

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛の杜1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
い	飯野坂1～7丁目 飯野坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4	純	12	—	—		
う	植松1～4丁目 植松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		入生、新橋、田野部、錦田、宮島									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4	純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	12	中	13	中	10	中	10
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	1.3	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4	純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	12	中	13	純	2.5	純	2.5
		牛野	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.6	純	9.0	—	—	
お	大手町1～6丁目 大曲	上記以外の地域	1.1	中	10	中	14	純	2.5	純	2.5
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.5	純	12	—	—		
		上記以外の地域	1.2	中	9.7	中	15	純	2.5	純	2.5
か	小山1～3丁目 上余田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 都市計画法上の用途地域	1.2	周	比準	周	比準	比準	比準		
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4	純	12	—	—		
		3 上記以外の地域	1.2	中	14	中	19	中	10	中	10

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ し	小塚原	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.5	純 12	—	—			
		上記以外の地域		1.0	中 9.7	中 15	純 2.5	純 2.5			
	下増田	貞山堀以東の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.0	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.7	中 10	純 2.5	純 2.5			
		上記以外の地域									
		1 主要地方道塩釜亘理線以東の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.0	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 8.7	中 10	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—		純 6.6	純 9.0	—	—				
	(2) 上記以外の地域	1.2		中 8.7	中 13	純 2.5	純 2.5				
下余田	鹿島、中荷										
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.4	純 12	—	—					
	(2) 上記以外の地域	1.3	中 9.7	中 13	中 10	中 10					
	上記以外の地域										
四郎丸	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 12	—	—					
	上記以外の地域	1.0	中 8.0	中 13	純 2.5	純 2.5					
す	杉ヶ袋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 9.0	—	—				
		上記以外の地域	1.2	中 7.1	中 10	純 2.5	純 2.5				
そ	相互台1～4丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	相互台東1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
た	高館川上	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 14	—	—				
		上記以外の地域									

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	高館川上	1 県道仙台岩沼線沿い	%	1.1	中	11	中	15	純	2.5	純	2.5		
		2 上記以外の地域		1.2	中	11	中	13	純	2.5	純	2.5		
	高館熊野堂	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準						
		市街化調整区域（河川区域を除く）												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.2	純	14	—	—				
		2 上記以外の地域		1.0	中	11	中	15	純	2.5	純	2.5		
	高館吉田	河川区域		—	純	8.6	純	16	純	2.5	純	2.5		
		東中在家、前沖、野来												
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
		2 市街化調整区域		1.1	中	10	中	15	中	10	中	10		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.2	純	14	—	—				
	高柳	2 上記以外の地域		1.1	中	11	中	15	純	2.5	純	2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5	純	12	—	—				
田高	上記以外の地域		1.0	中	8.0	中	14	純	2.5	純	2.5			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準							
	市街化調整区域													
	1 沢目、原、南		1.1	中	13	中	19	中	10	中	10			
	2 上記以外の地域													
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4	純	14	—	—					
	(2) 上記以外の地域													
	イ 県道仙台館腰線沿い		1.1	中	13	中	19	中	10	中	10			
ロ 上記以外の地域		1.1	中	12	中	19	純	2.5	純	2.5				
て	手倉田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
		市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.9	純	15	—	—					
	2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	19	中	10	中	10			
な	那智が丘1～5丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準						

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な は ほ ま み め	名取が丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	箱塚1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	堀内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域		1.0	中 10	中 13	純 2.5	純 2.5			
	本郷	市街化区域									
		1 都市計画法上の工業専用地域		1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.0	中 13	純 2.5	純 2.5			
増田1～9丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
増田		市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.4	純 12	—	—				
	2 上記以外の地域		1.2	中 9.7	中 13	純 2.5	純 2.5				
	美田園1～8丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
美田園北	全域	30	1.2	比準	比準	—	—				
みどり台1～3丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準				
愛島小豆島	市街化区域										
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—					

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め	愛島小豆島	2 上記以外の地域	%	1.2	中 9.0	中 14	純 3.2	純 3.2		
	愛島笠島	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 鈴ヶ森、東国見		1.3	中 9.0	中 14	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 9.0	中 14	純 2.9	純 2.9		
	愛島北目	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 9.0	中 14	純 3.2	純 3.2		
	愛島塩手	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.2	純 14	—	—			
2 上記以外の地域			1.2	中 10	中 18	純 3.2	純 3.2			
愛島台1～8丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
愛島郷1～2丁目	全域	30	1.5	—	—	—	—			
も	杜せきのした									
	1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	関上1～7丁目	名取市関上地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		名取市関上東地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
	関上	名取市関上地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域（河川区域を除く）									
	1 主要地方道塩釜亘理線以東の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.0	—	—			

