

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	板垣北通り	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域		1.1	—	純 7.2	純 2.1	純 2.1			
	板垣西小路	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域		1.1	—	純 7.2	純 2.1	純 2.1			
	一本木 1～3丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準			
	泉郷元後沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 7.2	純 2.1	純 2.1			
	泉郷元沢渡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 7.2	純 2.1	純 2.1			
	泉郷元万善寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 7.2	純 2.1	純 2.1			
	板垣新田	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域		1.1	—	純 7.2	—	純 2.1			
	猪野沢	全域		1.1	純 2.8	純 7.2	純 2.1	純 2.1			
	お	大林 1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
		大森 1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
温泉町 1～3丁目		全域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準			
太田新田		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 7.2	純 2.1	純 2.1			
若木	都市計画法上の用途地域										
	1 一部		—	路線	—	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	—	周比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.7	—	—				
	上記以外の地域		1.1	—	純 7.2	純 2.1	純 2.1				
か	蟹沢	都市計画法上の用途地域									
1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	蟹沢	2 上記以外の地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 9.4	純 2.1	純 2.1		
こ	小林1丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	—	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	—	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	純 9.4	—	—		
こ	小林2丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	—	周比準	—	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	純 9.4	—	純 2.1		
		郡山		—	純 2.7	純 7.2	—	—		
こ	郡山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 9.4	—	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.7	—	—		
さ	鷺の宿	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.4	—	—		
さ	鷺ノ森1丁目	全域	—	路線	周比準	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.7	—	—		
さ	鷺ノ森2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.4	—	—		
さ	さくらんぼ駅前 1～3丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
		下川原1丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	
し	白水1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準		
		新田町1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準	
し	神町北1～5丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準		
		神町中央1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	
し	神町西1～5丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準		
		神町西6丁目	全域	—	1.1	—	純 7.2	—	—	
し	神町東1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神町東3丁目	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	—	周比準	—	—	—	—
	神町東4丁目	上記以外の地域	—	1.1	—	純 7.2	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		神町南1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	—	—
	島大堀	上記以外の地域	—	1.1	—	純 7.2	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.7	純 9.4	—	純 2.1	—	—
	神町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	—	純 7.2	—	純 2.1	—	—
		ち 中央1～5丁目	全域	—	路線	—	周比準	比準	比準	—
中央西	全域		—	路線	—	周比準	—	比準	—	
中央東1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.9	純 4.7	—	—	—	
ち 中央南1～2丁目	上記以外の地域	—	1.1	純 3.9	純 9.4	純 2.1	純 2.1	—	—	
	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	
	な 中島新田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 4.7	—	—	—	—
上記以外の地域		—	1.1	—	純 7.2	—	—	—	—	
長瀬		都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	—	比準	—	
な 長瀬	上記以外の地域	—	1.1	純 2.1	純 4.7	—	純 2.1	—	—	
	ぬ 沼沢	全域	—	1.1	純 2.8	純 7.2	純 2.1	純 2.1	—	—
		の 野川	全域	—	1.1	純 2.8	純 4.7	純 2.1	純 2.1	—
の 野田			農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 7.2	—	—	—
	上記以外の地域		—	1.1	純 2.7	純 9.4	—	純 2.1	—	—
	ひ 東根元東根	都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
ひ 東根元東根	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 3.9	純 4.7	—	—	—	

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東根元東根	上記以外の地域	%	1.1	純 3.9	純 9.4	純 2.1	純 2.1		
ほ	本町	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	本丸北1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
	本丸北2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 9.4	—	純 2.1			
	本丸西1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 9.4	—	純 2.1			
	本丸東	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 9.4	純 2.1	純 2.1			
	本丸南1丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準		
	本丸南2～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 9.4	純 2.1	純 2.1			
み	三日町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
	宮崎1丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	宮崎2～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	—	比準			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 9.4	—	純 2.1			
	宮崎4～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 9.4	—	—			
よ	四ツ家1丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
ろ	六田1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
	六田	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ	六田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 3.9	倍 純 4.7	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 9.4	純 2.1	純 2.1			
	上記以外の東根市	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 7.2	純 2.1	純 2.1			