



市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町	イ 農業振興地域内の農用地区域	50	倍 一純	倍 18純	倍 21	倍 —	倍 —	倍	倍
		ロ 上記以外の地域		中	24中	31中	5.8中	5.8		
		(3) 上記以外の地域	50	倍 一純	倍 11純	倍 12	倍 —	倍 —	倍	倍
		イ 農業振興地域内の農用地区域		中	13中	17中	5.8中	5.8		
		ロ 上記以外の地域	中	13中	17中	5.8中	5.8			
		土佐山田町旭町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	土佐山田町神母ノ木	国道195号沿い	50	倍 一純	倍 19純	倍 25	倍 —	倍 —	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		中	28中	38中	5.4中	5.4		
		2 上記以外の地域	中	28中	38中	5.4中	5.4			
		県道沿い	50	倍 一純	倍 14純	倍 17	倍 —	倍 —	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		中	22中	26中	5.4中	5.4		
		2 上記以外の地域	中	22中	26中	5.4中	5.4			
土佐山田町岩次	上記以外の地域	50	倍 一純	倍 9.1純	倍 13	倍 —	倍 —	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域		中	13中	25中	5.4中	5.4			
	2 上記以外の地域	中	13中	25中	5.4中	5.4				
	農業振興地域内の農用地区域	中	11中	17中	5.8中	5.8				
土佐山田町岩積	上記以外の地域	50	倍 一純	倍 14純	倍 23	倍 —	倍 —	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域		中	20中	33中	5.8中	5.8			
	2 上記以外の地域	中	20中	33中	5.8中	5.8				
	上記以外の地域	50	倍 一純	倍 9.9純	倍 14	倍 —	倍 —	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域		中	11中	17中	5.8中	5.8			
	2 上記以外の地域	中	11中	17中	5.8中	5.8				
土佐山田町植	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	倍 一純	倍 11純	倍 14	倍 —	倍 —	倍	倍	
	1 県道沿い		中	11中	17中	5.8中	5.8			
(1) 農業振興地域内の農用地区域	中	11中	17中	5.8中	5.8					

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	土佐山田町植	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	22中	5.4	中	5.4		
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	10純	12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	16中	5.4	中	5.4		
	土佐山田町大平	農業振興地域内の農用地区域			一純	7.0純	12	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	11中	17中	5.4	中	5.4		
	土佐山田町小田島	農業振興地域内の農用地区域			一純	10純	13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	25中	5.4	中	5.4		
	土佐山田町影山	県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	14純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	26中	5.4	中	5.4		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	10純	14	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	25純	0.9純	0.9			
	土佐山田町上改田	農業振興地域内の農用地区域			一純	7.4純	10	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	5.4	中	5.4		
	土佐山田町加茂	県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	15純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	26中	5.4	中	5.4		
		上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			一純	10純	13	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	25純	0.9純	0.9				
土佐山田町京田	農業振興地域内の農用地区域			一純	9.3純	14	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中	11中	17中	5.8	中	5.8			
土佐山田町楠目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域											
	1 国道195号沿い											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	22純	26	—	—				



市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町神通寺	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	26中	5.8中	5.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.3純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	11中	17中	5.8中	5.8		
	土佐山田町杉田	国道195号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	28中	38中	5.4中	5.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	13中	25純	0.9純	0.9		
土佐山田町須江	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.4純	10	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1 中	12中	17中	5.4中	5.4			
土佐山田町宝町 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
土佐山田町戸板島	県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	23	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	33中	5.8中	5.8			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.8純	14	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	11中	17中	5.8中	5.8			
土佐山田町中野	県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	26中	5.8中	5.8			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.3純	14	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	11中	17中	5.8中	5.8			





市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町山田島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 9.5	倍 純 13	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 13	中 25	中 5.4	中 5.4		
	土佐山田町（上記以外）	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		物部町	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.3	純 0.7	純 0.7	