

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	愛宕	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	愛宕山	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 6.7	純 4.7	純 4.7	—	—	—
	愛宕山団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	穴井	国道378号沿い	50	1.1	純 4.8	純 6.1	純 1.0	純 1.0	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.6	純 4.8	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	え	駅前2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		江戸岡1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	お	大島	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.0	純 1.0	—	—
大谷口1・2丁目		都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.1	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
大平		都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.5	純 6.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
沖新田		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
か	海望園	全域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—	
	釜倉	全域	50	1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—	
	川上町上泊	国道378号沿い	50	1.1	純 4.8	純 6.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.9	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	川上町川名津	国道378号沿い	50	1.1	純 4.9	純 6.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.9	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	川上町白石	国道378号沿い	50	1.1	純 4.8	純 6.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.9	純 5.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
	川之内	国道197号沿い	50	1.1	中 9.1	中 12	純 1.1	純 1.1	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 4.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
き	北大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	北浜1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	国木	全域	50	1.1	純 3.6	純 4.1	純 1.0	純 1.0			
		栗野浦	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.0	純 4.9	純 1.0	純 1.0			
	こ	郷	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
			1 国道197号沿い	50	1.1	中 11	中 15	純 3.7	純 3.7		
			2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 4.1	純 1.1	純 1.1		
	合田	国道378号沿い	50	1.1	純 5.1	純 6.8	純 1.0	純 1.0			
上記以外の地域		50	1.1	純 2.9	純 4.1	純 1.0	純 1.0				
五反田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 主要地方道八幡浜宇和線沿い及び 主要地方道八幡浜三瓶線沿い	50	1.1	純 16	純 26	純 1.0	純 1.0				
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 4.6	純 5.4	純 1.0	純 1.0				
さ	幸町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 5.1	—	—			
	産業通	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
し	舌間	国道378号沿い	50	1.1	純 5.3	純 7.1	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.5	純 5.6	純 1.0	純 1.0			
	昭和通	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新川	全域	—	路線	—	—	—	—			
	神宮	全域	—	—	純 3.6	純 1.0	純 1.0				
た	大黒町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	大門	全域	50	1.1	—	周比準	—	—			
	高野地	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.6	純 1.0	純 1.0			

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	谷	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.2	純 1.2		
て	出島	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	天神通2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
な	中津川	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
ひ	日土町1番耕地	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.1	純 1.0	純 1.0		
	日土町2～4番耕地	主要地方道長浜保内線沿い	50	1.1	純 8.1	純 9.0	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	日土町5～8番耕地	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
	桧谷1丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	桧谷2・3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	桧谷4丁目	全域	—	—	—	中 6.7	中 4.7	中 4.7		
	広瀬1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.4	純 4.4	純 1.0	純 1.0		
ふ	布喜川	主要地方道八幡浜三瓶線沿い	50	1.1	純 5.6	純 6.6	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
	古町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 29	純 4.0	純 4.0		
ほ	保内町磯崎	国道378号沿い	50	1.1	純 2.7	純 4.5	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
	保内町川之石	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	保内町喜木	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 4.2	純 1.1	純 1.1		
	保内町喜木津	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
	保内町須川	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 4.2	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	保内町広早	全域	50	1.1	純 2.4	純 4.2	純 1.1	純 1.1			
	保内町宮内										
	1・2番耕地	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道197号沿い及び国道378号沿い	50	1.1	純 6.3	純 8.2	純 2.3	純 2.3			
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 4.0	純 0.9	純 0.9			
	保内町宮内3番耕地	全域	50	1.1	純 1.8	純 3.0	純 0.9	純 0.9			
	保内町宮内4番耕地	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.9	純 0.9	純 0.9			
	保内町宮内5番耕地	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道378号沿い	50	1.1	中 16	中 27	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 3.6	純 0.9	純 0.9			
	保内町宮内										
	6～11番耕地	国道378号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.3	純 9.8	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	純 1.2	純 1.2				
	上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 3.4	純 1.2	純 1.2				
ま	真網代	国道378号沿い	50	1.1	純 4.9	純 6.5	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.8	純 4.8	純 1.0	純 1.0			
	松蔭町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 5.1	純 1.0	純 1.0			
	松柏	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.4	純 4.3	純 1.0	純 1.0			
	松本町2丁目	全域	50	1.1	—	周比準	—	—			
	み	南大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—		



市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.5	中 6.7	中 4.7	中 4.7	—	—
		海老崎								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		戎町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		海望園								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—
		片山町								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		北大黒町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		喜多町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		旧港	—	路線	—	—	—	—	—	—
		旧役場前通	—	路線	—	—	—	—	—	—
		琴平町								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		裁判所通	—	路線	—	—	—	—	—	—
		幸町	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		下道	—	路線	—	—	—	—	—	—
		清水町								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		白浜通	—	路線	—	—	—	—	—	—
		新栄町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		新川	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
上記以外	神宮通	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	1 都市計画法上の用途地域の定められている地域								
	(1) 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
	神宮前								
	1 都市計画法上の用途地域の定められている地域								
	(1) 路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
	新町	—	路線	—	—	—	—		
	新港	—	路線	—	—	—	—		
	須崎	—	路線	—	—	—	—		
	船場通	—	路線	—	—	—	—		
	大正町	—	路線	—	—	—	—		
	大黒町	—	路線	—	—	—	—		
	大門								
	1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
	中央								
1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—			
中央マーケット	—	路線	—	—	—	—			
千代田町	—	路線	—	—	—	—			
天神通	—	路線	—	—	—	—			
仲之町	—	路線	—	—	—	—			
西近江屋町	—	路線	—	—	—	—			





市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 3.6	純 1.0	純 1.0		