

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿方	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 31	純 1.3	純 1.3		
	朝倉上	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
	朝倉北	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 8.7	純 1.0	純 1.0		
	朝倉下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 8.8	純 1.3	純 1.3		
	朝倉南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 8.0	純 1.0	純 1.0		
	旭町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
い	五十嵐	国道196号今治道路買収予定地	50	1.1	中 55	—	中 42	中 42		
		県道今治丹原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	—	—		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 18	純 1.5	純 1.5			
いこいの丘	全域	50	1.1	—	市比準	—	—			
石井町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
石井町5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 25	純 1.1	純 1.1			
石橋町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 48	中 60	—	—			
泉川町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
今治村	全域	50	1.1	純 1.2	純 1.5	純 1.1	純 1.1			
う	内堀1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	馬越	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 28	純 1.0	純 1.0		
え	馬越町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	馬島	全域	50	1.1	純 1.2	純 1.6	純 1.1	純 1.1		
	枝堀町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	恵美須町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	延喜	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 16	純 22	—	—			
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 28	中 34	—	—			
2 県道今治波方港線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 18	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 33	純 1.4	純 1.4				
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.5	純 12	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 18	純 1.4	純 1.4				
お	大新田町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大西町大井浜	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大西町九王	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
		1 県道大西波止浜港線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 20	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.4	純 8.5	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 12	純 1.5	純 1.5				
大西町紺原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大西町紺原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	25	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 38	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.4純	11	—	—			
	大西町新町	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域								
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	25	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 38	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.7純	6.7	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 10	純 1.5	純 1.5			
大西町別府	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
	1 国道196号沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	22	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 34	純 1.4	純 1.4				
	2 上記以外の地域										
大西町星浦	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
	1 国道196号沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.5純	7.8	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 9.9	純 1.4	純 1.4				
	2 上記以外の地域										
大西町星浦	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
	1 国道196号沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.7純	8.1	—	—				

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大西町星浦	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 13	純 1.7	純 1.7		
	大西町宮脇	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 27	—	—	
	大西町山之内	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 38	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 7.8	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	純 1.1	純 1.1		
	大西町脇	市街化区域	50	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
	大西町脇	市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 27	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 38	純 1.4	純 1.4		
	大西町脇	2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 8.0	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	純 1.4	純 1.4		
		大浜町1～3丁目	全域	50	1.1	中 15	中 28	純 1.9	純 1.9	
	大三島町明日	全域	40	1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.0	純 1.0		
大三島町台	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.8	純 1.0	純 1.0			
大三島町浦戸	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.9	純 0.9	純 0.9			
大三島町大見	全域	40	1.1	中 4.5	中 5.3	純 0.9	純 0.9			
大三島町口総	全域	40	1.1	純 3.2	純 3.9	純 0.9	純 0.9			
大三島町野々江	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.2	純 1.0	純 1.0			
大三島町肥海	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.8	純 0.9	純 0.9			
大三島町宮浦	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 6.3	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.1	純 1.0	純 1.0			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大三島町宗方	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.7	純 0.9	純 0.9		
か	風早町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	片原町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	片山1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 国道196号沿い	—	路線	中 58	中 68	中 8.6	中 8.6			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 49	純 1.3	純 1.3			
	河南町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	鐘場町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上浦町甘崎	全域	40	1.1	純 3.8	純 4.7	純 1.1	純 1.1		
	上浦町井口	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.8	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	純 1.2	純 1.2		
	上浦町盛	全域	40	1.1	純 2.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	上浦町瀬戸	全域	40	1.1	純 3.9	純 4.8	純 1.0	純 1.0		
	上徳	県道桜井山路線沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 31	純 39	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中 38	中 47	—	—			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 18	純 24	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 40	—	—				
上徳1丁目	全域	50	1.1	中 30	中 38	—	—			
唐子台西1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
唐子台東1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
神宮	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 国道196号沿い及び県道今治丹原線沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 23	純 26	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 41	純 1.3	純 1.3				



市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	菊間町長坂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.3	純 5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.7	中 8.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	菊間町西山	全域	50	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	菊間町浜	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 11	純 1.4	純 1.4	—	—
	菊間町松尾	全域	50	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	北高下町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北鳥生町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北日吉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北宝来町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	喜田村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 28	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 37	中 8.4	中 8.4	—	—
喜田村1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 30	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 37	中 8.4	中 8.4	—	—	
喜田村8丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 30	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 37	中 8.4	中 8.4	—	—	
衣干町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
共栄町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
く	蔵敷町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	クリエイティブヒルズ	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
来島	全域	50	1.1	純 1.2	純 1.6	純 1.1	純 1.1	—	—	
こ	鯉池町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	小泉1～5丁目	国道196号今治道路買収予定地	50	1.1	—	中 79	中 53	中 53	—	—

