

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	藍場町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	秋田町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	鮎喰町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	安宅1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
い	飯谷町	県道徳島上那賀線及び県道新浜勝浦線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.0	純	9.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.5	中	15	純	2.1	純	2.1
		上記以外の地域	50	1.1	純	3.0	純	4.6	純	2.1	純	2.1
	伊賀町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	伊月町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	一宮町	県道一宮下中筋線及び県道神山鮎喰線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.4	純	13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	18	純	2.3	純	2.3
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.8	純	4.7	純	2.3	純	2.3
	一番町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
お	応神町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域										
		1 応神産業団地	50	1.2	中	46	中	72	—	—	—	
		2 中原、西貞方、東貞方、古川、吉成										
		(1) 県道徳島環状線(旧道を除く)沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純	31	純	56	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中	53	中	96	—	—	—	
		(2) 県道徳島環状線(旧道)沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19	純	31	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中	35	中	56	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14	純	27	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中	24	中	43	純	2.1	純	2.1

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道八多法花線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 35	純 65	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 49	中 116	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域									
	大原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 41	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 66	純 2.8	純 2.8			
		大松町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
か	大松町	1 国道55号沿い	50	1.1	中 96	中 168	—	—			
		2 上記以外の地域									
	大松町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 36	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 52	純 2.2	純 2.2			
	大道1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	沖浜1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
沖浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
沖浜東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
か	籠屋町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	春日町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 49	中 4.0	中 4.0			
	春日町	全域	50	1.1	中 9.4	中 13	—	—			
方上町	県道八多法花線及び県道大谷西須賀線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 31	純 63	—	—				

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北山町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 32	倍 純 64	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	50 中	101 純	2.1 純	2.1 純			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純	16 純	36	—	—			
	銀座	全域	—	路線	—	—	—	—			
		蔵本町1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	く	蔵本元町1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		国府町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	こ	国府町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 池尻、延命、観音寺、桜間、佐野塚、敷地、芝原、中、西黒田、西矢野、東黒田、矢野								
			(1) 国道192号沿い	50	1.1 中	103 中	191	—	—		
			(2) 県道徳島鴨島線沿い								
			イ 農業振興地域内の農用地区域		— 純	61 純	102	—	—		
			ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	89 中	144	—	—		
			(3) 国道192号徳島南環状道路及び県道徳島環状線沿い								
			イ 農業振興地域内の農用地区域		— 純	21 純	38	—	—		
			ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	33 中	62 純	2.5 純	2.5 純		
		(4) 上記以外の県道沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		— 純	19 純	35	—	—			
	ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	31 中	60 純	2.5 純	2.5 純				
	(5) 上記以外の地域										
	イ 農業振興地域内の農用地区域		— 純	13 純	23	—	—				
	ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	20 中	36 純	2.5 純	2.5 純				
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道徳島鴨島線沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		— 純	57 純	91	—	—			

