

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野谷	全域	%	1.1	純 1.5	純 2.6	純 1.6	純 1.6		
	茜平 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あけぼの 1～3丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	あけぼの北 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	網地浜	全域		1.1	純 1.4	純 2.4	純 1.0	純 1.0		
	鮎川大町	全域		1.1	純 1.4	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	鮎川浜	全域		1.1	純 1.6	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	鮎川浜丁	全域		1.1	純 1.4	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
い	あゆみ野 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯野	全域		1.3	純 1.5	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
	泉町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鑄銭場	全域	—	路線	—	—	—	—		
	井内	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 12	純 1.6	純 1.6		
	伊原津 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	宇田川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	駅前北通り 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大瓜	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 8.8	純 1.6	純 1.6		
	大街道北 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
大街道西 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大街道東1～4丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大街道南1～5丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大橋1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大原浜	全域		1.1	純 1.6	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	大宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大森	全域		1.1	純 1.5	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
	大谷川浜	全域		1.1	純 1.6	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	雄勝町	雄勝町を冠する字の全域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
尾崎	全域		1.1	純 1.4	純 2.1	純 1.6	純 1.6			
か	開北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鹿妻北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鹿妻本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鹿妻南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	門脇	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		青葉西、青葉東、元浦屋敷								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.5	—	—		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	純 1.6	純 1.6				
二番谷地	—	路線	比準	比準	比準	比準				
北北上運河より南側の地域										
1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	門脇	2 市街化調整区域	30	1.1	中 7.1	中 9.2	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域									
	門脇町1～5丁目	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	30	1.1	中 7.1	中 13	純 1.6	純 1.6			
		石巻南浜津波復興祈念公園等事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	30	1.1	中 7.1	中 13	純 1.6	純 1.6			
	鹿又	全域		1.1	純 1.8	純 3.0	純 1.5	純 1.5			
	釜谷	全域		1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.6	純 1.6			
川口町1～3丁目	湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別				
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
き	北上町	北上町を冠する字の全域		1.1	純 1.4	純 1.9	純 1.0	純 1.0			
	北境	全域		1.1	純 1.5	純 3.0	純 1.0	純 1.0			
	北村	全域		1.0	純 1.4	純 4.6	純 1.5	純 1.5			
	給分浜	全域		1.1	純 1.6	純 1.4	純 1.0	純 1.0			
く	十八成浜	全域		1.1	純 1.4	純 2.0	純 1.0	純 1.0			
こ	小網倉浜	全域		1.1	純 1.6	純 2.0	純 1.0	純 1.0			
	向陽町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	穀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	後生橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小淵浜	全域		1.1	純 1.4	純 1.4	純 1.0	純 1.0			
	小船越	全域		1.1	純 1.5	純 3.0	純 1.0	純 1.0			
	さ	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		魚町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
さくら町1～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—			
鮫浦		全域		1.1	純 1.2	純 2.0	純 1.0	純 1.0			
	皿具	全域		1.1	純 1.4	純 2.1	純 1.0	純 1.0			

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	沢田	市街化区域	%	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.5	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 12	純 1.6	純 1.6			
	し	塩富町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			潮見町	—	路線	—	—	—	—		
		重吉町	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	—	個別	—	—	—	—		
			上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	—	—	—	—			
			2 上記以外の地域	1.1	—	—	—	—			
清水田浜		全域	1.1	純 1.6	純 2.0	純 1.0	純 1.0				
清水町1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新栄1～2丁目		全域	1.1	比準	比準	比準	比準				
新境町1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新成1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
新館1～3丁目	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	—	個別	個別	個別	個別	個別				
	上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
新橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	水明北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	水明南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	須江	しらすぎ台1～3丁目	1.1	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準						
	2 市街化調整区域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 2.6	—	—						
	(2) 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.5	純 1.5					
未広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	住吉町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
せ	千石町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
た	大門町1～4丁目	湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	立町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	田道町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	垂水町1～3丁目	全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	ち	中央1～3丁目	中央二丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—	—	
上記以外の地域			—	路線	—	—	—	—	—		
つ	築山1～4丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
て	貞山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
と	泊浜	全域	—	1.1	純 1.2	純 2.0	純 1.0	純 1.0			
な	中浦1～2丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
中里1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中島	全域	—	1.1	純 1.4	純 2.1	純 1.0	純 1.0				
中島町	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区			個別	—	—	—	—			
	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区			個別	—	—	—	—			
	上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—			
中瀬	全域	—	路線	—	—	比準	比準				
長面	全域	—	1.1	純 1.2	純 1.4	純 1.0	純 1.0				
中野	全域	—	1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.6	純 1.6				

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中屋敷1～2丁目	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	流留	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.6	中 12	純 1.6	純 1.6		
	成田	全域		1.0	純 1.5	純 2.1	純 1.0	純 1.0		
	南光町1～2丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準		
に	新山浜	全域		1.1	純 1.4	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西浜町	全域		1.1	—	—	—	—		
	西山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	沼津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.5	—	—		
ぬ		上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 12	純 1.6	純 1.6		
	のぞみ野1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
は	羽黒町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八幡町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	針岡	全域		1.1	純 1.4	純 2.1	純 1.0	純 1.0		
	東中里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東福田	全域		1.1	純 1.5	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
	雲雀野町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	日和が丘1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 1.6	純 1.6		
	広瀬	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広淵	上記以外の地域	%	0.9	純 2.0	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
ふ	福地	全域		1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.0	純 1.0		
	二子1～3丁目	全域		1.1	—	—	—	—		
	双葉町	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長渡浜	全域		1.1	純 1.4	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	不動町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	蛇田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 9.2	純 1.6	純 1.6		
ま	前網浜	全域		1.1	純 1.2	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	前谷地	全域		1.3	純 1.4	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	馬鞍	全域		1.1	純 1.4	純 2.1	純 1.6	純 1.6		
	松並1～2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	丸井戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	万石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三河町	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	水押1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美園1～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	三ツ股1～4丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	渡波	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 4.1	倍 純 5.5	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 4.6	中 8.8	純 1.6	純 1.6		
	渡波町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和潤	全域	—	1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.5	純 1.5		
	上記以外の石巻市	荻浜、折浜、狐崎浜、小竹浜、小積浜、侍浜、竹浜、田代浜、月浦、福貴浦、牧浜、桃浦 上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 2.5	純 1.6	純 1.6			
			1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 市街化調整区域							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 5.5	—	—		
			(2) 上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 8.8	純 1.6	純 1.6		
			3 上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 2.5	純 1.6	純 1.6		