

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳町	全域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍		
				比準	比準	比準	比準				
	温海	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.4	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	温海川	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	油戸	全域		1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5			
	荒井京田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	—			
	荒沢	全域		1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2			
	荒俣	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2			
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 2.9	—	純 1.2			
	新屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2			
安丹	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5					
い	砂谷	全域	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5				
泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
伊勢原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
伊勢横内	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 3.9	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5					

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	板井川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.0	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 4.5	純 1.5	純 1.5	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—		
		稲生1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	井岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	—	—	純 1.5	—	—		
	今泉	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.8	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—	—		
	五十川	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5	—	—		
全域		1.1	純 2.8	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—			
う	馬町	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.8	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.8	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5	—	—			
え	越中山	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.3	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2	—	—			
海老島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
お	大網	全域	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2	—	—		
	大荒	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—	—				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大荒	上記以外の地域	%	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5		
	大岩川	全域		1.1	純 2.8	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	大塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大机	全域		1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5		
	大鳥	全域		1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2		
	大西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大針	全域		1.1	純 2.4	純 2.3	純 2.0	純 2.0		
	大広	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5		
	大山	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5		
	大山1～3丁目	市街化区域								
		1 近隣商業地域及び 国道112号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.8	—	—	
	2 上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 5.1	純 1.5	純 1.5		
大淀川	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.9	—	—		
	上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 5.0	—	純 1.5		
岡山	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 5.5	—	—		
	上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 5.1	純 1.5	純 1.5		
遠賀原	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.5	純 5.5	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	遠賀原	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5			
	小国	全域		1.1	純 2.8	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	小名部	全域		1.1	純 2.8	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	面野山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5			
	か	覚岸寺	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5			
	堅苔沢	全域		1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5			
	家中新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桂荒俣	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.0	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 4.5	—	純 1.5			
	金谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5			
	金沢	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.8	—	—			
	上清水	上記以外の地域		1.1	—	中 4.3	純 1.5	—			
市街化調整区域											
上田沢	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5				
	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5				
上中野目	全域		1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2				
上名川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—				
	上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2				
上畑町	全域		1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2				
上畑町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上藤島	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 2.7	純 2.9	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1		中 3.6	中 4.4	—	純 1.2				
	上山添	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.7	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 4.5	—	純 1.5			
	上山谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5			
	加茂	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.8	—	—			
		上記以外の地域		1.1	—	中 4.3	純 1.5	純 1.5			
我老林	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5					
き	北京田	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	—					
木野俣	全域	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2					
切添町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
く	熊出	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.3	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 4.5	純 1.2	純 1.2				
		上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2				
倉沢	全域	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2					
黒川	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.0	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 4.5	純 1.5	純 1.5					