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
こ	小泉1～5丁目	上記以外の地域	%								
		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 市街化調整区域	50	1.1	中	33中	39純	1.6純	1.6		
	郷桜井1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道桜井山路線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	27純	4.9純	4.9		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	20純	1.8純	1.8		
	広紹寺町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
	郷新屋敷町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
		市街化調整区域									
		1 県道桜井山路線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	32純	46	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	41中	58	—	—		
		2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	31	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	42	—	—			
郷新屋敷町5丁目	県道桜井山路線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	32純	46	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	41中	58	—	—			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	31	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	42	—	—			
高地町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中	25中	31中	13中	13			



市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郷本町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道桜井山路線沿い	50	1.1	中	52中	68	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26純	31	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	45	—	—	—
	小浦町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	14中	21純	2.0純	2.0	—
	郷六ヶ内町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	郷六ヶ内町3丁目	県道桜井山路線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	36純	47	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	56中	71	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	29純	33	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	60	—	—	—
	黄金町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	国分	全域	50	1.1	中	15中	20中	7.5中	7.5	—
	国分1～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域										
1 県道桜井山路線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	16純	24	—	—	—	
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	25中	35中	7.5中	7.5	—	
2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	17	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23純	1.8純	1.8	—	
米屋町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
古谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0純	6.5	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中	6.8中	8.1純	1.0純	1.0	—	





市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	宅間	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	12	純	15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	23	純	1.4	純	1.4
	立花町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	玉川町大野	国道317号沿い	50	1.1	中	14	中	19	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.1	純	6.8	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	6.9	中	8.4	純	1.2	純	1.2
	玉川町鬼原	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.5	純	1.2	純	1.2
	玉川町葛谷	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.5	純	1.2	純	1.2
	玉川町桂	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.5	純	1.2	純	1.2
	玉川町木地	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.5	純	1.1	純	1.1
	玉川町高野	全域	50	1.1	純	2.8	純	3.9	純	1.2	純	1.2
	玉川町小鴨部	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	6.8	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	7.0	中	8.4	純	1.2	純	1.2
	玉川町三反地	国道317号沿い	50	1.1	中	13	中	18	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8	純	6.4	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.1	中	8.3	純	1.1	純	1.1
	玉川町摺木	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.5	純	1.3	純	1.3
	玉川町長谷	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.7	純	1.2	純	1.2
	玉川町中村	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.1	純	6.8	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	7.0	中	8.4	純	1.2	純	1.2
	玉川町鍋地	全域	50	1.1	純	1.7	純	2.4	純	1.2	純	1.2
	玉川町鈍川	全域	50	1.1	純	2.1	純	2.5	純	1.1	純	1.1
	玉川町畑寺	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.4	純	1.2	純	1.2
	玉川町別所	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8	純	6.6	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	6.9	中	8.3	純	1.2	純	1.2
	玉川町法界寺	国道317号沿い	50	1.1	中	14	中	19	—	—	—	

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉川町法界寺	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 8.3	純 1.2	純 1.2		
	玉川町御厩	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
	玉川町八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 8.3	純 1.2	純 1.2		
	玉川町與和木	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
	玉川町龍岡上	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
	玉川町龍岡下	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.3	純 1.3		
	旦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—		
上記以外の地域		50	1.1	中 14	中 20	純 1.8	純 1.8			
ち	近見町1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 28	純 2.1	純 2.1		
つ	辻堂1～4丁目	県道桜井山路線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 28	純 38	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 54	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 45	—	—		
土橋町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 40	—	—			
て	天保山町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
と	通町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	常盤町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	徳重	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—		
上記以外の地域		50	1.1	中 21	中 30	—	—			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と な	富田新港1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		国道196号沿い									
	長沢	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	30	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	29中	42純	1.8純	1.8			
	中寺	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.6純	9.0	—	—			
	中寺	2 上記以外の地域	50	1.1 中	8.0中	11純	1.8純	1.8			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	中寺	市街化調整区域									
		1 国道196号沿い									
	中寺	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	34純	43	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	53中	61	—	—			
	中寺	2 市道大坪通町谷線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	29	—	—			
中寺	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	30中	42	—	—				
	3 上記以外の地域										
中寺	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	24	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	35	—	—				
中浜町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
中日吉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
中堀1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
波方町大浦	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1 中	10中	14純	1.4純	1.4				
波方町岡	県道波方環状線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	21	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	28中	34純	1.9純	1.9				
波方町岡	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—				

