

市区町村名：柏市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青田新田飛地	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	青葉台１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	あかね町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	明原１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	あけぼの１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	曙橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.1	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.0						10
	旭町１～８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東台本町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
い	泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.1	中 8.3	中 18	中 21		
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	泉村新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.4	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.0						
	伊勢原１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	今谷上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	今谷南町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	岩井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.2				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 5.8	中 8.0	中 17	中 20		14
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	岩井新田	全域			純 3.4	純 6.6				
え	永楽台１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
お	大青田	市街化調整区域								
		1 国道１６号線沿い	50	1.0	中 8.2	中 18	中 48	中 62		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 14	中 48	中 56		

市区町村名：柏市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大青田	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 柏インター西土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	大井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
		上記以外の市街化調整区域	50	0.9	中 4.5	中 10	中 21	中 25		14
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	大井新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.6				
		上記以外の地域	50	0.9	中 4.0	中 6.1				14
		市街化区域			純 5.1	純 9.1				
	大島田	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.8	中 5.0	中 10	中 25	中 31		
	大島田1・2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.7	中 6.1	中 18	中 28		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	大津ヶ丘1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 7.5	中 10	中 26	中 41		
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
	大室	2 吉祥院北地区土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	大山台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
か	加賀1～3丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 8.3	中 18		中 36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏	市街化調整区域	50	1.2	中 8.3	中 18		中 36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏インター東	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	柏インター南	全域	—	路線						
	柏下	市街化調整区域	50	1.0	中 8.8	中 19	中 46			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏中村下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.2				
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.9	中 17				14
	柏の葉 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏堀之内新田	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	片山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		上記以外の地域	50	0.9	中 4.4	中 7.7	中 16	中 19		
	片山新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.1	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 8.7				10
	金山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.4	中 9.0	中 18	中 22		10
	上三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中 7.3					
	上利根	全域			純 5.6	純 6.6		中 11		
	かやの町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
き	北柏 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	北柏台	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	亀甲台町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
こ	小青田	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	小青田 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	高南台 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	五條谷	市街化調整区域								
		1 県道船橋・我孫子線沿い	50	1.0	中 5.6	中 8.7	中 23	中 31		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 5.6	中 8.7	中 21	中 25		

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	五條谷	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍 比準
	酒井根	市街化調整区域	50	1.1	中 8.4	中 18	中 35	中 43		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	酒井根 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	逆井	市街化調整区域	50	1.0	中 9.1	中 16	中 31	中 39		14
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	逆井 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	逆井藤ノ台	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	桜台	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	しいの木台 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
し	篠籠田	市街化調整区域	50	1.0	中 8.8	中 28	中 36			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	下三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中 7.3					
	宿連寺	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	正連寺	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	新柏 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	新逆井 1 丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 8.3	中 14	中 37			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	新逆井 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	新利根	全域			純 5.6	純 8.5				
	新富町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	新十余二	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	水道橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.1	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.6	中 8.6				
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	常盤台	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
	戸張	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 10				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 7.9	中 16				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	戸張新田	農業振興地域の農用地区域			純 4.5	純 10				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 7.9	中 14				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	富里 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	豊上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	豊四季	市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 20	中 36			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊四季台 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	豊住 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	豊平町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	十余二	市街化調整区域								
		1 常磐自動車道の北西側	50	1.1	中 7.5	中 22	中 48			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 20	中 36			
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
な	中新宿 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	中十余二	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別		個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線		比準	比準			
	中原	市街化調整区域	50	1.2		中 16	中 36			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	中原 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	名戸ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.3				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東山2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	光ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	光ヶ丘団地	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	日立台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	ひばりが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ふ	藤ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.8				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 字西四ツ久保、字四ツ久保、字宮後原 字大塚	50	1.1	中 4.1	中 10	中 22	中 26		10
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.1	中 11	中 19	中 23		10
	藤ヶ谷新田	農業振興地域内の農用地区域				純 7.2				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.1		中 9.1	中 20	中 24		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.3	中 9.3	中 20	中 24		
	藤心	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.0				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 3.9	中 12	中 30	中 36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	藤心1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 3.9	中 12	中 30			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	藤心2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	布施	市街化調整区域	50	1.1	中 8.0	中 13	中 45	中 36		20
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	布施下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.1				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 13				
	布施新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	布瀬	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 2.8	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.1	中 9.0	中 14	中 17		9.5
	布瀬新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 2.8	純 4.7				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	布瀬新田	上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 9.0				
	船戸	市街化調整区域	50	1.0	中 7.3	中 10	中 36	中 46		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	船戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	船戸山高野	全域	50	1.1	中 8.0	中 10	中 36	中 45		31
へ	弁天下	全域			純 5.6	純 9.0				
ま	増尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 10				
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 14	中 36	中 45		
	増尾1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 8.4	中 14	中 36			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾5～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾8丁目	市街化調整区域	50	1.1				中 45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	松ヶ崎	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 23	中 44			22
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	松ヶ崎新田	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 23				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	松葉町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
み	緑ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	緑台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	みどり台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南柏1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南柏中央	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南逆井1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南逆井7丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 8.3	中 16	中 27			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南高柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	南増尾	全域	50	1.3		中 14	中 31			
	南増尾 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.8				
		市街化調整区域								
		1 国道 16 号線沿い	50	1.8	中 4.2	中 9.4	中 23	中 28		
		2 県道船橋・我孫子線沿い	50	1.0	中 4.2	中 9.4	中 23	中 28		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 4.2	中 9.4	中 23	中 27		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	箕輪新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7				
		上記以外の地域	50	0.9	中 4.2	中 9.4	中 20	中 26		14
	向原町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	柳戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.8				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 8.4	中 18	中 22		
む や ゆ よ わ	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	豊町 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	吉野沢	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	呼塚新田	市街化調整区域	50	1.1	中 8.8					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	若柴	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	若白毛	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 4.8	中 10	中 17	中 20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	鷲野谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 4.2	中 7.8	中 17	中 20		10
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

