

市区町村名：鳴門市

鳴門稅務署

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
お	大麻町大谷	1 県道鳴門池田線沿い	% 50	1.1 中	35中	55純	5.9純	5.9		
		2 県道大谷櫛木線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	31	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	28中	45純	5.9純	5.9		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	35純	1.5純	1.5		
	大麻町川崎	県道徳島北灘線沿い及び県道津慈広島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	46	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	29純	1.5純	1.5		
	大麻町高畠	県道北島池谷停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	44	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	28純	1.5純	1.5		
	大麻町津慈	県道徳島北灘線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	44	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	28純	1.5純	1.5		
	大麻町中馬詰	県道津慈広島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	45	—	—		

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	大麻町中馬詰	上記以外の地域	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	22	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	29	純	1.5	純 1.5
	大麻町西馬詰	県道津慈広島線沿い		—	純	17	純	31	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	31	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	48	—	—	
		上記以外の地域		—	純	17	純	27	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	31	純	1.5	純 1.5
	大麻町萩原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		—	純	20	純	31	—	—	
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	35	中	55	—	—	
		2 県道徳島北灘線沿い		—	純	20	純	31	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	31	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	44	純	5.9	純 5.9
		3 上記以外の地域		—	純	15	純	24	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	24	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	35	純	1.5	純 1.5
	大麻町板東	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		—	純	20	純	31	—	—	
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	35	中	55	—	—	
		2 県道徳島北灘線沿い		—	純	20	純	31	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	31	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	44	純	5.9	純 5.9
		3 上記以外の地域		—	純	13	純	22	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	22	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	34	純	1.5	純 1.5
	大麻町東馬詰	県道徳島鳴門線沿い		—	純	20	純	31	—	—	

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	大麻町東馬詰	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—純	倍	20純	倍	33	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	30中	44					
		県道津慈広島線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	31					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	45					
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	27					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	29純	1.5純	1.5			
	大麻町桧	県道鳴門池田線沿い	50	1.1 中	35中	55					
		県道檜藍住線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	31					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	28中	44純	5.9純	5.9			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	23					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	35純	1.5純	1.5			
	大麻町姫田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準					
		市街化調整区域									
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1 中	35中	55					
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	27					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2 中	23中	35純	1.5純	1.5			
	大麻町松村	農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	23					
		上記以外の地域	50	1.1 中	19中	28純	1.5純	1.5			
	大麻町三俣	県道北島池谷停車場線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	31					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	44					
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	23					

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	大津町段関	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—純	18	純 18	—	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.2 中	24	中 27	純 1.7	純 1.7	—	—	倍
	大津町徳長	県道粟津港線沿い	50	1.2 中	30	中 54	—	—	—	—	倍
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19	純 22	—	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	20	中 24	純 1.7	純 1.7	—	—	倍
	大津町長江	県道粟津港線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17	純 24	—	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	27	中 36	—	—	—	—	倍
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18	純 21	—	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	20	中 25	純 1.7	純 1.7	—	—	倍
	大津町備前島	国道 11 号沿い	50	1.1 中	71	中 107	—	—	—	—	倍
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18	純 18	—	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.2 中	24	中 27	純 1.7	純 1.7	—	—	倍
	大津町矢倉	国道 28 号沿い	50	1.1 中	54	中 88	—	—	—	—	倍
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21	純 27	—	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	30	中 39	純 1.7	純 1.7	—	—	倍
	大津町吉永	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
		市街化調整区域									
		1 国道 28 号沿い	50	1.1 中	53	中 88	—	—	—	—	倍
		2 県道粟津港撫養線沿い	50	1.1 中	39	中 64	—	—	—	—	倍
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	22	純 30	—	—	—	—	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	27	中 40	純 1.7	純 1.7	—	—	倍
き	北灘町	国道 11 号沿い	50	1.2 中	23	中 34	中 6.9	中 6.9	—	—	倍

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
き	北灘町	上記以外の地域	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.3純	15	—	—	—	—	—
さ	里浦町粟津	市街化区域	50	1.2	中	13中	24純	1.8純	1.8	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道粟津港撫養線沿い	50	1.1	中	48中	83	—	—	—	—
		2 県道粟津港線沿い		—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	32	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	28中	45	—	—	—	—
		3 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	32	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	39純	1.7純	1.7	—	—
	里浦町里浦	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道粟津港撫養線沿い	50	1.1	中	46中	77	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	31	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	39純	1.7純	1.7	—	—
せ	瀬戸町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道 11 号沿い	50	1.1	中	41中	52中	8.0中	8.0	—	—
		2 県道瀬戸撫養線沿い	50	1.2	中	32中	47中	8.0中	8.0	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	21純	1.7純	1.7	—	—
な	鳴門町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道鳴門公園線沿い		—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	30	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	24中	48中	8.2中	8.2	—	—

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
な	鳴門町	2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	% 50	—純 1.1中	16純 22中	26 35純	— 2.2純	— 2.2	— —	— —	— —
む	撫養町大桑島	全域	—	路線	市比準						
	撫養町岡崎	全域	—	路線	市比準						
	撫養町木津	市街化区域 市街化調整区域 1 国道11号沿い 2 県道鳴門池田線沿い 3 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50 50 50 50 50	1.1 中 92中 47中 — — —純 1.1中 27中 — —純 1.1中 48中 28中 — —純 1.1中 28中 39純 — —純 1.1中 64中 — —	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準						
	撫養町北浜	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	撫養町黒崎	市街化区域 市街化調整区域 1 県道瀬戸撫養線沿い 2 上記以外の地域	— — 50 50	路線 市比準 市比準 1.1中 48中 28中	市比準 市比準 市比準 市比準 88 39純	市比準 市比準 市比準 5.9純 5.9	市比準 市比準 市比準 5.9純 5.9	市比準 市比準 市比準 — —	市比準 市比準 市比準 — —	市比準 市比準 市比準 — —	市比準 市比準 市比準 — —
	撫養町小桑島	全域	—	路線	市比準						
	撫養町斎田	市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線 市比準 1.1中	市比準 市比準 39純	市比準 市比準 5.8純	市比準 市比準 5.8	市比準 市比準 —	市比準 市比準 —	市比準 市比準 —	市比準 市比準 —
	撫養町立岩	全域	—	路線	市比準						
	撫養町林崎	全域	—	路線	市比準						
	撫養町弁財天	全域	—	路線	市比準						
	撫養町南浜	市街化区域 市街化調整区域 1 県道粟津港撫養線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	— —純 50	市比準 1.1中 64中	市比準 45純 113	市比準 80	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —

倍 率 表

市区町村名：鳴門市

鳴門稅務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
む	撫養町南浜	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	30	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	42純	5.9純	5.9	