

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	上倉	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	17中	9.2中	9.2				
		上記以外の地域	50	1.0 純	3.2純	4.0純	0.9純	0.9				
		い	伊達野 稲生	全域	50	1.1 中	24中	30中	12中	12		
				県道沿い		—純	11純	12	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	11純	12	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1 中	18中	19中	10中	10				
上記以外の地域				—純	7.5純	8.0	—	—				
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	7.5純	8.0	—	—				
う	植田、植野	県道沿い		—純	18純	24	—	—				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	32中	9.7中	9.7				
		上記以外の地域		—純	12純	16	—	—				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23中	9.7中	9.7				
え	駅前町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
お	大改野	全域	50	1.0 純	3.2純	4.0純	0.9純	0.9				
		大桶甲、大桶乙	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大桶甲、大桶乙	市街化調整区域										
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1 中	50中	68中	12中	12				
		2 県道沿い		—純	20純	26	—	—				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	26	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	34中	12中	12				
		3 南国広域農道沿い		—純	18純	25	—	—				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	25	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	34中	12中	12				

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大桶甲、大桶乙	4 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	19	—	—			
	岡豊町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	30中	12中	12		
		岡豊町江村、岡豊町小籠、岡豊町常通寺島、岡豊町中島、岡豊町吉田									
		1 国道沿い	50	1.0	中	32中	39中	12中	12		
		2 県道沿い	50	1.0	中	27中	33中	9.5中	9.5		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	20中	9.5中	9.5		
		岡豊町笠ノ川、岡豊町蒲原、岡豊町小蓮、岡豊町定林寺、岡豊町滝本、岡豊町八幡									
		1 国道沿い	50	1.1	中	32中	38中	12中	12		
		2 県道沿い	50	1.1	中	27中	33中	9.5中	9.5		
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	28中	9.5中	9.5		
		か	片山	県道沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域				一純	14純	22	—	—			
2 上記以外の地域	50		1.1	中	24中	26中	12中	12			
南国広域農道沿い											
1 農業振興地域内の農用地区域			一純	15純	19	—	—				
2 上記以外の地域	50		1.1	中	22中	24中	12中	12			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域			一純	15純	19	—	—				
2 上記以外の地域	50		1.1	中	22中	24中	12中	12			
金地	県道沿い		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	32中	12中	12		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	17	—	—				





市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ               さ	小籠	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	一純	12純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23中	12中	12		
	小籠町1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	後免町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	後免町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	才谷	全域	50	1.0	純 4.1	純 4.5	純 0.9	純 0.9		
	幸町1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	里改田	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	26中	12中	12		
		南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	24中	12中	12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	24中	12中	12			
	三島	南国広域農道沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	30中	12中	12			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.0 中	17中	21中	12中	12			
し	宍崎	国道32号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	17中	12中	12		
		県道沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	17中	9.2中	9.2			

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	宍崎	上記以外の地域	50	1.0	純 4.1	純 4.5	純 0.9	純 0.9		
		篠原	市街化区域							
		1 篠原土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中 50	中 68	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 12	中 12		
		下島	県道春野赤岡線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 18	中 12	中 12		
		下末松	県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 34	中 12	中 12		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 19	中 23	中 12	中 12			
	下野田	南国広域農道沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 32	中 12	中 12			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 32	中 12	中 12			
	白木谷	県道沿い								

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	白木谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 10	倍 純 13	倍 —	倍 —	倍	倍			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	17中	9.2中	9.2					
		上記以外の地域	50	1.0 純	3.2純	4.0純	0.9純	0.9					
		陣山	国道195号沿い										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 22	—	—				
			2 上記以外の地域	50	1.1 中	28中	34中	12中	12				
		南国広域農道沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—				
			2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	30中	12中	12				
			上記以外の地域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—				
				2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	21中	12中	12			
				上記以外の地域									
そ	蔵福寺島	全域	50	1.1 中	16中	23中	12中	12					
		左右山	市街化区域	50	1.1 市比	準市比	準市比	準市比	準				
		市街化調整区域	1 国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1 中	34中	44中	12中	12				
			2 県道沿い	50	1.1 中	24中	31中	9.7中	9.7				
			3 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	21中	9.7中	9.7				
			た	立田	県道沿い	50	1.1 中	33中	38中	12中	12		
					南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 26	—	—					
			2 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	33中	12中	12				
			上記以外の地域										
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 20	—	—			
	2 上記以外の地域	50			1.1 中	26中	33中	12中	12				
	田村	国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1 中	50中	66	—	—					
		県道沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 28	—	—					

