

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	天 津	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 川久保、堀切、塩辛田、神作	30	1.0	純 2.9	純 4.0	純 4.5	純 4.5			
	天 面	2 上記以外で国道128号線バイパス沿い	30	1.0	純 3.3	純 4.0	純 4.5	純 4.5			
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 3.3	純 4.0	純 4.5	純 4.5			
		鉄道より海側の地域	40	1.2	中 22	中 22	純 27	純 27			
	栗 斗	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.5	純 3.4	純 3.4			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 1.9					
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 3.0	純 4.8	純 4.8			
	い	池 田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1				
			主要地方道鴨川保田線(長狭街道)沿い	30	1.2	純 6.2	純 5.9	純 5.0	純 5.0		
			上記以外の地域	30	1.0	純 6.2	純 5.9	純 5.0	純 5.0		
	う	和 泉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.2				
			都市計画用途地域内								
			1 県道天津小湊田原線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			30	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 県道天津小湊田原線沿い			30	1.2	純 5.7	純 3.8	純 4.5	純 4.5			
2 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり7千円以上の地域			30	1.5	純 5.7	純 3.8	純 4.6	純 4.6			
3 上記以外の地域	30	1.3	純 5.7	純 3.8	純 4.6	純 4.6					
う	磯 村	県道浜波太港線沿い	40	1.3		周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり12千円以上の地域	40	1.3		周比準	比準	比準			
う	内 浦	2 上記以外の地域	40	1.6		周比準	比準	比準			
		大浦、塩田	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		大風沢、三駄田、下川									
		1 鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	内 浦	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.0	純 5.1	純 5.1				
		合戸、原										
		1 鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 3.6	純 3.6				
		貝戸										
		1 鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.8	純 5.1	純 5.1				
		寄浦、塩手、石ノ上、新町、市川、風早、内浦山、貝戸向										
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.6	純 3.0	純 5.1	純 5.1				
		関川、道田坊、長所、深掘	30	1.0	純 2.6	純 3.0	純 5.1	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.9	純 5.1	純 5.1				
		打 墨		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.9				
				都市計画用途地域内								
				1 県道天津小湊田原線沿い	30	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	30			1.6	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の地域												
1 主要地方道千葉鴨川線沿い	30			1.2	純 3.7	純 6.8	純 4.8	純 4.8				
2 県道天津小湊田原線沿い	30			1.2	純 3.7	純 6.8	純 4.8	純 4.8				
3 県道天津小湊田原線より南側の地域	30			1.1	純 3.7	純 6.8	純 4.8	純 4.8				
4 上記以外の地域	30			1.2	純 3.7	純 6.8	純 4.8	純 4.8				
え	江見青木			農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.2				
		鉄道より海側の地域										
		1 洲貝川と房川の間の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 洲貝川以西の地域										
		(1) 国道128号線沿い	40	1.2	中 13	中 17	純 16	純 16				
(2) 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.2	中 13	中 17	純 16	純 16						

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江見青木	(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.3	純 3.9	純 3.9		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道128号線沿い	40	1.2	中 13	中 17	純 16	純 16		
		(2) 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.1	中 13	中 17	純 16	純 16		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 5.3	純 3.9	純 3.9		
	江見内遠野	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.3	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.9				
		鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	江見外堀	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.4	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 3.2				
		鉄道より海側の地域								
		1 国道128号線沿い	40	1.2	中 15	中 19	純 25	純 25		
		2 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.2	中 15	中 19	純 25	純 25		
	江見太夫崎	3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 3.3	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 3.3	純 4.4	純 4.4		
		国道128号線沿い	40	1.2	中 15	中 22	純 21	純 21		
		上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.2	中 15	中 22	純 21	純 21		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 4.4	純 4.4	純 4.4		
	江見西真門	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.3				
		鉄道より海側の地域								
1 国道128号線沿い		40	1.2	中 15	中 19	純 21	純 21			
2 上記以外で国道128号線より海側の地域		40	1.2	中 15	中 19	純 21	純 21			
3 上記以外の地域		30	1.1	純 4.5	純 5.3	純 4.4	純 4.4			
江見東真門	上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 5.3	純 4.4	純 4.4			
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.3					
	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		鉄道より海側の地域								

