

市区町村名：多賀城市

塩釜税務署

| 音順        | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |     |    |    |
|-----------|------------|-----------------|---------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|
|           |            |                 |               | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼 |    |
| い         | 市川         | 市街化区域           | %             | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  |    |
|           |            | 1 一部            | —             | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |
|           |            | 2 上記以外の地域       | 30            | 1.3             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |
|           |            | 市街化調整区域         |               |                 |     |     |     |     |     |    |    |
|           |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |               | —純              | 17純 | 21  | —   | —   |     |    |    |
|           |            | 2 上記以外の地域       |               | 1.2             | 中   | 19中 | 34中 | 33中 | 2.0 |    |    |
|           |            | 岩切              | 全域            |                 | —純  | 14純 | 31  | —   | —   |    |    |
|           |            | う               | 浮島1～2丁目<br>浮島 | 全域              | —   | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 |
|           |            |                 |               | 市街化区域           |     |     |     |     |     |    |    |
|           |            |                 |               | 1 一部            | —   | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 |
| 2 上記以外の地域 | 30         |                 |               | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
| 市街化調整区域   |            |                 |               | 1.1             | 中   | 19中 | 34中 | 33中 | 2.0 |    |    |
| お         | 大代1～6丁目    |                 |               | 全域              | —   | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |
| か         | 笠神1～5丁目    |                 |               | 全域              | —   | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |
| け         | 下馬1～5丁目    |                 |               | 全域              | —   | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |
| さ         | 栄1～4丁目     |                 |               | 全域              | —   | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |
|           | 桜木1～3丁目    |                 |               | 全域              | —   | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |
|           | 山王         | 市街化区域           | —             | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |    |
|           | 市街化調整区域    |                 |               |                 |     |     |     |     |     |    |    |
| し         | 城南1～2丁目    | 1 農業振興地域内の農用地区域 |               | —純              | 14純 | 31  | —   | —   |     |    |    |
|           |            | 2 上記以外の地域       |               | 1.2             | 中   | 19中 | 39中 | 33中 | 2.0 |    |    |
|           |            | し               | 城南1～2丁目       | 全域              | —   | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |
|           |            | た               | 高崎1～3丁目<br>高崎 | 市街化区域           | —   | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |
| 市街化調整区域   |            |                 |               | 1.1             | 中   | 19中 | 34中 | 33中 | 2.0 |    |    |
| 市街化区域     | —          |                 |               | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |    |
| 市街化調整区域   |            |                 |               |                 |     |     |     |     |     |    |    |
|           | 高崎         | 1 農業振興地域内の農用地区域 |               | —純              | 14純 | 31  | —   | —   |     |    |    |
|           |            | 2 上記以外の地域       |               | 1.2             | 中   | 19中 | 48中 | 33中 | 2.0 |    |    |

市区町村名：多賀城市

塩釜税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |       |    |    |
|----|-----------------|--------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-------|----|----|
|    |                 |                    |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| た  | 高橋 1～5丁目        | 全域                 | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準    |    |    |
|    |                 | 高橋                 |       |                 |     |     |     |       |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域            |       |                 |     |     |     |       |    |    |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域    | —     | 純               | 17純 | 33  | —   | —     |    |    |
|    | 2 上記以外の地域       | 1.2                | 中     | 19中             | 34中 | 33中 | 2.0 |       |    |    |
| ち  | 中央 1～3丁目        | 全域                 | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準    |    |    |
| つ  | 鶴ヶ谷 1～3丁目       | 全域                 | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準    |    |    |
| て  | 伝上山 1～4丁目       | 全域                 | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準    |    |    |
| と  | 留ヶ谷 1～3丁目       | 全域                 | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準    |    |    |
| な  | 南宮              | 市街化区域              | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準    |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域            |       |                 |     |     |     |       |    |    |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域    | —     | 純               | 14純 | 31  | —   | 純 2.0 |    |    |
|    |                 | 2 上記以外の地域          | 1.3   | 中               | 26中 | 39中 | 33中 | 2.0   |    |    |
| に  | 新田              | 市街化区域              | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準    |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域            |       |                 |     |     |     |       |    |    |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域    | —     | 純               | 17純 | 33  | —   | —     |    |    |
|    |                 | 2 上記以外の地域          | 1.2   | 中               | 22中 | 39中 | 33中 | 2.0   |    |    |
| ひ  | 東田中 1～2丁目       | 全域                 | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準    |    |    |
|    |                 | 東田中                |       |                 |     |     |     |       |    |    |
|    |                 | 市街化区域              | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準    |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域            |       |                 |     |     |     |       |    |    |
|    | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —                  | 純     | 17純             | 33  | —   | —   |       |    |    |
|    | 2 上記以外の地域       | 1.2                | 中     | 19中             | 48中 | 33中 | 2.0 |       |    |    |
| ま  | 町前 1～4丁目        | 全域                 | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準    |    |    |
|    | 丸山 1～2丁目        | 全域                 | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準    |    |    |
| み  | 宮内 1～2丁目        | 全域                 | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準    |    |    |
| め  | 明月 1～2丁目        | 全域                 | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準    |    |    |
| や  | 八幡 1～4丁目        | 全域                 | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準    |    |    |
|    | 八幡              | 多賀城市津波復興拠点整備事業施行地区 | 1.1   | —               | —   | —   | —   |       |    |    |
|    |                 | 上記以外の地域            |       |                 |     |     |     |       |    |    |

市区町村名：多賀城市

塩釜税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名            | 借地権割合  | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |         |    |   |
|----|------------|------------------|--------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|----|---|
|    |            |                  |        | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場      | 池沼 |   |
| や  | 八幡         | 1 市街化区域          | %<br>— | 路線              | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 |    | 倍 |
|    |            | 2 市街化調整区域        |        |                 |         |         |         |         |         |    |   |
|    |            | （1）農業振興地域内の農用地区域 |        | —               | 純       | 14純     | 33      | —       | —       |    |   |
|    |            | （2）上記以外の地域       |        | 1.2             | 中       | 19中     | 48中     | 33中     | 2.0     |    |   |
|    |            | 上記以外の多賀城市        | 市街化区域  | 30              | 1.2     | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |   |
|    |            | 市街化調整区域          |        | 1.2             | 中       | 22中     | 34中     | 33中     | 2.0     |    |   |