

市区町村名：宮城郡松島町

塩釜税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	磯崎	磯崎、蟹松、北ノ窪、木戸、光陽台、白坂、白萩、溜、土樋合、長田、西ノ浜、二ノ矢、華園、浜、美映の丘、菱又、洞、待井、夕陽が丘、割波一、割波二								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 4.9	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 9.8	中 10	中 25	中 25		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 4.9	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 9.8	中 10	純 2.5	純 2.5		
き	北小泉	農業振興地域内の農用地区域		—純 4.5	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 9.5	純 2.5	純 2.5		
た	高城	愛宕一、愛宕二、愛宕三、井戸江一、井戸下、帰命院下一、三居山一、三居山二、城内一、城内二、反町三、高山下、田中裏、動伝一、動伝三、西柳、根崎、浜、町、町東一、町東二、松の杜、水溜上、水溜下、明神一、明神三、迎山一、迎山二、迎山三、元釜家								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 8.0	中 11	純 2.5	純 2.5		
		動伝二								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 8.0	中 12	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 8.0	中 12	純 2.5	純 2.5		
	竹谷	片平、黒森沢								

市区町村名：宮城郡松島町

塩釜税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た て は ま	竹谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 4.5	倍 —	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 9.5	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.3	—	—	—		
	手樽	2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 11	純 2.5	純 2.5		
		名籠		1.2	中 6.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	3.8	—	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	4.0	—	—	—		
は ま	幡谷	上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 9.5	純 2.5	純 2.5		
		初原		1.1	中 6.2	中 11	純 2.5	純 2.5		
	松島	市街化区域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
		市街化調整区域		1.1	中 6.2	中 11	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の松島町		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域		1.2	中 6.2	中 11	純 2.4	純 2.4		
	上記以外の松島町	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域		1.2	中 6.2	中 11	純 2.4	純 2.4		