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
こ	国府町	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	87	中	130	—	—	—	—	
		(2) 県道徳島環状線沿い											
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	24	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	43	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域											
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	25	—	—	—	—	
			ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	36	純	2.5	純	2.5
		紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	さ	雑賀町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	40	—	—	—	—
上記以外の地域			50	1.1	中	30	中	56	純	2.1	純	2.1	
		幸町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		栄町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		佐古一～八番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		佐古山町	全域	50	1.1	—	中	55	純	2.0	純	2.0	
		三軒屋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
			市街化調整区域										
			1 国道55号沿い	50	1.1	中	94	中	182	—	—	—	
			2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	43	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	59	純	2.1	純	2.1	
し	渋野町	全域	50	1.1	純	2.2	純	5.8	純	2.1	純	2.1	
	下助任町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	下町	県道一宮下中筋線沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.4	純	13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	18	純	2.3	純	2.3	
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.8	純	4.8	純	2.3	純	2.3	
		庄町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	昭和町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	城東町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	城南町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	丈六町	全域	50	1.1	純 2.9	純 5.6	純 2.1	純 2.1			
	新内町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新蔵町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新浜町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新浜本町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新町橋1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新南福島1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
す	末広1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	助任橋1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	助任本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	住吉1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	勢見町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 52	純 2.0	純 2.0			
た	鷹匠町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	多家良町	県道小松島佐那河内線及び県道新浜勝浦線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 32	純 2.1	純 2.1			
	上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1				
	田宮町灘	全域	—	路線	—	—	—	—			
ち	中央通1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
つ	津田海岸町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	津田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	津田西町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	津田浜之町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	津田本町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
て	出来島本町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	寺島本町西1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	寺島本町東1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	寺町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	と	通町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		徳島町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		徳島町城内	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	徳島本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	富田町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	富田橋1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	富田浜1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
問屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—		
な	中島田町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	39中	49中	4.0中	4.0	—	—	
	中昭和町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中常三島町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	中洲町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中通町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中徳島町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	仲之町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中前川町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	中吉野町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
に	二軒屋町1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0	—	—	—	
	西新浜町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	西新町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	西須賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
市街化調整区域		1	県道大谷西須賀線沿い	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西須賀町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	純 36	倍 純 72	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 113	純 2.2	純 2.2	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 42	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 62	純 2.2	純 2.2	—	—
		西船場町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—
	西大工町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	西富田町	全域	50	1.1	—	中 50	純 3.3	純 3.3	—	
	西二軒屋町1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0	—	
	西山手町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	入田町	県道神山鮎喰線及び県道神山国府線沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.5	純 13	—	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中 10	中 19	純 2.1	純 2.1	—		
上記以外の地域		50	1.1	純 2.8	純 5.3	純 2.1	純 2.1	—		
の	幟町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
は	八多町	県道小松島佐那河内線及び県道八多法花線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 14	中 24	純 2.1	純 2.1		
	上記以外の地域	50	1.2	純 2.4	純 4.6	純 2.0	純 2.0	—		
八万町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	市街化調整区域									
	1 犬山、沖須賀、大野、式丈、法花、法花谷									
	(1) 国道55号沿い	50	1.1	中 120	中 270	—	—	—		
(2) 国道192号徳島南環状道路、県道徳島環状線及び県道鮎喰新浜線沿い										
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 49	純 111	—	—	—			
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 78	中 178	中 28	中 28	—			

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
は	八万町	(3) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍						
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	29純	57	—	—								
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	52中	99純	2.6純	2.6							
		2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍						
		(1) 国道438号沿い														
		イ 農業振興地域内の農用地区域									—純	52純	107	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50									1.1	中	77中	175中	28中	28
			(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍						
			イ 農業振興地域内の農用地区域								—純	26純	52	—	—	
			ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	80純	2.6純	2.6						
		万代町1～7丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準							
	ひ	東沖洲1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—							
東新町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—								
東船場町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—								
東大工町1～3丁目		全域	—	路線	—	—	—	—								
東出来島町		全域	—	路線	—	—	—	—								
東山手町1～3丁目		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準								
東吉野町1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準								
眉山町		市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準								
	市街化調整区域	50	1.1	—	中	49純	2.9純	2.9								
ふ	福島1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—								
	不動北町、不動西町、 不動東町、不動本町	県道徳島引田線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍							
		1 農業振興地域内の農用地区域								—純	16純	20	—	—		
		2 上記以外の地域								50	1.1	中	24中	41中	4.0中	4.0
		上記以外の地域								%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域														
	2 上記以外の地域	50								1.1	中	12中	18純	2.1純	2.1	

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南内町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南沖洲1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 66	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 103	中 4.0	中 4.0	—	—	—
	南蔵本町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 50	中 72	純 2.6	純 2.6	—	—	—
	南佐古一～八番町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	— 中	72	純 1.9	純 1.9	—	—	—
	南島田町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 50	中 4.0	中 4.0	—	—	—
	南庄町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	—	— 純 2.2	純 2.2	—	—	—	—
	南昭和町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南常三島町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	南新町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南田宮1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南出来島町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南仲之町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南二軒屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	—	— 純 3.0	純 3.0	—	—	—	—
	南二軒屋町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南前川町1～5丁目	全域	—	路線	— 市比準	—	—	—	—	—	—
	南矢三町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	明神町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	名東町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 52	純 2.6	純 2.6	—	—	—

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元町1・2丁目	全域	—	路線 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
や	八百屋町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	山城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	山城西1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大和町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ゆ	弓町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
よ	吉野本町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
り	両国橋	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	両国本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ろ	論田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 16純	純 2.1	純 2.1	—	—