

市区町村名：東松島市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あおい1～3丁目	全域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		赤井	市街化区域	1.2	比準	比準	比準	比準			
	浅井	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 5.2	—	—			
			2 上記以外の地域	1.1	中 4.0	中 8.2	純 2.2	純 2.2			
		全域	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.7	純 1.7				
		う	牛網	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
	お	大塩	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 2.4	—	—		
				2 上記以外の地域	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
			緑ヶ丘1～3丁目	1.1	比準	比準	比準	比準			
			上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準			
大塚		市街化区域	1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.2	純 2.2			
		市街化調整区域	1.3	比準	比準	比準	比準				
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.4	—	—				
大曲		市街化調整区域	(1) 東名、南林下	1.5	中 3.1	中 3.7	純 1.7	純 1.7			
			(2) 上記以外の地域	1.1	中 1.6	中 4.6	純 1.7	純 1.7			
	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
小野	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.4	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.0	中 3.3	純 2.3	純 2.3				
	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
小野	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.4	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.2	純 4.6	純 1.7	純 1.7				

市区町村名：東松島市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小松	後淬、沖砂利前、上浮足、上砂利田、庚申、柴、下砂利田、中砂利田、若葉	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.0	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 8.2	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.0	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 2.0	中 4.5	純 2.2	純 2.2		
し	新東名1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
の	野蒜	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 4.6	純 1.7	純 1.7		
	野蒜ヶ丘1～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
は	浜市	全域		1.1	純 1.6	純 4.3	純 1.7	純 1.7		
み	宮戸	全域		1.1	純 1.8	純 2.9	純 1.7	純 1.7		
や	矢本	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.7	純 2.3	純 2.3		
	上記以外の東松島市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 3.0	純 1.7	純 1.7		