

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛光町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	会津町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	青波町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.3	純 0.6	純 0.6	—	—
	青葉台	全域	50	1.1	中 25	中 42	純 1.4	純 1.4	—	—
	浅海原	国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 4.3	中 6.6	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	浅海本谷	国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 4.6	中 6.7	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	朝日ヶ丘 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 74	中 83	純 2.3	純 2.3	—	—
	旭町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	朝美 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 74	純 2.3	純 2.3	—	—	—
	朝生田町 1～7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	天山 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 45	中 1.9	中 1.9	—	—	—
	天山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	栗井河原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 24	中 76	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.1	純 21	純 2.2	純 2.2	—	—	
安城寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 県道と気衣山線沿い	50	1.1	中 37	中 54	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 41	—	—	—	—	
い	居相 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	生石町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	石手 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石手白石	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	石風呂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	純 0.6	純 0.6	—	—
	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	和泉北1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	和泉南1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	磯河内	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 58	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 81	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.6	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 12	純 2.2	純 2.2	—	—
	市坪北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	市坪西町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	市坪南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	市坪南3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	中 12	—	—	—	—
	一番町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	井門町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 49	純 1.4	純 1.4	—	—
	今在家1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	今在家3・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 40	—	—	—	—
	今在家町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	祝谷町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	祝谷2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	祝谷3～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 30	純 0.6	純 0.6	—	—	—
	祝谷6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
	祝谷西町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.7	純 18	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 30	純 0.6	純 0.6	—	—	—
	祝谷東町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
	岩崎町1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.9	純 15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 22	純 0.6	純 0.6	—	—	—
	う	上野町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
市街化調整区域											
1 乙50～85番台		—	—	純 8.8	純 12	純 0.6	純 0.6	—	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 29	純 0.6	純 0.6	—	—	—		
内浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
内宮町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 7.7	中 22	純 0.6	純 0.6	—	—	—	
馬木町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
梅木町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.3	純 0.6	純 0.6	—	—		
梅田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
宇和間	全域	50	1.1	—	純 1.2	純 0.7	純 0.7	—	—		
え	永代町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	枝松1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	恵原町	県道久谷森松停車場線沿い	50	1.1	中 20	中 26	純 0.6	純 0.6		
		松山南部農道以北の地域	50	1.1	中 12	中 22	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.9	純 5.9	純 0.6	純 0.6		
お	大井野町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.3	純 0.6	純 0.6		
		大浦	50	1.1	中 4.0	中 6.3	純 2.2	純 2.2		
	大街道1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		大町1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大町3丁目	主要地方道伊予松山港線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	大手町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大手町2丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	—	個別	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大橋町	全域	50	1.1	中 30	中 35	—	—		
	小川	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
1 国道196号沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 15	純 49	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 57	—	—				
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 6.2	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 8.0	純 2.0	純 2.0				
小栗1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
小栗町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
越智1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
小野町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.4	純 0.5	純 0.5			
小浜	全域	50	1.1	—	純 1.3	純 0.6	純 0.6			
恩地町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.4	純 0.5	純 0.5			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	海岸通	主要地方道伊予松山港線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	春日町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上総町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—
	片山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 55	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 71	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 16	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 21	純 2.2	純 2.2	—	—	
	歩行町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	勝岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 20	純 0.6	純 0.6	—	—
	勝山町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	門田町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—
	鹿峰	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
市街化調整区域										
1 国道196号沿い		50	1.1	中 24	中 73	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中 9.3	中 21	—	—	—	—	
上伊台町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 7.9	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 11	純 0.6	純 0.6	—	—	
上市1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
上川原町	全域	50	1.1	中 16	中 21	—	—	—	—	
上高野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	