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒川	上記以外の地域	%	1.1	純 2.8	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
こ	小岩川	全域		1.1	純 2.8	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	越沢	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	小京田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
	小菅野代	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	寿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5		
		小波渡	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5		
	小真木原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	小淀川	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	—	—		
	斎藤川原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5		
	坂野下	全域		1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5		
	鷺畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	桜新町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍			
				比準	比準	比準	比準	比準				
	三光町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍			
				比準	比準	比準	比準	比準				
	三瀬	市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.8	—	—		
					2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5		
					上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5		
					3千刈	農業振興地域内の農用地区域	—		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 2.7
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 4.5	純 1.5				純 1.5			
	山王町	全域	—		路線	倍	倍	倍	倍	倍		
					比準	比準	比準	比準	比準			
	し	清水新田	農業振興地域内の農用地区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍		
比準					比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5			
					1.1	純 2.8	純 3.9	—	—			
下川		市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準			
					1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.5	—	—		
					2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5		
					下興屋	農業振興地域内の農用地区域	—		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.8
2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.3	—				純 1.5			
下小中		農業振興地域内の農用地区域	—		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—		
					2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.3	—	純 1.5		
下清水		市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—		
	2 上記以外の地域				1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5			
	上記以外の地域				1.1	純 2.8	純 4.2	純 1.5	純 1.5			
	下田沢				全域	—		1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2
下名川	市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.4	純 2.3	—	—
2 上記以外の地域				1.1	中 3.7	中 4.5	純 1.2	純 1.2				
上記以外の地域				1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下山添	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.8	純 2.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 4.5	純 1.5	純 1.5		
	城南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		勝福寺	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.8	純 3.9	—	—	
	上記以外の地域	1.1	中 4.2		中 5.1	—	純 1.5			
	城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		青龍寺	市街化調整区域	—						
	1 農業振興地域内の農用地区域		—		純 2.8	純 3.9	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1		中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5		
	少連寺	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5			
		市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1		中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5			
	昭和町	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白山	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	—	純 1.5		
	新海町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
菅野代		全域	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
砂川		全域	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2			
砂田町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		砂塚	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 2.9	—	—	
上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4		—	純 1.2				
せ	関川	全域	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	関根	全域	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5			
	千石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	添川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	純 1.2	純 1.2	—	—	
	た	大東町	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—	—
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		大半天	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—
			上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2	—	—
		大部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		大宝寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
			1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
2 上記以外の地域	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—		
大宝寺町	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.8	—	純 1.5	—	—		
高坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
高田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	純 3.5	純 3.9	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 4.2	中 5.1	純 1.5	純 1.5	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	純 3.5	純 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—		
宝田1～3丁目	上記以外の地域	1.1	純 3.5	純 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—		
宝町	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
田川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—		
田川	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	滝沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5	—	—	
	蛸井興屋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2	—	—	
		田代	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.0	—	—	—	
	谷定	市街化調整区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5	—	—	
	田麦俣	市街化調整区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5	—	—	
たらのき代	市街化調整区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5	—	—		
ち	千安京田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	—	—	—	
		長者町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
朝暘町	茅原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 鶴岡市茅原北 土地区画整理事業施行地区	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
茅原町	茅原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	—	—	純 1.5	—	—	
つ	辻興屋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		鶴岡市茅原北土地区画整理事業施行地区	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	辻興屋	上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5		
		寺田	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
と	道形	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	—	純 1.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	道形町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
	道形町	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	常盤木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 4.5	—	純 1.5		
戸沢	全域		1.1	純 2.8	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
栃屋	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5			
外内島	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.9	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5			
友江	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	—	純 1.5			
友江町	国道 1 1 2 号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準		
豊田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊田	上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
		鳥居町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
な	苗津町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		中京田		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	
	長崎	上記以外の地域	—	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
		中沢		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.5	—	—	
	中沢	上記以外の地域	—	1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5		
		中清水		市街化調整区域						
	中清水		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.8	純 3.8	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1		中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5		
	中田	上記以外の地域	—	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5		
		中橋		市街化調整区域						
	中橋		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.8	純 3.9	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1		中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5		
	長沼	上記以外の地域	—	1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5		
		中野京田		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.0	—	—	
	中野京田		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.5	—	純 1.5	
		中野新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	—	—	
	中野新田		上記以外の地域	—	1.1	中 4.2	中 4.3	—	純 1.5	
		中橋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—	
	中橋		上記以外の地域	—	1.1	中 3.6	中 4.4	純 1.2	純 1.2	
					市街化区域					
				上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.8	純 3.9	—
				2 上記以外の地域	—		1.1	中 4.2	中 6.0	—
				農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.4	純 2.3	—
				上記以外の地域	—		1.1	中 3.7	中 4.5	純 1.2
				農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.8	純 3.9	—



