

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上村	主要地方道伊予川内線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	29	—	—		
		主要地方道伊予川内線より北の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.4純	6.6	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	6.9中	8.6純	0.9純	0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.5純	1.7純	0.9純	0.9		
		牛湊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
	1 国道11号沿い										
	か	上林	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	37純	41	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	70中	84	—	—	
2 県道森松重信線沿い及び県道美川松山線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				一純	16純	26	—	—			
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	31中	48	—	—		
3 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				一純	7.7純	14	—	—			
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	15中	25純	1.0純	1.0		
河之内			県道美川松山線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	3.7純	5.6	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	4.9中	7.2純	0.9純	0.9		
き		北方	上記以外の地域	50	1.1	純	1.6純	1.9純	0.9純	0.9	
	国道11号沿い及び国道494号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			一純	4.1純	5.3	—	—			
き	北方	2 上記以外の地域	50	1.1	中	5.1中	6.5純	0.9純	0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.7純	1.8純	0.9純	0.9		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
き	北方	1 国道11号沿い	50	1.1	中	30	中	34	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.7	純	6.0	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.2	中	8.4	純	0.8	純	0.8	
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.7	純	1.8	純	0.7	純	0.7	
		北野田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	北野田	市街化調整区域											
		1 国道11号沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	37	純	41	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	68	中	84	純	1.0	純	1.0	
		2 県道森松重信線沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	21	—	—			
北野田	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	35	—	—				
	3 上記以外の地域												
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	18	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	27	純	1.0	純	1.0		
	し	志津川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域											
1 国道11号沿い													
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	30	純	37	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	45	中	77	—	—				
2 上記以外の地域													
し	志津川	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	24	純	0.9	純	0.9	
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	1.9	純	0.9	純	0.9	
		志津川南1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		下林	主要地方道伊予川内線沿い										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	21	—	—		

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	下林	2 上記以外の地域	50	1.0	中 24	中 33	純 0.9	純 0.9					
		主要地方道伊予川内線より北の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.6	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 9.8	中 15	純 0.9	純 0.9					
		上記以外の地域											
			50	1.1	純 1.7	純 1.9	純 0.7	純 0.7					
		す	則之内	国道11号沿い									
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 13	—	—			
				2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 21	純 0.9	純 0.9			
				県道沿い									
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.6	純 13	—	—					
2 上記以外の地域	50			1.1	中 12	中 21	純 0.9	純 0.9					
上記以外の地域													
	50			1.1	純 1.7	純 2.2	純 0.8	純 0.8					
た	田窪			市街化区域									
				市街化調整区域									
		1 国道11号沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 36	純 39	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 71	中 81	—	—					
		2 県道森松重信線沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 29	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 49	—	—					
		3 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 14	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 26	純 1.0	純 1.0							
に	西岡	市街化区域											
		市街化調整区域											
		1 国道11号沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	純 33	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 65	中 67	—	—							

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南方	1 国道11号沿い	50	1.1	中	14	中	17	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9	純	6.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	5.5	中	7.9	純	1.0	純	1.0
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.7	純	1.8	純	0.9	純	0.9
		南野田	県道森松重信線沿い									
	南野田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	39	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	27	純	1.0	純	1.0
		見奈良	市街化区域									
見奈良	1 県道森松重信線沿い及び同線以北の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域											
	1 県道森松重信線沿い											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	29	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	48	—	—			
見奈良	2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	13	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	21	純	1.0	純	1.0	
	明河	全域	50	1.1	純	1.4	純	1.6	純	1.0	純	1.0
	や	山之内	県道寺尾重信線沿い									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0	純	6.8	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.0	中	11	中	11	純	0.5	純	0.5	
上記以外の地域		50	1.0	純	1.9	純	2.2	純	0.5	純	0.5	
よ	横河原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	24	中	28	純	0.9	純	0.9

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉久	都市計画区域	50	1.0	純 4.6	純 5.1	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.0	純 1.6	純 1.9	純 0.9	純 0.9		
	上記以外	全域	50	1.1	純 1.2	純 1.5	純 0.7	純 0.7		