

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	秋保町境野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 10	純 4.9	純 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.8	純 4.2	純 4.2		
	秋保町長袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 10	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.8	純 4.2	純 4.2		
	秋保町馬場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 10	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.0	純 4.9	純 9.7	純 4.2	純 4.2		
	秋保町湯向	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	秋保町湯元	青木、石名坂、上原、釜土、釜土西、釜土東、釜土南、木戸保、鹿乙、寺田、寺田原、除、畑、枇杷原、枇杷原西、葉師、湯向西								
い お		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 8.2	中 10	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 9.8	純 4.2	純 4.2		
	芦の口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あすと長町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	泉崎1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大罫町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大野田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大野田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）		1.3	中 36	中 46	中 45	中 45		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か	大野田	河川区域	%	一純	8.6純	16純	4.2純	4.2純		
	大谷地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鉤取 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鉤取	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	39	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 25	中 43	中 45	中 45		
	鉤取本町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鹿野 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鹿野本町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	上野山 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.3	— 中 59	中 45	中 45			
け こ さ	恵和町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	越路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	郡山 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	郡山	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	32純	50	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 38	中 55	中 45	中 45		
		河川区域		一純	8.6純	16純	4.2純	4.2純		
	小塚原	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.5純	12	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 9.7	中 15	純 2.5	純 2.5		
	金剛沢 1～3 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	桜木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ し	佐保山	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—中	59中	45中	45		
	下余田	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.4純	12	—	—		
		上記以外の地域		1.3	中 9.7中	13純	2.5純	2.5		
	四郎丸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 13中	23中	45中	45		
		河川区域		—純	8.6純	16純	4.2純	4.2		
す た	砂押町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	砂押南町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	太子堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	太白1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—中	59中	45中	45		
	高柳	農業振興地域内の農用地区域		—純	6.5純	12	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 8.0中	14純	2.5純	2.5		
つ	坪沼	農業振興地域内の農用地区域		—純	4.9純	9.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 11中	19純	4.2純	4.2		
と	土手内1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富沢1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富沢	金剛沢								
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	30	1.2	—中	59中	45中	45		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南稅務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富沢	2 市街化調整区域（河川区域を除く）	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 39	—	—			
		（2）上記以外の地域	30	1.3	中 36	中 46	中 45	中 45		
	富沢南 1 ～ 2 丁目	3 河川区域	—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		富田	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中田 1 ～ 7 丁目	市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 39	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 36	中 43	中 45	中 45		
	な	中田町	河川区域	—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2		
河川区域以外			—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
長町 1 ～ 8 丁目		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 25	中 55	中 45	中 45		
長町		河川区域	—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2			
		長町南 1 ～ 4 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長嶺	—	路線	比準	比準	比準	比準		
西多賀 1 ～ 5 丁目		市街化調整区域	30	1.3	—	中 43	中 45	中 45		
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
西中田 1 ～ 7 丁目	市街化調整区域	30	1.3	—	中 43	中 45	中 45			
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 19	—	—				

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西中田 1 ～ 7 丁目	2 上記以外の地域	% 30	1.3	中 26	中 50	中 45	中 45		
	西の平 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	日本平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	根岸町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は		市街化調整区域	30	1.1	—	— 中 45	中 45			
	萩ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	羽黒台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旗立 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	— 中 45	中 45			
	八本松 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	東大野田	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域		—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2		
	東郡山 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 河川区域		—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2		
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 38	中 55	中 45	中 45		
	東中田 1 ～ 6 丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域		—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2		
	人来田 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひより台	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
ふ	袋原 1 ～ 6 丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域		—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2		
	袋原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 25	中 55	中 45	中 45		
		河川区域		—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2		
	二ツ沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	松が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三神峯 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御堂平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑ヶ丘 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	南大野田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	向山 1 ～ 4 丁目	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.3	—中	43中	45中	45		
も	茂ヶ崎 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—中	45中	45		
	茂庭	上ノ原山、大沢、門野、坂ノ下、新組、中ノ瀬中、中ノ瀬西、中ノ瀬東、西、西前、東、人来田中、人来田西、人来田東、人来田山、町北、町尻								
		1 市街化区域								
		（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	9.9純	23	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中	25中	30中	45中	45	
		字塚、熊野、御所川、新熊野、新御所川、曾根、本郷、町田、嶺岸、向根								
		1 市街化区域								
		（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	23	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中	25中	30中	45中	45	
		合ノ沢南、生出前、大堤、小塚東、高田西、梨野中								

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	茂庭	1 市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍	
		2 市街化調整区域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 18	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.1	中 11	中 43	純 4.2	純 4.2			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 18	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.1	中 11	中 19	純 4.2	純 4.2			
		茂庭台 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 45	中 45			
	門前町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.3	—	—	中 45	中 45			
	や	八木山香澄町	市街化区域								
1 一部			—	路線	—	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域			30	1.2	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.2	—	中 43	中 45	中 45			
八木山東 1 ～ 2 丁目		全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
八木山本町 1 ～ 2 丁目		全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
八木山松波町		全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
八木山緑町		全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
八木山南 1 ～ 6 丁目		全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
八木山弥生町		全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
柳生 1 ～ 7 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
柳生		市街化調整区域（河川区域を除く）									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 46	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 26	中 50	中 45	中 45			
	河川区域		—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2				

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	岩崎、田中前、汚田通	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	30	1.2	中 25	中 43	中 45	中 45		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域（河川区域を除く）								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 39	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 25	中 43	中 45	中 45		
		3 河川区域		—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2		
	山田上ノ台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山田北前町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	— 中 59	中 45	中 45			
	山田自由ヶ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	— 中 59	中 45	中 45			
	山田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山田本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	閑上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 9.1	中 14	純 2.5	純 2.5		
わ	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		