市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北久米町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 22	純 0.7	純 0.7		
		2 県道松山川内線以南の地域								
		(1) 国道11号沿い	—	路線	中 146	中 154	—	—		
	北斎院町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 31	純 1.5	純 1.5		
	北立花町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北土居1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
北藤原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
北持田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
北吉田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 42	純 1.5	純 1.5			
衣山1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
衣山3～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 42	純 1.5	純 1.5			
木屋町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
清住1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
喜与町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
く	空港通1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	久谷町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.4	純 0.6	純 0.6		
	久保	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
	1 国道196号沿い	50	1.1	中 24	中 71	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 21	純 2.2	純 2.2				
久保田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久保田町	市街化調整区域	50	1.1	中 42	中 80	—	—			
	窪野町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.5	純 0.6	純 0.6			
	熊田	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.6	純 0.6			
	久万ノ台	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	久米窪田町	市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 49	純 1.6	純 1.6			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	1 国道11号沿い	中 122	中 131	—	—		
		2 主要地方道松山東部環状線沿い			中 71	中 78	—	—			
		3 上記以外の地域			中 39	中 44	—	—			
	桑原1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	こ	神浦	全域	50	1.1	—	純 1.3	純 0.6	純 0.6		
		河野中須賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域	50	1.1	1 国道196号沿い	—	純 19	純 58	—	—
			(1) 農業振興地域内の農用地区域								
(2) 上記以外の地域			中 26			中 74	—	—			
2 上記以外の地域			50			1.1	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.1	純 17	—
(2) 上記以外の地域		中 11		中 22	純 2.2		純 2.2				
河野別府		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 17	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 22	純 2.2	純 2.2			
光洋台		全域	50	1.1	—	—	—	—			
小坂1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
此花町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
小村町	主要地方道伊予川内線沿い及び県道三坂松山線沿い	50	1.1	中 32	中 36	純 0.6	純 0.6				
	上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 24	純 0.6	純 0.6				
米野町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.5	純 0.6	純 0.6				



