

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	赤坂1～3丁目	市街化区域	—	1.6	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.6	中	9.4中	22中	26中	26	—	—
	あけぼの町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	旭ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	愛子中央1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	愛子東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	荒巻	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	荒巻神明町	市街化調整区域	30	1.1	中	31中	51中	55中	55	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
荒巻本沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
い	芋沢	大竹新田、大竹新田下、大竹中、大竹南、小倉東、鳥屋場前	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道沿いの地域	—	1.1	中	12中	27中	32中	32	—	—
	2 上記以外の地域	—	1.1	中	9.4中	22中	26中	26	—	—	
	権現森山、横向山、吉成西、吉成東	1 東北自動車道以東の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		(2) 市街化調整区域	—	1.1	中	12中	27中	32中	32	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	9.4中	22純	5.0純	5.0	—	—
		高野原、長坂、横前	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 市街化区域	—	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	2 市街化調整区域	—	1.2	中	9.4中	22中	26中	26	—	—	
	吉成山	—	1.1	中	12中	27中	32中	32	—	—	
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	芋沢	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 10	中 21	純 5.0	純 5.0				
う	梅田町	全域	—	路線	—	—	—	—			
お	大倉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.8	中 15	純 4.6	純 4.6				
		上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 14	純 4.6	純 4.6				
	小田原4～8丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	落合1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	折立1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 51	中 26	中 26			
か	貝ヶ森1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		花京院1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		柏木1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	春日町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	上愛子	榎、街道、上町、北原道上、車、蛇台原、雷神									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	1.1	中 10	中 21	中 26	中 26				
		北内、新宮前、樋田、峯岸、屋敷前									
		1 国道沿いの地域									
		(1) 市街化区域									
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 市街化調整区域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 24	—	—			
		ロ 上記以外の地域	1.1	中 13	中 51	中 26	中 26				
		2 上記以外の地域									

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上愛子	(1) 市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	24	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中	11中	20中	7.7中	7.7	
		岩元、岩元前、梅ノ木田、小塩前、大五郎、館ノ内、中斉、中道、二岩、麓道上、麓道下								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.2純	20	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	10中	26中	7.7中	7.7	
		大岩、下遠野原、橋本、平治、堀切、前堀、松原								
		1 市街化区域								
		(1) 第一種住居地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 工業地域		1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.4純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	11中	25中	26中	26	
		大道、上十三枚田、上遠野原、北田、下十三枚田、田中、遠野原、中遠野原（JR線以北）			1.0	中	10中	21中	26中	26
		上記以外の地域								
1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
2 市街化調整区域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7純	14	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中	11中	21純	3.5純	3.5			
上杉1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
川平1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	菊田町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準	
	北根1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	北根黒松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	北山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	木町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	木町通1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	く	国見1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		国見6丁目	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	30	1.1	—中	60中	55中	55			
国見ヶ丘1～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
国見ヶ丘6～7丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.2	—中	60中	55中	55			
熊ヶ根		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 9.3	中 19	純 4.9	純 4.9			
こ	栗生1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.1	—	—	純 5.4	純 5.4			
	郷六	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.2	中 12	中 51	中 26	中 26			
	国分町3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小松島1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準	
	小松島新堤	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準	
	さ	鷺ヶ森1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		作並	全域		1.1	純 6.5	純 11	純 4.7	純 4.7		
		桜ヶ丘1～9丁目	市街化区域								
1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	



市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中山1～9丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中山台1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中山台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	中山吉成1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	に	新坂町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		西勝山	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	錦ヶ丘1～9丁目	全域	—	1.4	—	—	比準	比準	—	—	—	
	錦町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	ニッカ	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	新川	全域	—	1.1	純 4.1	純 8.2	純 4.7	純 4.7	—	—	—	
は	支倉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	八幡1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 31	中 51	中 55	中 55	—	—	—	
葉山町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
ひ	東勝山1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	広瀬町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
ふ	福沢町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	藤松	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	双葉ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	二日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
み	水の森1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	水の森4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域	30	1.3	中 28	中 45	中 18	中 18	—	—	—		
南吉成1～7丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	—		
みやぎ台1～5丁目	全域	—	1.4	—	—	比準	比準	—	—	—		

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
む	向田	全域	—	1.1	—	中 51	中 26	中 26	—	—	—
も	茂庭	綱木裏山、寺下、松山	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 市街化調整区域	—	—	—	純 4.7	純 4.7	—	—	—	—
		小畑山、立沢北、立沢南、綱木、綱木前山、鳥屋、蕃山、真里	—	—	—	純 4.7	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 市街化調整区域	—	1.0	中 13	中 20	中 26	中 26	—	—	—
や	山手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
よ	吉成1～3丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	—
	吉成台1～2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.2	—	—	—	—	—	—	—
り	臨済院	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	—