市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	布目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
ね	鼠ヶ関	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 2.1	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.4	純 1.2	純 1.2			
の	のぞみ町	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	羽黒町赤川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町荒川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 2.6	純 2.9	純 2.9			
	羽黒町石野新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町市野山	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町猪俣新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町後田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町上野新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町大口	上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 2.6	純 1.9	純 1.9			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.6	—	—			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒町大口	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町押口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町金森目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町狩谷野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町川代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町川行	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町黒瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町小増川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.8	—	純 1.9		
	羽黒町坂ノ下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町十文字	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	—		
	羽黒町仙道	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町染興屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒町高寺	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町玉川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町手向	全域	1.1	純 3.5	純 4.4	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町戸野	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町富沢	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町中里	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8		純 1.9			
	羽黒町野荒町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町野田	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8		純 2.9			
	羽黒町昼田	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8		純 1.9			
	羽黒町細谷	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8		純 1.9			
	羽黒町増川新田	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町町屋	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町松尾	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町松ヶ岡	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	



市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒町松ヶ岡	上記以外の地域	%	1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.6	—	—		
	羽黒町馬渡ノ内下	上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.8	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.6	—	—		
	羽黒町三ツ橋	上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.8	—	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	林崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
	茨新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5		
	播磨	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5			
番田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	—	純 1.5			
ひ	日枝	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東荒屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.0	—	—		
東岩本	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.3	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 4.5	純 1.2	純 1.2			
東新斎町	上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2			
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
東原町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東堀越	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	純 1.2	純 1.2	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—	—	
	東目	全域	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5	—	—	
	菱津	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5	—	—	
	一霞	全域	1.1	純 2.8	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
	日出1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	日和田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	平形	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2	—	—	
	平田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—	
ふ 福田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—		
藤沢	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.5	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.1	純 1.5	純 1.5	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 5.5	純 1.5	純 1.5	—	—		
藤島	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤島関根	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2	—	—		
	双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	文園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	古郡	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	純 1.2	純 1.2	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—		
	へ	平京田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—			
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—			
平成町	全域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
平足	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2	—	—			
ほ	豊栄	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	純 1.2	純 1.2	—	—		
	宝谷	全域	1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—		
	文下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 鶴岡市茅原北 土地区画整理事業施行地区	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
3 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—				
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—				
2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—				
ほなみ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	全域	%	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2		
	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	—			
	槓代	全域	1.1	純 2.8	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
		幕野内	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	純 1.2	純 1.2			
	松沢	全域	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2			
	松根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.0	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 4.5	純 1.5	純 1.5				
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.0	純 1.5	純 1.5				
丸岡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.0	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 4.5	—	純 1.5				
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.0	—	純 1.5				
馬渡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.0	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 4.5	純 1.5	純 1.5				
み	美咲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	水沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.8	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5				
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5				
みずほ	全域	1.1	純 2.8	純 3.9	—	—				
道田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
みどり町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
美原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
箕升新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	箕升新田	上記以外の地域	%	1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2		
		宮沢	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	三和	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	—	中 4.3	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
	三和町	上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	純 1.2	純 1.2		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	民田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5		
む	睦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	森片	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.5	純 1.5	純 1.5		
や	八色木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2		
	谷地興屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2		
	八ツ興屋	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5		
	柳田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳久瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
上記以外の地域			1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2			
矢馳	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	矢馳	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	—	純 1.5				
	矢引	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5				
	山五十川	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5				
		全域		1.1	純 2.8	純 2.1	純 1.2	純 1.2				
		山田		1.1	比準	比準	比準	比準				
	ゆ	湯温海		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.1	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.4	純 1.2	純 1.2				
櫛	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 2.1	純 1.2	純 1.2						
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—						
	上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2						
湯田川	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.5	—	—						
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.1	純 1.1	純 1.1						
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 5.5	純 1.1	純 1.1						
湯野沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—						
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5						
湯野浜	市街化区域											
	1 商業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					
	2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準						
	上記以外の地域											

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯野浜	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 3.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	—	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—	—
	湯野浜 1～2丁目	市街化区域								
		1 商業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	由良	上記以外の地域		1.1	—	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	—	—	—	—
	由良 1～3丁目	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	—	—	—	—
	よ	陽光町	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—
全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
余慶町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		淀川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
若葉町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		早田	全域	1.1	純 2.8	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—
渡前		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2	—	—
和名川		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2	—	—
上記以外の鶴岡市		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5	—	—	
	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—	—	