

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤岩	都市計画法上の用途地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		上記以外の地域	1.2	純 7.1	純 9.9	純 2.0	純 2.0			
	赤岩港	全域	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	明戸	全域	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
	朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	い	一景島	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		入沢	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別	
			上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		岩ヶ崎	全域	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
う	岩月	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 6.5	純 7.7	純 2.0	純 2.0			
	魚市場前	南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
魚浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
お	大浦	全域	1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0			
	太田1丁目	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	太田2丁目	全域	1.2	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0			
か	柏崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上田中1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上東側	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域	1.0	純 8.2	純 6.9	純 1.4	純 1.4			
	上東側根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域	1.0	純 8.2	純 6.9	純 1.4	純 1.4			
	神山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	唐桑町	全域	1.0	純 3.1	純 3.3	純 1.1	純 1.1			

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川口町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	川畑	全域		1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
く	河原田1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	九条	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
け	化粧坂	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	こ	小々汐	全域		1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0	
さ	最知	全域		1.0	純 6.5	純 9.9	純 2.0	純 2.0		
	幸町1～4丁目	南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
	栄町	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
				1.0	純 4.5	純 8.5	純 2.0	純 2.0		
魚町1～2丁目			魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	
			—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			魚町3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
				個別	個別	個別	個別	個別		
						—	路線	周比準	周比準	比準
沢田	全域	—				路線	周比準	周比準	比準	比準
				1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
						—	路線	周比準	周比準	比準
潮見町	全域	—				路線	周比準	周比準	比準	比準
				1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
						—	路線	周比準	周比準	比準
潮見町二丁目	全域	—				路線	周比準	周比準	比準	比準
				1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
						—	路線	周比準	周比準	比準
四反田	全域	—				路線	周比準	周比準	比準	比準
				1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
						—	路線	周比準	周比準	比準
白石	全域	—				路線	周比準	周比準	比準	比準
				1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
						—	路線	周比準	周比準	比準
常楽	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—				路線	周比準	周比準	比準	比準
				1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
						—	路線	周比準	周比準	比準
常楽	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—				路線	周比準	周比準	比準	比準
				1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
						—	路線	周比準	周比準	比準
常楽	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—				路線	周比準	周比準	比準	比準
				1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
						—	路線	周比準	周比準	比準
常楽	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—				路線	周比準	周比準	比準	比準

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		新浜町1丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	新浜町2丁目	上記以外の地域	—	1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	陣山	上記以外の地域	—	1.1	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	陣山	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	せ	関根	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 5.5	—	—		
			上記以外の地域	—	1.1	純 4.7	純 5.5	純 2.0	純 2.0	
	た	滝の入	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域	—	1.1	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0	
館山1～2丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
田中		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	1.0	純 4.5	純 8.5	純 2.0	純 2.0		
田中前1～4丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
田谷		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
田谷前		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と		所沢	都市計画法上の用途地域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域	—	1.0	純 4.5	純 8.5	純 2.0	純 2.0	
な		内ノ脇	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	南気仙沼復興市民広場整備事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	1.1	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0			
	内ノ脇1～2丁目	1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
内ノ脇3丁目	防災公園整備事業(南気仙沼地区)施行地区	個別	個別	個別	個別	個別	個別			
	南気仙沼復興市民広場整備事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	内の脇3丁目	上記以外の地域	%								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0			
	長磯	全域			1.1	純 6.5	純 7.7	純 2.0	純 2.0		
			仲町1～2丁目	南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別		
	仲町1～2丁目	上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			中みなと町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	浪板	県道沿い			1.0	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域		1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
	南郷	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			錦町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	西中才	農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.4	純 5.5	—	—	
上記以外の地域				1.0	純 8.2	純 6.9	純 1.4	純 1.4			
西八幡町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		西八幡前	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域				1.1	純 3.4	純 5.0	純 1.4	純 1.4			
西みなと町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		二ノ浜	全域		1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
波路上	全域				1.0	純 6.5	純 7.7	純 2.0	純 2.0		
		浜町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
浜見山	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区			個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ひ	東新城1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0			
	東中才	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.5	—	—					

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東中才	2 上記以外の地域	%	1.0	純 8.2	純 6.9	純 1.4	純 1.4		
	東八幡前	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 8.2	純 6.9	純 1.4	純 1.4		
ふ	東みなと町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	福美町	全域		1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
	古町1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
へ		上記以外の地域		1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
	弁天町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本郷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松川	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.5	純 8.5	純 2.0	純 2.0		
	松川前	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.5	純 8.5	純 2.0	純 2.0		
	松崎	浦田、尾崎、片浜、北沢、高谷、中瀬、馬場、前浜								
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
み		2 上記以外の地域		1.0	純 4.5	純 8.5	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 8.5	純 2.0	純 2.0		
	三日町1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
み	港町	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南が丘1丁目	南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
み		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南が丘2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南町1～4丁目	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	南町海岸	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
も	本浜町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	本町1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0			
よ	本吉町	全域		1.1	純 3.4	純 6.9	純 1.8	純 1.8			
		魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の気仙沼市	上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	純 8.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0			
		大島地区		1.1	純 3.4	純 5.0	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.5	—	—					
(2) 上記以外の地域		1.0	純 4.7	純 5.5	純 2.0	純 2.0					