

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台中税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	银杏町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	出花 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
お	扇町 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡田	市街化区域								
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純 6.0	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域		30	1.2	中 11	中 22	中 44	中 44		
	岡田西町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
か	蒲生 1 ～ 2 丁目	仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	蒲生	主要地方道塩釜亘理線の高砂橋以北の地域								
	1 市街化区域									
	（1）仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業施行地区			個別	個別	個別	個別	個別		
	（2）上記以外の地域									
	イ 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ロ 上記以外の地域			1.2	比準	比準	比準	比準		
	2 市街化調整区域									
	（1）農業振興地域内の農用地区域			—純 4.9	純 10	—	—			
	（2）上記以外の地域			1.2	中 9.2	中 15	中 44	中 44		
	上記以外の地域（河川区域を除く）									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純 4.9	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域			1.2	中 11	中 22	中 44	中 44		
	河川区域			—純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2			
こ	五輪 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
さ	栄 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	白鳥１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田３～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田東１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	仙台港北１～２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
た	高砂１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田子１～３丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	純	純	純	純	純		
				8.6	16	4.2	4.2			
	田子	市街化区域								
		１ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	純	純	—	—			
		２ 上記以外の地域	30	1.2	中	中	中	中		
つ	田子西１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	榴岡１～５丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	榴ヶ岡	全域	—	路線	—	—	—	—		
	鶴巻１～２丁目	河川区域以外	—	路線	—	比準	比準	比準		
		河川区域	—	純	純	純	純	純		
て	鉄砲町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中野１～５丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中野	市街化区域								
な		１ 仙台市蒲生北部被災市街地復興土地 区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		２ 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）	1.2	中	中	中	中	中		
		河川区域	—	純	純	純	純	純		
				8.6	16	4.2	4.2			
に	苦竹１～４丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	西宮城野	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	二十人町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	二十人町通	全域	—	路線	—	—	—	—		
は	萩野町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	原町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	原町6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	原町苦竹	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原町南目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東宮城野	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	日の出町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
ふ	福住町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	福田町1～4丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2			
	福田町南1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	福室1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）		1.2	中 11	中 15	中 44	中 44		
		河川区域	—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2			
	福室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.5	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 11	中 23	中 44	中 44		
		河川区域	—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2			
へ	平成1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	港1～5丁目	仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	南目館	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宮城野1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宮千代1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		