市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小屋町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	権現町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 6.1	—	—		
さ		上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 17	純 0.6	純 0.6		
	桜ヶ丘	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道松山東部環状線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 42	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 35	純 0.6	純 0.6		
		桜谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 13	純 0.6	純 0.6		
	佐古	全域	50	1.1	純 5.8	純 8.0	純 1.0	純 1.0		
	三町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三番町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三番町8丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
し	食場町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 8.5	純 0.6	純 0.6		
	志津川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 45	—	—		
	東雲町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	清水町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下伊台町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.5	純 8.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 12	純 0.6	純 0.6	—	—	
	下難波	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 16	中 56	純 2.1	純 2.1	—	—	
		2 上記以外の地域									
	宿野町	全域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.9	—	—	—	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 13	純 2.1	純 2.1	—	—
	庄	全域	農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	純 1.6	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中 6.2	中 9.6	純 2.0	純 2.0	—	—
	正円寺1～4丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	常光寺町	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.7	—	—	—	—
城山町	全域	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 14	純 0.6	純 0.6	—	—	
常保免	全域	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 14	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—	
浄瑠璃町	県道久谷森松停車場線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 23	純 0.6	純 0.6	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—	
昭和町	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
新石手	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
神次郎町	全域		50	1.1	純 1.6	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—	
新立町	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
新浜町	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新浜町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—		
す	末広町	全域	50	1.1	中 9.6	中 21	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	—	—	
す	末町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 8.5	純 0.6	純 0.6		
す	須賀町	全域	—	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		杉立町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.5	純 0.6	純 0.6	
す	菅沢町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
		苞木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	
す	住吉1・2丁目	市街化調整区域								
		1 県道栗井浅海線沿い								
せ	善応寺	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 21	純 2.2	純 2.2		
せ	善応寺	2 上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 7.0	純 1.0	純 1.0		
		全域	—	—	路線	市比準	市比準	—	—	
た	太山寺町	県道湯山高縄北条線沿い	50	1.1	純 5.2	純 8.8	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.5	純 8.0	純 1.0	純 1.0		
た	太山寺町	市街化区域								
		1 太山寺川以東の地域	—	—	路線	市比準	市比準	—	—	
た	太山寺町	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
た	太山寺町	1 主要地方道松山港内宮線沿い	50	1.1	中 20	中 28	—	—		
		2 県道辰巳伊予和気停車場線沿い								
た	太山寺町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 29	純 0.6	純 0.6		
た	太山寺町	3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	太山寺町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 28	純 0.6	純 0.6		
	高井町	主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 43	中 52	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 43	純 1.5	純 1.5		
	高岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 30	純 1.5	純 1.5			
	高木町	県道和気衣山線沿い	50	1.1	中 37	中 56	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 32	—	—		
	高砂町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	高田	県道北条玉川線沿い	50	1.1	純 6.8	純 18	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.5	純 7.5	純 1.0	純 1.0		
	鷹子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 伊予鉄道横河原線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 20	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 50	中 57	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 46	純 0.6	純 0.6		
	高野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	純 0.5	純 0.5		
	高浜町1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	— 中 15	純 0.6	純 0.6			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	高山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	拓川町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	竹原町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	竹原2～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	竹原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	立花1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	辰巳町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.9	純	12	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	22	純	0.6	純	0.6	
		玉谷町	全域	50	1.1	純	1.5	純	1.4	純	0.6	純	0.6
		樽味1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	ち	千舟町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
千舟町8丁目		松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—	—	—			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	中央1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
つ	東本1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	築山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	辻町	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—	—	—			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	常竹	国道196号沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	21	純	61	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	80	—	—			
		県道栗井浅海線沿い及び主要地方道松山北条線沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.3	純	20	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.1	中	25	純	2.2	純	2.2	
		上記以外の地域	50	1.1	純	4.0	純	8.0	純	1.0	純	1.0	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津吉町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 16	純 0.6	純 0.6		
て	津和地	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.7	純 0.7		
		出合	50	1.1	中 16	中 17	純 1.6	純 1.6		
と	鉄砲町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		土居田町	—	路線	市比準	市比準	—	—		
と	土居町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 62	中 97	—	—		
と	問屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		道後一万	—	路線	市比準	市比準	—	—		
と	道後今市	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		道後北代	—	路線	市比準	市比準	—	—		
と	道後喜多町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		道後公園	—	路線	—	—	—	—		
と	道後鷺谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		道後多幸町	—	路線	市比準	市比準	—	—		
と	道後樋又	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		道後姫塚	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	道後町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 12	純 0.6	純 0.6		
		道後緑台	—	路線	市比準	市比準	—	—		
と	道後湯月町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 13	純 0.6	純 0.6		
と	道後湯之町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		土手内	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
と	土橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		泊町	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
と	富久町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		



市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	夏目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.6	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 24	純 2.2	純 2.2	—	—
に	西石井1～6丁目	上記以外の地域	50	1.1	純 3.8	純 9.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
に	西一万町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
の	西長戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 34	—	—	—	—
の	西野町	松山南部農道以北の地域	50	1.1	中 10	中 15	純 0.6	純 0.6	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 4.8	純 0.6	純 0.6	—	—
は	西垣生町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道伊予松山港線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
は	西垣生町	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 11	純 1.5	純 1.5	—	—
の	二番町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	50	1.1	—	—	純 1.0	純 0.7	純 0.7	—
の	野忽那	全域	50	1.1	—	—	純 0.9	純 0.6	純 0.6	—
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
は	梅津寺町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	純 13	—	—	—
は	梅津寺町	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 21	純 0.6	純 0.6	—
		全域	50	1.1	—	—	—	純 0.6	純 0.6	—
の	畑寺1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 24	—	—	—	—
の	畑寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	純 9.0	純 9.7	純 0.6	純 0.6	—	—
の	畑里	全域	50	1.1	—	—	純 1.0	純 0.7	純 0.7	—
		主要地方道北条玉川線沿い	50	1.1	純 5.6	純 17	純 2.0	純 2.0	—	—





