4	—	—			

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高田	(2) 上記以外の地域	%	1.2	中 7.6	中 9.5	純 2.3	純 2.3				
		第1 1・1 2地割	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		第1 4～1 7地割										
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 9.5	純 2.3	純 2.3				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.9	—	—				
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 8.8	純 2.3	純 2.3				
		つ	土橋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.3	—	—		
				上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 9.4	純 2.3	純 2.3		
に	西徳田	第1～3・6地割										
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.3	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 7.0	中 8.9	純 2.3	純 2.3				
		第4・5地割	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		第7地割										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.3	—	—				
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.0	中 8.9	純 2.3	純 2.3				
		第8地割										
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.6	—	—						
(2) 上記以外の地域		1.2	中 7.0	中 8.9	純 2.3	純 2.3						
上記以外の地域		1.2	純 5.4	純 6.3	純 2.3	純 2.3						
ひ	東徳田	第1～3・6～9地割										

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東徳田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	1.2	中	7.0	中	11	純	2.3	純	2.3
		第4・5地割									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.5	純	6.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.2	中	7.0	中	11	純	2.3	純	2.3
		第10～14地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.4	純	6.3	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	7.0	中	11	純	2.3	純	2.3
	広宮沢	第3～5・7地割									
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.8	純	11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	4.8	中	10	純	2.3	純	2.3
		第6・8・9・12地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.9	純	7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.4	中	10	純	2.3	純	2.3
		第10・11地割									
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.9	純	7.8	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.1	中	8.4	中	10	純	2.3	純	2.3		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.8	純	11	—	—				
2 上記以外の地域	1.1	中	4.8	中	10	純	2.3	純	2.3		
ふ	藤沢	第3地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.5	純	9.4	—	—		

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南矢幅	(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 9.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3			
		第12地割								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 9.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3			
		第13～15地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 9.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3			
		第16地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		1.4	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3				
		む	室岡	第9・10・12地割						
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 9.4	—	—	
				2 上記以外の地域	1.2	中 5.0	中 10	純 2.3	純 2.3	
第11地割										
1 農業振興地域内の農用地区域	—			純 3.7	純 9.4	—	—			
2 上記以外の地域	1.3			中 5.0	中 10	純 2.3	純 2.3			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—			純 3.7	純 7.8	—	—			

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
むり	室岡	2 上記以外の地域	%	1.2	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3		
	流通センター南									
	1～4丁目	全域		1.2	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の矢巾町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3		