

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤羽根	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 2.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 2.7	純 2.6	純 3.8			
	荒川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.6					
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	純 3.5	純 3.2	純 2.9	純 3.5			
		上記以外の地域									
		1 県道天津小湊夷隅線よりも西側の地域	30	1.3	純 3.5	純 3.2	純 2.9	純 3.5			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 3.2	純 2.9	純 3.5			
	い	市野川	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.6	純 2.9	純 3.5		
		市野郷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.3				
県道勝浦布施大原線沿い	30		1.2	純 4.8	純 2.7	純 2.2	純 2.2				
上記以外の地域	30		1.2	純 4.8	純 2.7	純 2.2	純 2.2				
う	出水	一部	—	路線		周比準	比準	比準			
		ニュー黒潮台団地内	40	1.2		周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1		周比準	比準	比準			
う	上野	県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.3	純 1.2	純 1.6	純 2.7	純 2.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.2	純 1.6	純 2.7	純 2.8			
	植野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.7					
		県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.2	中 1.6	中 2.0	純 3.1	純 2.7			
		東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.0	純 3.1	純 2.7			
	植野元宮田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.7					
		県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.2	中 1.6	中 2.0	純 3.1	純 2.7			
		上記以外の地域	30	1.0	中 1.6	中 2.0	純 3.1	純 2.7			
	鵜原	国道128号線沿い	50	1.3	中 2.6	中 3.6	純 4.7	純 6.4			
上記以外の地域											
1 東急リゾートタウン内		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 JR外房線から海岸までの地域		40	1.1	中 2.6	中 3.6	純 4.7	純 6.3				
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.5	純 3.6	純 5.8				

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大楠	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.9 純 2.3								
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	中 2.1	中 2.9	純 3.2	純 3.0		
	大沢	上記以外の地域	30	1.3	純 2.6	純 2.3	純 3.2	純 4.1		
		全域	30	1.2	中 3.8	中 4.5	純 4.2	純 6.7		
		大森	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.1			
	興津	大森	上記以外の地域							
			1 県道勝浦上野大多喜線沿い	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 3.3	純 3.2	
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 3.3	純 3.2	
		興津	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域							
			1 国道128号線沿い (バイパス沿いを除く)	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域							
			(1) JR外房線から海岸までの地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域							
1 国道128号線沿い (バイパス沿いを除く)			50	1.1	中 2.8	中 3.8	純 4.6	純 6.3		
2 上記以外の地域										
(1) JR外房線から海岸までの地域	40	1.1	中 2.8	中 3.6	純 3.1	純 5.7				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.8	純 3.1	純 5.7				
興津久保山台	全域	40	1.1			純 5.1	純 6.7			
か	貝掛	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 2.1				
		県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.1	中 3.8	中 2.6	純 3.2	純 3.9		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 2.1	純 3.2	純 3.9		
	勝浦	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 4.5	純 4.1	純 8.1				

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	蟹田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.3 純 2.7									
		国道 297 号線沿い	30	1.1	中 1.6	中 2.3	純 3.1	純 3.0			
	上植野	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 1.8	純 3.1	純 3.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.5					
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.3	純 2.6	純 3.3	純 2.4	純 3.3			
		東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.6	純 3.3	純 3.3	純 3.7			
	川津	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.5	純 5.1	純 4.9	純 6.6			
く	串浜	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 国道 128 号線沿い (外房黒潮ライン沿いを含む)	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域									
		(1) JR 外房線から海岸までの地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道 128 号線沿い (外房黒潮ライン沿いを含む)	50	1.1	中 1.9	中 2.5	純 4.0	純 5.7			
		2 国道 297 号線沿い	30	1.1	中 1.9	中 2.5	純 3.1	純 6.3			
		3 上記以外の地域									
		(1) JR 外房線から海岸までの地域	40	1.0	中 2.0	中 2.5	純 3.7	純 5.6			
		(2) 上記以外の地域									
イ 宅地の固定資産税評価額 1㎡ 当たり 6,000 円以下の地域	30	1.2	純 1.9	純 2.4	純 3.0	純 5.1					
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.4	純 3.0	純 5.1					
こ	小羽戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7					