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	田村	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	37中	12中	12				
		南国広域農道沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	26	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	12中	12				
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—				
	て	天行寺	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	12中	12			
			上記以外の地域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	12中	12			
			上記以外の地域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—			
と	十市	全域	50	1.0	純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9				
		市街化区域											
	な	外山	市街化調整区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準			
			市街化調整区域										
			1 県道沿い										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	23	—	—			
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	27中	12中	12			
			2 上記以外の地域										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—			
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	12中	12			
			国道32号沿い										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	13	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	17中	12中	12						
な	中谷、中ノ川、奈路	上記以外の地域	50	1.0	純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9				
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	13	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	17中	9.2中	9.2				
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	13	—	—				
	成合	成合	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	17中	12中	12			
			上記以外の地域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	13	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	17中	12中	12			
			上記以外の地域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	13	—	—			



市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	西野田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		西山	国道195号（あけぼの街道を除く）沿い 南国広域農道沿い	50	1.1	中	28中	34中	12中	12
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	30中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	17中	21中	12中	12	
		野中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域	50	1.1	中	18中	23中	12中	12
		廿枝	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域							
			1 県道沿い							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	22	—	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	34中	12中	12
			2 上記以外の地域							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	12中	12
		浜改田	県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	26中	12中	12	
		南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	24中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	24中	12中	12	
	比江	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	比江	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 県道沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	32中	9.7中	9.7				
		2 南国広域農道沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	23	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	31中	9.7中	9.7				
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	23中	9.7中	9.7				
		東崎	東山町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
				1 藻川より南の地域								
2 上記以外の地域	50			1.1 市比準	市比準	市比準	市比準					
市街化調整区域												
1 国道195号（あけぼの街道を除く）沿い	50			1.1 中	28中	40中	12中	12				
2 県道沿い												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—純	17純	22	—	—				
(2) 上記以外の地域	50			1.0 中	28中	34中	12中	12				
3 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—純	12純	16	—	—				
(2) 上記以外の地域	50			1.0 中	18中	23中	12中	12				
久枝	久枝			全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
		県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	18	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	26中	12中	12				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23中	12中	12						

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日吉町1～3丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	福船	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	25中	32中	12中	12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	18	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	23中	12中	12			
	双葉台	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
ほ	蛸が丘1・2丁目	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	堀ノ内	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	32中	12中	12			
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	32中	12中	12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	23中	12中	12			
ま	前浜	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	22	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	26中	12中	12			
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	24中	12中	12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	18	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	19中	12中	12			
み	緑ヶ丘1～3丁目	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	明見	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道55号(南国バイパス)沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道55号(南国バイパス)沿い	50	1.1	中	50中	68中	12中	12		
		2 国道32号(高知東道路)沿い	50	1.1	中	32中	38中	12中	12		
		3 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	26	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	34中	12中	12		
		4 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	30中	12中	12		
		三和琴平1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	12中	12				
も	元町1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		物部	国道55号(南国バイパス)沿い	50	1.1	中	50中	68	—	—	
			県道沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	28	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.0	中	27中	37中	12中	12	
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	12中	12	
			や	八京	県道沿い						
					1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	13	—
2 上記以外の地域	50				1.1	中	15中	17中	9.2中	9.2	
上記以外の地域	50	1.0			純	3.2純	4.0純	0.9純	0.9		

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
り	領石	国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1	中	34	中	44	中	12	中	12		
		県道沿い	50	1.1	中	23	中	31	中	9.7	中	9.7		
		上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	21	中	9.7	中	9.7		