市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東垣生町	(1) 主要地方道伊予松山港線沿い及び 県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 46	中 53	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 32	純 1.6	純 1.6		
	東山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 30	純 0.6	純 0.6		
	日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	ひばりヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	姫原1丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 12	純 0.6	純 0.6		
	姫原2・3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 12	純 0.6	純 0.6		
	平井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 110	中 117	—	—		
		2 県道松山川内線以北の地域								
		(1) 市道小野158号線沿い及び市道 小野159号線沿い	50	1.1	中 40	中 40	—	—		
		(2) 市道小野158号線及び市道小野 159号線より南の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 12	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 26	純 0.6	純 0.6		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 12	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 24	純 0.6	純 0.6		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	平井町	3 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	34	純	0.6	純	0.6
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	平田町	市街化調整区域										
		1 県道平田北条線及び国道196号以東の地域										
		(1) 国道196号沿い	50	1.1	中	21	中	30	—	—		
		(2) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域										
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	18	純	0.6	純	0.6
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	44	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
ふ	福音寺町	市街化調整区域										
		1 国道11号沿い	—	路線	中	139	中	155	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	48	中	3.3	中	3.3	
	福角町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 国道196号沿い	50	1.1	中	24	中	33	—	—		
		2 県道長井方堀江線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域										
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	21	純	0.5	純	0.5
		3 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域												
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	19	純	0.6	純	0.6		
福見川町	全域	50	1.1	純	1.6	純	1.5	純	0.6	純	0.6	
藤野町	全域	50	1.1	純	1.6	純	1.5	純	0.6	純	0.6	
藤原1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準							
藤原町	全域	—	路線	市比準	市比準							
二神	全域	50	1.1	—	純	1.0	純	0.6	純	0.6		
府中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準							



市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	北条辻	1 国道196号沿い	50	1.1	中	18	中	51	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	25	純 2.1	純 2.1		
	保免上1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
	保免中1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
	保免中3丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中	78		—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	52		—	—	—		
	保免西1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
		市街化調整区域										
		1 県道久米垣生線沿い	50	1.1	中	81		—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	59		—	—	—		
	保免西4丁目	国道56号沿い	—	路線	中	49		—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	48		—	—	—		
	星岡1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
		市街化調整区域										
		1 国道11号沿い	—	路線	中	125	中	137	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	61	中	81	純 1.4	純 1.4		
	星岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
		市街化調整区域										
		1 国道11号沿い	—	路線	中	142	中	156	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	58	中	81	純 1.4	純 1.4		
堀江町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.7	純 12		—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	18	純 0.6	純 0.6			
堀之内	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—			
本谷	全域	50	1.1	純 5.4	純 7.5	純 1.0	純 1.0					
本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—				

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	正岡神田	全域	50	1.1	純 3.4	純 7.0	純 0.9	純 0.9			
	松前町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	真砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	松江町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	松末1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	松ノ木1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 27	純 0.6	純 0.6			
		丸之内	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
			市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6		
	み	味酒町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		美沢1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		三杉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
溝辺町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.7	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 15	純 0.6	純 0.6			
御宝町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
三津1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
三津ふ頭		全域	—	路線	—	—	—	—			
みどりヶ丘		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
緑町1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
水泥町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
	1 国道11号沿い	50	1.1	中 131	中 134	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 39	—	—				
水口町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.5	純 0.6	純 0.6				

