



市区町村名：美馬市

脇町税務署

| 音順                | 町（丁目）又は大字名        | 適用地域名                           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|                   |                   |                                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| わ                 | 脇町大字猪尻            | 1 県道鳴門池田線バイパス沿い                 | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|                   |                   | (1) 農業振興地域内の農用地区域               |       | —               | 純 31  | 純 49  | —     | —     |    |    |
|                   |                   | (2) 上記以外の地域                     | —     | 路線              | 中 42  | 中 62  | —     | —     |    |    |
|                   |                   | 2 県道鳴門池田線沿い及び市道334号線（旧国道193号）沿い | —     | 路線              | 中 34  | 中 51  | —     | —     |    |    |
|                   |                   | 3 上記以外の地域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                   |                   | (1) 農業振興地域内の農用地区域               |       | —               | 純 12  | 純 17  | —     | —     |    |    |
|                   |                   | (2) 上記以外の地域                     | —     | 路線              | 中 16  | 中 22  | —     | —     |    |    |
|                   |                   | 上記以外の地域                         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                   |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |       | —               | 純 7.7 | 純 9.6 | —     | —     |    |    |
|                   |                   | 2 上記以外の地域                       | 50    | 1.2             | 中 9.3 | 中 12  | 純 1.1 | 純 1.1 |    |    |
|                   |                   | 脇町大字北庄                          | 路線価地域 |                 |       |       |       |       |    |    |
|                   |                   | 1 県道鳴門池田線沿い                     | —     | 路線              | 中 33  | 中 49  |       |       |    |    |
|                   | 2 上記以外の地域         |                                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                   | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                                 | —     | 純 12            | 純 17  | —     | —     |       |    |    |
|                   | (2) 上記以外の地域       | —                               | 路線    | 中 16            | 中 22  | —     | —     |       |    |    |
|                   | 上記以外の地域           |                                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                   | 1 県道脇町曾江線沿い       |                                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                   | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                                 | —     | 純 13            | 純 21  | —     | —     |       |    |    |
| (2) 上記以外の地域       | 50                | 1.1                             | 中 19  | 中 30            | 純 1.1 | 純 1.1 |       |       |    |    |
| 2 上記以外の地域         |                   |                                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                   | —                               | 純 6.7 | 純 9.0           | —     | —     |       |       |    |    |
| (2) 上記以外の地域       | 50                | 1.1                             | 中 9.0 | 中 12            | 純 1.1 | 純 1.1 |       |       |    |    |
| 脇町大字脇町            | 路線価地域             |                                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| 1 県道鳴門池田線バイパス沿い   |                   |                                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                   | —                               | 純 19  | 純 29            | —     | —     |       |       |    |    |
| (2) 上記以外の地域       | —                 | 路線                              | 中 27  | 中 39            | —     | —     |       |       |    |    |
| 2 県道鳴門池田線沿い       |                   |                                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                   | —                               | 純 23  | 純 33            | —     | —     |       |       |    |    |



市区町村名：美馬市

脇町税務署

| 音順                | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名  | 借地権割合    | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |          |              |          |          |        |        |  |
|-------------------|------------|--|----------|-----------------|----------|--------------|----------|----------|--------|--------|--|
|                   |            |  |          | 宅地              | 田        | 畑            | 山林       | 原野       | 牧場     | 池沼     |  |
| わ                 | 脇町上記以外     | (1) 農業振興地域内の農用地区域                                    | %        | 倍<br>—          | 純<br>10  | 倍<br>純<br>14 | 倍<br>—   | 倍<br>—   | 倍<br>— | 倍<br>— |  |
|                   |            | (2) 上記以外の地域  | 50       | 1.1             | 中<br>14  | 中<br>20      | 純<br>1.1 | 純<br>1.1 | 倍<br>— | 倍<br>— |  |
|                   |            | 3 上記以外の地域  |          |                 |          |              |          |          |        |        |  |
|                   |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域                                    |          | —               | 純<br>3.2 | 純<br>4.0     | —        | —        | 倍<br>— | 倍<br>— |  |
|                   |            | (2) 上記以外の地域  | 50       | 1.1             | 中<br>5.8 | 中<br>7.2     | 純<br>1.1 | 純<br>1.1 | 倍<br>— | 倍<br>— |  |
|                   |            | 字拝原  |          |                 |          |              |          |          |        |        |  |
|                   |            | 1 路線価地域  |          |                 |          |              |          |          |        |        |  |
|                   |            | (1) 県道鳴門池田線バイパス沿い                                    |          |                 |          |              |          |          |        |        |  |
|                   |            | イ 農業振興地域内の農用地区域                                      |          | —               | 純<br>29  | 純<br>40      | —        | —        | 倍<br>— | 倍<br>— |  |
|                   |            | ロ 上記以外の地域  | —        | 路線              | 中<br>40  | 中<br>51      | —        | —        | 倍<br>— | 倍<br>— |  |
|                   |            | (2) 県道鳴門池田線沿い、国道193号沿い及び市道脇町334号線（旧国道193号）沿い         |          |                 |          |              |          |          |        |        |  |
|                   |            | イ 農業振興地域内の農用地区域                                      |          | —               | 純<br>25  | 純<br>34      | —        | —        | 倍<br>— | 倍<br>— |  |
|                   |            | ロ 上記以外の地域  | —        | 路線              | 中<br>36  | 中<br>47      | —        | —        | 倍<br>— | 倍<br>— |  |
|                   |            | (3) 上記以外の地域  |          |                 |          |              |          |          |        |        |  |
|                   |            | イ 農業振興地域内の農用地区域                                      |          | —               | 純<br>7.3 | 純<br>9.2     | —        | —        | 倍<br>— | 倍<br>— |  |
|                   |            | ロ 上記以外の地域  | —        | 路線              | 中<br>9.7 | 中<br>13      | —        | —        | 倍<br>— | 倍<br>— |  |
|                   |            | 2 上記以外の地域  |          |                 |          |              |          |          |        |        |  |
|                   |            | (1) 県道鳴門池田線沿い、国道193号沿い、県道脇町曾江線沿い及び市道334号線（旧国道193号）沿い |          |                 |          |              |          |          |        |        |  |
|                   |            | イ 農業振興地域内の農用地区域                                      |          | —               | 純<br>25  | 純<br>36      | —        | —        | 倍<br>— | 倍<br>— |  |
|                   |            | ロ 上記以外の地域  | 50       | 1.1             | 中<br>37  | 中<br>49      | —        | —        | 倍<br>— | 倍<br>— |  |
| (2) 上記以外の地域       |            |  |          |                 |          |              |          |          |        |        |  |
| イ 農業振興地域内の農用地区域   |            | —  | 純<br>5.4 | 純<br>7.4        | —        | —            | 倍<br>—   | 倍<br>—   |        |        |  |
| ロ 上記以外の地域         | 50         | 1.1  | 中<br>7.9 | 中<br>11         | 純<br>1.1 | 純<br>1.1     | 倍<br>—   | 倍<br>—   |        |        |  |
| 上記以外の地域           |            |  |          |                 |          |              |          |          |        |        |  |
| 1 県道鳴門池田線沿い       |            |  |          |                 |          |              |          |          |        |        |  |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            | —  | 純<br>12  | 純<br>19         | —        | —            | 倍<br>—   | 倍<br>—   |        |        |  |

市区町村名：美馬市

脇町税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名       | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |             |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| わ  | 脇町上記以外     | (2) 上記以外の地域 | 50    | 1.2             | 中 15  | 中 24  | 純 1.1 | 純 1.1 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域   | 50    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.2 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |