令和
2
05161

ビル街地区
道路を中心として全地域
北側全地域

高度商業地区
全地域
道路沿い

繁華街地区
南側道路沿い
南側全地域

普通商業・併用住宅地区
全地域
北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
北側道路沿い 南側全地域
北側道路沿い

大工場地区
南側全地域
北側全地域

普通住宅地区
無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

05150
05160 当図 05162
05170

市川市
（市川署）

令和
2
05161

福栄２丁目
255D
185D
195D
175D
新浜通り
新浜１丁目
青葉少年スポーツ広場
福栄公園
180D
160D
165D
新浜２丁目
新浜鴨場
倍率地域
（市街化調整区域）
福栄４丁目
新浜２丁目
新浜３丁目
市川野鳥の楽園
160D
160D
160D
かもめ公園
白鷺公園
倍率地域
（市街化調整区域）
新浜３丁目