

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7	—	—	
	赤坂	上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7	—	—	
		全域		—	純 4.2	純 8.8	—	純 1.7	—	—	
		旭町1～3丁目		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	阿弥陀地	上記以外の地域		1.1	中 9.1	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—	
		市街化調整区域		%	—	純 4.2	純 8.8	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7	—	
	2 上記以外の地域	1.1			純 4.2	純 8.8	純 1.7	純 1.7	—		
	い	石曾根		市街化調整区域	%	—	純 4.2	純 8.8	—	—	—
				1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7	—
2 上記以外の地域			1.1	純 4.2		純 8.8	純 1.7	純 1.7	—		
泉川	上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 8.8		純 1.7	純 1.7	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 8.8		—	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 11		純 1.7	純 1.7	—			
う	裏町	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域	1.1	中 9.1		中 17	純 1.7	純 1.7	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2		純 8.8	—	—	—		
お	小倉	2 上記以外の地域	1.1	中 7.4		中 11	純 1.7	純 1.7	—		
		全域	1.1	純 3.4		純 7.6	純 1.7	純 1.7	—		
		小笹	全域	1.1		純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7	—	
か	金生	市街化調整区域	%	—	純 5.4	純 8.8	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.4	純 8.8	純 1.7	純 1.7	—		
金瓶	上記以外の地域	1.1		純 5.4	純 8.8	純 1.7	純 1.7	—			
	市街化区域	30		1.1	比準	比準	比準	比準	—		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金瓶	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1		中 9.1	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—		
	金谷	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	1 農業振興地域内の農用地区域	—			純 5.4	純 8.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1		中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7	—	—		
	金山	全域		30	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7	—	—
	上生居	全域		30	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7	—	—
	軽井沢 1～2丁目	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		30	1.1	中 9.1	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—
	川口	全域		30	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7	—	—
河崎	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 7.6	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 9.1	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—		
上記以外の地域	1.1		純 3.1	純 7.6	純 1.7	純 1.7	—	—			
河崎 1～4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—		
き	北町	全域	30	1.1	中 9.1	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—	
	北町 1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域		30	1.1	中 9.1	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—		
北町本丁	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—		
く	久保川	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7	—	—	
	久保手	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
上記以外の地域		1.1		中 9.1	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—		
こ	小穴	全域	30	1.1	純 4.2	純 8.8	純 1.7	純 1.7	—	—	

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 11	—	純 1.7		
	上記以外の地域	1.1		純 3.4	純 7.6	純 1.7	純 1.7			
	権現堂	全域		1.1	純 3.4	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
	さ	蔵王		全域	1.1	純 3.4	純 7.6	純 1.7	純 1.7	
				三本松	市街化調整区域					
					1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 8.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 15	純 1.7	純 1.7		
上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 8.8	純 1.7	純 1.7				
し		下生居	全域	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
			菖蒲	全域	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7	
		新北浦	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 8.8	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7			
上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 8.8	純 1.7	純 1.7					
す	須田板	全域	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7			
	せ	関根	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—		純 4.2	純 7.6	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 7.4		中 11	純 1.7	純 1.7			
上記以外の地域		1.1	純 4.2		純 7.6	純 1.7	純 1.7			
仙石	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 8.8	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7				
上記以外の地域	1.1	純 5.4	純 8.8	純 1.7	純 1.7					

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大門	全域	%	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7			
		高松	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	鶴脛町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 15	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 8.8	純 1.7	純 1.7			
	つ	鶴脛町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域		1.1	中 9.1	中 17	純 1.7	純 1.7		
			上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
	と	十日町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域				1.1	中 9.1	中 17	純 1.7	純 1.7			
藤吾		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 15	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 8.8	純 1.7	純 1.7			
な	長清水	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 15	純 1.7	純 1.7			
	長清水 1～3丁目	市街化調整区域									
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 8.8	純 1.7	純 1.7			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 15	純 1.7	純 1.7			
中生居	全域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7				
永野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永野	上記以外の地域	%	1.1	純 3.4	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
		中山		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
		樽下		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
は	葉山	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 15	純 1.7	純 1.7		
	原口	全域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
ひ	東金瓶	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 4.2	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.1	中 17	純 1.7	純 1.7		
		市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7		
ふ	二日町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 国道458号線東側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 15	純 1.7	純 1.7		
		2 国道458号線西側の地域		1.1	中 9.1	中 17	純 1.7	純 1.7		
へ	弁天1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	中 9.1	中 17	純 1.7	純 1.7		
ほ	細谷	全域		1.1	純 4.2	純 8.8	純 1.7	純 1.7		
ま	牧野	全域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
み	三上	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
		皆沢		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
		みはらしの丘		1.1	—	比 準	比 準	—		
		宮脇		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮脇	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の上山市	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 7.6	純 1.7	純 1.7			