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
な	波方町岡	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	21	純	1.9	純	1.9		
	波方町小部	県道波方環状線沿い	50	1.1	中	34	中	38	純	1.3	純	1.3		
	波方町郷	上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	21	純	1.3	純	1.3		
		市街化区域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	10	中	14	純	1.6	純	1.6		
	波方町波方	県道今治波方港線沿い及び県道波方環状線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18	純	21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	34	純	1.3	純	1.3		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11	純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	18	純	1.3	純	1.3		
	波方町西浦	県道波方環状線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18	純	21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	34	純	1.3	純	1.3		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10	純	13	—	—			
	波方町樋口	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	17	純	1.3	純	1.3		
		市街化区域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準		
		市街化調整区域												
	波方町馬刀潟	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10	純	12	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中	14	中	16	純	2.0	純	2.0			
波方町馬刀潟	全域	50	1.1	純	2.8	純	3.5	純	1.2	純	1.2			
波方町宮崎	全域	50	1.1	純	2.8	純	3.5	純	1.2	純	1.2			
波方町森上	全域	50	1.1	純	2.8	純	3.5	純	1.3	純	1.3			
波方町養老	農業振興地域内の農用地区域			—	純	11	純	14	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	18	純	1.3	純	1.3			
に	にぎわい広場	全域	50	1.1	—	—	市比	準	市比	準				

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の 野間 は	新谷	県道今治丹原線沿い及び市道大坪通町谷線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	22	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	26純	1.7純	1.7			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	13中	17純	1.7純	1.7			
	登畑	国道196号沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	17	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	26	—	—		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.7純	12	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1 中	11中	20純	1.7純	1.7		
			野間	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	
は	波止浜	市街化調整区域									
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	23	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	32中	44純	1.3純	1.3			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.4純	8.3	—	—			
は	波止浜	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	8.2中	13純	1.3純	1.3			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		伯方町有津	40	1.1	純 4.6純	5.8純	1.0純	1.0			
		伯方町伊方	40	1.1	純 4.7純	5.8純	1.0純	1.0			
		伯方町叶浦	40	1.1	純 4.7純	5.8純	1.1純	1.1			
		伯方町北浦	40	1.1	純 4.6純	5.8純	1.1純	1.1			
		伯方町木浦	40	1.1	純 6.1純	8.0純	1.0純	1.0			
		波止浜	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		波止浜1～4丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			



市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
は	波止浜1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	10中	16純	1.8純	1.8		
	八町	全域	50	1.1	市比準	市比準		—	—		
	八町西1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
		市街化調整区域									
		1 国道196号沿い	50	1.1	中	43中	56		—	—	
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	40		—	—	
	八町東1～6丁目	国道196号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	33純	43		—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	56		—	—	
		上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	41		—	—	
	ひ	東鳥生町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
		東村	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	26		—	—
上記以外の地域			50	1.1	中	25中	40中	7.5中	7.5		
東村1～4丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	30		—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	42中	7.5中	7.5		
東村5丁目		農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	30		—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	28中	42中	7.5中	7.5		
東村南1・2丁目		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	24		—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	38中	7.5中	7.5			
東門町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古国分1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 20	純 1.8	純 1.8		
へ	別宮町1～9丁目 別名	全域	—	路線	市比準	市比準				
		国道196号今治道路買収予定地	50	1.1	中 76	中 102	中 50	中 50		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 43	純 5.8	純 5.8		
ほ	本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準				
ま	孫兵衛作  町谷  松木	国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 33	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.9				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 13	純 1.9	純 1.9		
		国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	純 38				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 53				
		市道大坪通町谷線沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15						
2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 26						
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 11						
2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 17	純 1.7	純 1.7				
国道196号沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 31	純 38						
2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 58						





市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉海町仁江	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	純 1.1	純 2.3	純 3.5	—	—	—	—	
	吉海町福田	全域	40	純 1.1	純 2.6	純 3.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	吉海町臥間	全域	40	純 1.1	純 3.5	純 4.5	純 1.0	純 1.0	—	—	
	吉海町本庄	全域	40	純 1.1	純 3.1	純 4.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	吉海町南浦	全域	40	純 1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	吉海町名	国道317号沿い	40	純 1.1	中 6.4	中 9.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
		上記以外の地域	40	純 1.1	純 3.0	純 4.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	吉海町椋名	全域	40	純 1.1	純 2.8	純 4.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	吉海町八幡	国道317号沿い	40	純 1.1	中 6.4	中 9.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
		上記以外の地域	40	純 1.1	純 4.1	純 5.1	純 1.0	純 1.0	—	—	
	四村	県道今治丹原線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 20	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	純 1.1	中 20	中 28	—	—	—	—
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	純 1.1	中 14	中 20	—	—	—	—
	上記以外	市街化区域	50	純 1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	50	純 1.1	—	—	—	—	—	—	