

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤剥	全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	あきほ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曙町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯森山1～3丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	—	中 8.5	純 1.6	純 1.6		
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板戸	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	市条	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	一番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	入船町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	白ヶ沢	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
	漆曾根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
え	駅東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	円能寺	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
お	生石	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	純 1.6	純 1.6		
	大川渡	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.6	—		
	大久保	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	—	純 1.6		
	大島田	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	—	純 1.6		
	大多新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—		

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大多新田	上記以外の地域	%	1.1	中 3.5	中 8.5	—	—		
	大槻新田	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	大豊田	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	純 1.6		
	大沼新田	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.6	—		
	大野新田	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	大浜 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大浜 2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	大湊	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 8.5	—	—		
	大町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	—	—		
	大宮	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	—	—		
	大宮町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大蕨	全域		1.1	純 2.1	純 4.0	純 1.6	純 1.6		
	岡島田	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	—	—		
	荻島	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.3	純 5.2	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	中 3.5	中 8.5	—	—			
上記以外の地域			1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
落野目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	—	純 1.6			
	上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	純 1.6			
御成町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	卸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	か	柏谷沢	全域	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
		勝保関	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
		門田	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
		上青沢	全域	1.1	純 2.1	純 4.0	純 1.6	純 1.6		
		上黒川	全域	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
		上興野	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
		上野曾根	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
		上本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		上安田	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
		上安町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		亀ヶ崎1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		刈穂	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
		刈屋	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	純 1.6	純 1.6		
		き	観音寺	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	—	—	
上記以外の地域	1.1			純 2.5	純 2.9	—	—			
く	木川	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
	北青沢	全域	1.1	純 2.1	純 4.0	純 1.6	純 1.6			
	北今町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北里町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北沢	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	純 1.6	純 1.6			
	北仁田	全域	1.1	純 2.5	純 2.9	—	—			
	北新橋1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北新町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北千日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北平沢	全域	1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.6	純 1.6			
	城輪	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
	草津	全域	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久保田	全域	%	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—	
	熊手島	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—	
	熊野田	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—	
	黒森	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—	純 2.3	純 5.9	—	—	—	—	
こ	こあら1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	古荒新田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—	
	小泉	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 8.5	純 1.6	純 1.6	—	—	
	こがね町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小林	全域		1.1	純 1.6	純 2.2	純 2.8	純 2.8	—	—	
	小牧	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域		—	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—	
	小牧新田	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—	
	古湊町	市街化区域 上記以外の地域		1.1	—	—	純 1.6	—	—	—	
	さ	幸町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		境興野	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—
		酒井新田	市街化区域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
栄町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
坂野辺新田		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂野辺新田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 8.5	純 1.6	—	—	—
	山居町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		地見興屋	全域	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.6	純 1.6	—	—
	下青沢	全域	1.1	純 2.1	純 4.0	純 1.6	純 1.6	—	—	
		下黒川	全域	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.6	純 1.6	—	—
	下安町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		十里塚	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	し	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.9	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	1.1	—	中 8.5	純 1.6	純 1.6	—	—
			常禅寺	全域	1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.6	純 1.6	—
		新出	全域	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.6	純 1.6	—	—
			新橋1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
末広町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
せ		関	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—
		芹田	全域	1.1	純 2.5	純 2.9	—	純 1.6	—	—
		千石町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		千日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
そ		曾根田	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—
た		高砂1～4丁目	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域	1.1	—	—	純 1.6	—	—	—
	高砂	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	—	中 8.5	—	—	—	—	
	高見台1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
田沢	全域	1.1	純 1.6	純 2.2	純 2.8	純 2.8	—	—		

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	楯山	全域	%	1.1	純 1.6	純 2.2	純 2.8	純 2.8		
ち	中央西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千代田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	純 1.6	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	純 1.6	—		
つ	塚瀨	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	—	純 1.6		
	土崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	局	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	鶴田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
て	手蔵田	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	寺田	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
と	東栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飛島	全域		1.1	—	純 3.8	—	純 1.6		
	豊里	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	純 1.6	—		
	豊原	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	泥沢	全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野新田	全域	%	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
	中野曾根	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
	中野俣	全域		1.1	純 1.6	純 2.2	純 2.8	純 2.8			
	中町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	成興野	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.6	純 1.6			
	に	新青渡	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
		新井田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		新堀	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
		西坂本	全域		1.1	純 1.6	純 2.2	純 2.8	純 2.8		
		西野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		二番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
庭田		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
ぬ	布目	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
	は	橋本	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	—	純 1.6		
浜田1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
浜中		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.9	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 8.5	純 1.6	純 1.6				
上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.9	純 1.6	純 1.6					
浜松町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	—	—	純 1.6	—				
茨野新田	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—				

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東泉町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東大町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東中の口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東両羽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	光ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	日の出町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	日吉町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	広岡新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.9	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 8.5	純 1.6	純 1.6			
	広野	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.9	—	—			
	広野新田	2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 8.5	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.9	—	—			
広野新田	上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 8.5	—	—				
	福岡	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.9	—	—				
上記以外の地域			1.1	—	中 8.5	—	—				
福山	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.6	純 1.6				
	藤塚	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.2	—	—				
上記以外の地域			1.1	中 3.5	中 8.5	—	—				
富士見町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
船場町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
麓	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.6	純 1.6				
古青渡	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—				
ほ	法連寺	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.9	—	—				
穂積	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.2	—	—				

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	穂積	上記以外の地域	%	1.1	中 3.5	中 8.5	—	純 1.6		
	本川	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	前川	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	—	—		
	牧曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
み	升田	全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	松原南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	丸沼	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	政所	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	—	—		
	みずほ1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑ヶ丘1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南新町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南千日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南平沢	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
宮内	宮内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	純 1.6	純 1.6		
宮海	宮海	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	—	—	純 1.6	純 1.6		
宮野浦1～3丁目	宮野浦1～3丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	—	—	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮野浦	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 8.5	純 1.6	純 1.6		
も	本楯	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	—	—		
や	保岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	安田	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	山元	全域		1.1	純 1.6	純 2.2	純 2.8	純 2.8		
ゆ	遊摺部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	—	—		
	ゆたか1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横代	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	—	—		
	吉田	上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	吉田新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	—	—		
	四ツ興野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	米島	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	純 1.6	純 1.6		
り	両羽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若竹町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		若浜町		全域	路線	比準	比準	比準	比準	
		若原町		全域	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若宮町1～2丁目	全域	30%	1.1倍	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の酒田市	大字のない地域 内新田、扇谷地、上荒閑、上戸沢、草刈谷地 古湊、鷺谷地、下瀬、外川原、仁助谷地、 初瀬、道西								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.2	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	純 1.6	純 1.6			
	3 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	純 1.6	純 1.6			
	上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 1.4	純 1.4			