

市区町村名：長生郡一宮町

茂原税務署

| 音順   | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                                    | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |    |     |
|--|------------|--|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|----|-----|
|  |            |  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼 |     |
| あ  | 新地         | 農業振興地域内の農用地区域                            | %     |                 | 純 3.9 | 純 4.8 |       |       |     |    |     |
|  |            | 旧県道飯岡一宮線沿い                               | 40    | 1.2             |       |       | 純 7.2 | 純 5.9 |     |    |     |
|  |            | 県道飯岡一宮線沿い                                | 30    | 1.2             | 中 4.9 |       | 純 7.4 | 純 6.1 |     |    |     |
|  |            | 県道一宮片貝線沿い                                | 30    | 1.1             | 純 3.9 | 純 4.8 | 純 7.4 | 純 6.1 |     |    |     |
|  |            | 上記以外の地域                                  | 30    | 1.1             | 純 3.9 | 純 4.9 | 純 7.4 | 純 6.1 |     |    | 5.8 |
| い  | 一宮         | 農業振興地域内の農用地区域                            |       |                 | 純 2.5 | 純 5.3 |       |       |     |    |     |
|  |            | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域                   |       |                 |       |       |       |       |     |    |     |
|  |            | 1 JR外房線の西側の地域                            |       |                 |       |       |       |       |     |    |     |
|  |            | (1) 国道128号線沿い                            | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |     |    |     |
|  |            | (2) 上総一ノ宮駅の西側の駅前広場沿い                     | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |     |    |     |
|  |            | (3) 県道一宮停車場線沿い<br>(国道128号線との重複部分を<br>除く) | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |     |    |     |
|  |            | (4) 県道南総一宮線沿い                            | 40    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |     |    |     |
|  |            | (5) 上記以外の地域                              | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |     |    |     |
|  |            | 2 JR外房線の東側の地域                            |       |                 |       |       |       |       |     |    |     |
|  |            | (1) 県道一宮停車場線沿い                           | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |     |    |     |
|  |            | (2) 上記以外の地域                              | 40    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |     |    |     |
|  |            | 上記以外の地域                                  |       |                 |       |       |       |       |     |    |     |
|  |            | 1 国道128号線沿い                              | 50    | 1.1             | 中 4.2 | 中 9.1 | 純 5.9 | 純 4.7 |     |    |     |
|  |            | 2 県道飯岡一宮線沿い                              |       |                 |       |       |       |       |     |    |     |
|  |            | (1) 県道一宮停車場線から北側の地域                      | 40    | 1.3             | 中 5.6 | 中 7.4 | 純 8.3 | 純 6.7 |     |    |     |
| (2) 県道一宮停車場線から南側の地域                            | 40         | 1.4                                      | 中 5.6 | 中 7.4           | 純 8.4 | 純 6.8 |       |       |     |    |     |
| 3 桜通り(町道2030号線)沿い                              | 40         | 1.4                                      | 中 4.8 | 中 6.5           | 純 8.4 | 純 6.8 |       |       | 9.2 |    |     |
| 4 桜通り(町道2030号線)から海岸<br>までの地域(県道飯岡一宮線沿いを除<br>く) | 40         | 1.4                                      | 中 4.8 | 中 6.5           | 純 8.4 | 純 6.8 |       |       | 9.2 |    |     |
| 5 上記以外の地域                                      |            |  |       |                 |       |       |       |       |     |    |     |
| (1) 県道一宮停車場線沿い                                 | 40         | 1.1                                      | 中 4.8 | 中 5.9           | 純 8.3 | 純 6.7 |       |       |     |    |     |

市区町村名：長生郡一宮町

茂原税務署

| 音順                 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|--------------------|------------|--|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|                    |            |  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| い                  | 一宮         | (2) JR外房線から海岸までの地域<br>(県道一宮停車場線沿いを除く)                | 40    | 1.1             | 中 4.8 | 中 6.5 | 純 8.3 | 純 6.7 |    | 9.1 |
|                    |            | (3) 上記以外の地域  | 30    | 1.1             | 純 3.0 | 純 7.9 | 純 6.2 | 純 5.1 |    | 4.5 |
| せ                  | 船頭給        | 全域   | 30    | 1.1             | 純 3.9 | 純 4.8 | 純 7.3 | 純 6.0 |    | 5.7 |
| た                  | 田町         | 全域   | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |     |
| つ                  | 綱田         | 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.7 | 純 4.7 |       |       |    |     |
|                    |            | 松美が丘ニュータウン内  | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |     |
|                    |            | 上記以外の地域  | 30    | 1.2             | 純 2.7 | 純 4.7 | 純 6.1 | 純 5.0 |    |     |
| と                  | 東浪見        | 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 3.3 | 純 5.0 |       |       |    |     |
|                    |            | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域                               |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|                    |            | 1 国道128号線沿い  | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |     |
|                    |            | 2 上記以外の地域  | 40    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |     |
|                    |            | 上記以外の地域  |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|                    |            | 1 国道128号線沿い  | 50    | 1.3             | 中 4.2 | 中 9.1 | 純 5.9 | 純 4.7 |    |     |
|                    |            | 2 県道飯岡一宮線沿い  | 40    | 1.4             | 中 4.2 | 中 9.1 | 純 5.9 | 純 4.7 |    |     |
|                    |            | 3 桜通り(町道2030号線及び町道3006号線)沿い<br>(県道飯岡一宮線沿いを除く)        | 40    | 1.4             | 中 4.2 | 中 6.3 | 純 5.9 | 純 4.7 |    | 7.5 |
|                    |            | 4 桜通り(町道2030号線及び町道3006号線)から海岸までの地域<br>(県道飯岡一宮線沿いを除く) | 40    | 1.4             | 中 4.2 | 中 6.3 | 純 5.9 | 純 4.7 |    | 7.5 |
|                    |            | 5 上記以外の地域  |       |                 |       |       |       |       |    |     |
| (1) JR外房線から海岸までの地域 | 40         | 1.2  | 中 4.2 | 中 6.3           | 純 5.9 | 純 4.7 |       | 7.5   |    |     |
| (2) 上記以外の地域        | 30         | 1.2  | 純 3.3 | 純 5.0           | 純 6.1 | 純 5.0 |       | 5.9   |    |     |
| は                  | 白山         | 全域   | 40    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |     |
| ひ                  | 東野         | 全域   | 40    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |     |
| ほ                  | 本給         | 全域   | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |     |
| み                  | 宮原         | 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 3.9 | 純 4.8 |       |       |    |     |
|                    |            | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域                               |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|                    |            | 1 国道128号線沿い  | 40    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |     |

市区町村名：長生郡一宮町

茂原税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名       | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |          |          |         |         |    |    |
|----|------------|-------------|---------|-----------------|----------|----------|---------|---------|----|----|
|    |            |             |         | 宅地              | 田        | 畑        | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼 |
| み  | 宮原         | 2 上記以外の地域   | %<br>30 | 1.1             | 倍<br>周比準 | 倍<br>周比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍  |
|    |            | 上記以外の地域     |         |                 |          |          |         |         |    |    |
|    |            | 1 国道128号線沿い | 40      | 1.2             | 中 5.0    | 中 6.0    | 純 5.9   | 純 4.7   |    |    |
|    |            | 2 県道一宮片貝線沿い | 40      | 1.2             | 中 5.0    | 中 6.0    | 純 5.9   | 純 4.7   |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域   | 30      | 1.1             | 中 5.0    | 中 6.0    | 純 5.9   | 純 4.7   |    |    |