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小羽戸	県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	純 2.3	純 2.7	純 3.2	純 3.3	3.2		
		上記以外の地域									
		1 宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 2,500円以下の地域	30	1.4	純 1.7	純 5.4	純 3.2	純 3.2	3.0		
	小松野	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 5.4	純 3.2	純 3.2	3.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.3					
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	中 2.3	中 2.9	純 3.1	純 3.0			
	さ	佐野	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 3.1	純 3.0		
			農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.6				
			国道297号線沿い	30	1.2	純 1.1	純 3.6	純 2.9	純 3.1		
		沢倉	上記以外の地域	30	1.2	純 1.7	純 3.5	純 2.9	純 3.1		
			都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
			1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し		宿戸	2 国道128号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 3.6	純 4.2	純 8.1		
白井久保		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.9					
		国道297号線沿い	30	1.1	純 1.8	純 2.7	純 3.2	純 3.4			
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.8	純 2.7	純 3.2	純 3.4			
白木	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.3						
	国道297号線沿い	30	1.1	中 2.3	中 3.8	純 3.1	純 3.0				
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 3.1	純 3.0				
新官	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.9						
	国道297号線沿い	30	1.1	中 1.6	中 2.4	純 3.1	純 2.9				
	上記以外の地域	30	1.0	純 2.6	純 2.0	純 3.1	純 4.1				
新官	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域										
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 ニュー黒潮台団地内	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新官	3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道128号線沿い	50	1.1	中 5.9	中 8.6	純 5.9	純 9.4			
	新戸	2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.0	中 3.5	純 5.4	純 6.6			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7					
		国道297号線沿い	30	1.1	中 1.7	中 3.4	純 3.2	純 2.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.7	純 3.2	純 3.4			
		す	杉戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.0			
				国道297号線沿い	30	1.1	中 1.5	中 2.8	純 3.2	純 2.9	
				上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.4	純 3.2	純 2.9	
せ	関谷			都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	30	0.9	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域	30	0.9	純 1.2	純 2.6	純 3.2	純 3.4			
た	台宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 1.9					
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.4	純 1.8	純 2.6	純 2.9	純 2.8			
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.6	純 2.9	純 2.8			
と	墨名	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 国道297号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		3 ニュー黒潮台団地内	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		4 若潮台団地	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		5 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.5	純 4.6	純 5.5			
な	中倉	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.7	純 3.1	純 2.9			
		中里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 1.7				
	上記以外の地域		30	1.1	純 2.6	純 1.7	純 2.6	純 2.7			
	中島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1					
県道天津小湊夷隅線沿い		30	1.2	純 2.7	純 2.1	純 3.0	純 3.9				

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中島	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 2.1	純 3.0	純 3.9			
		中谷			純 1.3	純 2.4					
	名木	国道 2 9 7 号線沿い	30	1.1	中 1.7	中 3.0	純 3.2	純 4.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.4	純 3.1	純 4.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.6					
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.3	純 2.3	純 2.6	純 2.3	純 3.2			
		県道勝浦上野大多喜線沿い	30	1.2	純 2.6	純 2.6	純 2.3	純 3.2			
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 2.6	純 2.3	純 3.2			
	は	芳賀	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.3				
			国道 2 9 7 号線沿い	30	1.1	中 2.4	中 2.9	純 3.1	純 2.9		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 6.2	純 3.1	純 4.1		
		花里	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.6				
上記以外の地域			30	1.1	中 4.9	中 6.8	純 5.3	純 4.1			
浜勝浦			都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
ひ	浜行川	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.0	中 6.4	純 4.2	純 8.1			
		国道 1 2 8 号線沿い (バイパス沿いを除く)	40	1.3	中 2.0	中 3.0	純 4.2	純 5.2			
ひ	平田	上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 2.5	純 4.2	純 5.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7					
へ	部原	上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 4.5	純 3.3			
		国道 1 2 8 号線沿い	50	1.1	中 1.8	中 2.7	純 6.6	純 6.6			
		上記以外の地域									
		1 JR 外房線から海岸までの地域	40	1.1	中 1.8	中 2.7	純 4.2	純 5.6			
ほ	法花	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 4.0	純 4.3	純 4.3			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 2.4					
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.7	純 3.2	純 4.3	純 4.5			

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.0	純 1.4					
		国道 2 9 7 号線沿い	40	1.1	中 3.8	中 1.8	純 3.2	純 3.0			
		県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.1	中 3.8	中 1.8	純 3.2	純 3.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 1.4	純 3.2	純 3.0			
	松部	東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		国道 1 2 8 号線沿い	50	1.1	中 3.2	中 3.5	純 4.4	純 6.4			
		上記以外の地域									
		1 JR外房線から国道 1 2 8 号線までの地域	40	1.1	中 3.1	中 3.5	純 4.4	純 6.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.6	純 4.2	純 5.4			
み	南山田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.5					
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	中 2.2	中 3.4	純 3.8	純 3.7			
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 3.0	純 3.8	純 3.7			
も	守谷	東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		国道 1 2 8 号線沿い (バイパス沿いを除く)	50	1.1	中 2.1	中 3.0	純 4.7	純 7.7			
		上記以外の地域									
		1 JR外房線から海岸までの地域	40	1.1	中 2.1	中 3.0	純 4.7	純 4.3			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.9	純 3.6	純 4.3				
よ	吉尾	全域	40	1.2	純 3.2	純 3.5	純 3.6	純 4.9			