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	湊町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	港山町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	南梅本町	(飛地は隣接類似地域に比準する)									
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道11号沿い	—	路線	中 93	中 104	—	—	—	—	
	南江戸1丁目	2 県道美川松山線沿い	50	1.1	中 89	中 100	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 48	—	—	—	—	
		松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	
	南江戸2～6丁目	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 31	中 2.7	中 2.7	—	—	
	南江戸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	南久米町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道松山川内線以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.4	純 11	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 21	純 1.7	純 1.7	—	—	
	南斎院町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 27	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域											
南高井町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 15	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 28	純 1.5	純 1.5	—	—		
南高井町	重信川河川敷	—	—	中 7.0	純 1.3	純 1.3	—	—			
	重信川以北の地域										
	1 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 42	中 50	—	—	—			
	2 県道森松重信線沿い	50	1.1	中 61	中 72	—	—	—			
	3 上記以外の地域										

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南高井町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 21	純 29	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 44	純 1.5	純 1.5	—	—
	南土居町	重信川以南の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い	50	1.1	中 25	中 38	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 34	—	—	—	—
		主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 55	中 68	—	—	—	—
	南白水1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 62	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域								
	南堀端町	上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 12	純 0.6	純 0.6	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南持田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南吉田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道伊予松山港線沿い	50	1.1	中 46	中 62	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 49	—	—	—	—
	宮内	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 9.3	純 2.2	純 2.2	—	—
宮田町	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
宮西1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
宮野	全域	50	1.1	—	純 1.3	純 0.7	純 0.7	—	—	
御幸1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.3	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 11	純 0.6	純 0.6	—	—	
明神丘	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
む 睦月	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.6	純 0.6	—	—	



市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	室町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	室町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
も	持田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	元怒和	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.7	純 0.7	—	—
	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	紅葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	森松町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 重信川河川敷		—	—	中 9.1	純 1.5	純 1.5	—	—
		2 重信川以北の地域								
や		(1) 国道33号沿い及び県道森松重信線沿い	50	1.1	中 75	中 91	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 47	純 1.5	純 1.5	—	—
		3 重信川以南の地域								
		(1) 主要地方道伊予川内線沿い	50	1.1	中 29	中 42	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 38	—	—	—	—
	安岡	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.8	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 12	純 1.0	純 1.0	—	—
	柳谷町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—
	柳井町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	柳原	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
や	山越1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 15	純 0.6	純 0.6	—	—
山越町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
や	山田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.9	純 14	—	—	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山田町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 21	純 0.6	純 0.6			
	山西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ゆ		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 45	純 1.4	純 1.4			
	雄郡1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	湯の山1～8丁目	全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6			
	湯の山東1～5丁目	全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6			
	湯山柳	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.5	純 0.6	純 0.6			
	由良町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.5	純 0.6	純 0.6			
	湯渡町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	よ	余戸中1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域								
			1 県道砥部伊予松山線沿い	50	1.1	中 45	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 37	—	—			
余戸西1・2丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 46	中 47	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 37	—	—			
余戸西3丁目		県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 46	中 47	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 37	—	—			
よ	余戸西4～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 県道砥部伊予松山線沿い及び県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 48	中 48	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 37	—	—			
余戸東1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
よ	余戸南1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 国道56号沿い	—	路線	中 158	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 49	中 52	—	—				

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	余戸南 2・3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道56号沿い	—	路線	中 126	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 51	—	—	—	
	余戸南 4・5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 17	—	—	—	
	余戸南 6丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 40	中 42	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 30	—	—	—	
	吉木	全域	50	1.1	—	純 1.3	純 0.8	純 0.8	—	
	吉野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 31	—	—	—	
	吉藤 1丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.6	純 9.4	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 15	純 0.6	純 0.6	—	
	吉藤 2～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.6	純 9.4	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 15	純 0.6	純 0.6	—		
ろ	六軒家町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
わ	若草町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	若葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
和	和気町 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道松山港内宮線沿い	50	1.1	中 21	中 22	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 17	—	—			
和	和田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田	1 国道196号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	61	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	80	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.4純	9.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.8中	14純	2.2純	2.2	
	上記以外	全域	50	1.1	純	1.6純	1.6純	1.1純	1.1	