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
え	江見東真門	1 国道128号線沿い	40	1.2	中	15	中	19	純	21	純	21			
		2 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.2	中	15	中	19	純	21	純	21			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	5.8	純	5.3	純	4.4	純	4.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.8	純	5.3	純	4.4	純	4.4			
	江見吉浦	国道128号線沿い	40	1.2	中	14	中	21	純	22	純	22			
		上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.1	中	14	中	21	純	22	純	22			
		上記以外の地域	30	1.1	純	6.7	純	6.3	純	4.5	純	4.5			
	お	大川面	農業振興地域内の農用地区域						純	1.7	純	2.2			
			主要地方道鴨川保田線(長狭街道)沿い	30	1.1	純	7.4	純	7.5	純	13	純	13		
			上記以外の地域	30	1.1	純	4.4	純	5.9	純	6.1	純	6.1		
	大 幡	農業振興地域内の農用地区域							純	1.9	純	1.7			
			主要地方道鴨川保田線(長狭街道)沿い	30	1.1	純	7.7	純	9.1	純	13	純	13		
上記以外の地域			30	1.1	純	3.3	純	7.6	純	6.1	純	6.1			
大山平塚	全域	30	1.1	純	3.9	純	7.0	純	4.1	純	4.1				
押 切	農業振興地域内の農用地区域							純	2.2	純	2.2				
		主要地方道鴨川保田線(長狭街道)沿い	30	1.2	純	5.7	純	5.5	純	5.0	純	5.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.7	純	5.5	純	5.0	純	5.0			
太田学	農業振興地域内の農用地区域							純	2.3	純	3.1				
		上記以外の地域	30	1.0	純	5.1	純	4.5	純	3.7	純	3.7			
か	貝 渚	農業振興地域内の農用地区域						純	2.0	純	1.2				
		都市計画用途地域内													
		1 加茂川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準							
		2 県道浜波太港線沿い	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準							
		3 県道浜波太港線より海側の地域													
		(1) 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり12千円以上の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準							
		(2) 上記以外の地域	40	1.6	周比準	周比準	比準	比準							
4 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準									

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	貝 渚	上記以外の地域	%									
		1 国道128号線沿い	40	1.1	中	21中	10純	15純	15			
		2 県道浜波太港線沿い	40	1.3	中	21中	10純	15純	15			
		3 上記以外の地域										
		(1) 川口、汐留	30	1.2	中	21中	10純	15純	15			
		(2) 石子山、下野辺地、燈籠塚、富士根、魚貝塚、北八岡道上、北八岡道下、南八岡道上、南八岡道下、北一戦場、南一戦場	30	1.2	純	8.3純	5.5純	6.3純	6.3			
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	純	5.4純	3.5純	4.9純	4.9			
		釜 沼	農業振興地域内の農用地区域				純	2.6純	3.0			
			主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純	7.7純	10純	9.4純	9.4		
			上記以外の地域	30	1.1	純	5.4純	8.4純	5.9純	5.9		
上	農業振興地域内の農用地区域				純	1.3純	3.1					
	上記以外の地域	30	1.0	純	3.1純	6.6純	5.1純	5.1				
上小原	農業振興地域内の農用地区域				純	1.7純	1.7					
	上記以外の地域	30	1.1	純	4.3純	4.5純	5.9純	5.9				
川 代	農業振興地域内の農用地区域				純	2.2純	3.0					
	上記以外の地域	30	1.1	純	5.1純	4.5純	6.5純	6.5				
き	北小町	農業振興地域内の農用地区域				純	1.6純	3.5				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純	7.5純	9.0純	16純	16			
		上記以外の地域	30	1.2	純	5.6純	7.1純	5.8純	5.8			
京 田	農業振興地域内の農用地区域				純	3.1純	4.1					
	上記以外の地域	30	1.0	純	6.5純	8.2純	3.6純	3.6				
清 澄	全域	30	1.0		純	2.9純	2.0純	2.0				
こ	金 東	農業振興地域内の農用地区域				純	2.4純	3.0				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い										
		1 木ノ間、釜ノ前、曲田、埋田、埋田原	30	1.0	純	8.9純	14純	16純	16			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純	6.5純	8.4純	9.7純	9.7			
	上記以外の地域	30	1.0	純	3.3純	6.2純	5.8純	5.8				

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	古 畑	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 3.0					
		主要地方道鴨川保田線(長狭街道)沿い	30	1.0	純 7.7	純 8.4	純 8.4	純 8.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.5	純 5.8	純 5.8			
	小 湊	小船谷町、田町、北町	路線	—		周比準	周比準	比準	比準		
			下川								
		1 鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 4.3	純 4.0	純 4.0			
		萩町、萩山、上ノ山、小湊山	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 4.3	純 4.1	純 4.1		
		長谷、岡ノ谷	30	1.0	純 2.8	純 4.3	純 4.1	純 4.1			
		上記以外で国道128号線沿い	30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 4.1	純 4.1			
		特別天然記念物 鯛の浦、鯛生息地陸上指定地域	30	1.0	純 2.8	純 4.3	純 4.1	純 4.1			
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 4.3	純 4.1	純 4.1			
	さ	佐 野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0				
			主要地方道鴨川保田線(長狭街道)沿い	30	1.0	純 7.7	純 12	純 9.4	純 9.4		
上記以外の地域			30	1.1	純 4.7	純 8.4	純 6.1	純 6.1			
し	下小原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 6.5	純 3.6	純 3.6			
す	主基西	全域	30	1.1	純 6.2	純 5.9	純 4.8	純 4.8			
た	代	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.4					
		主要地方道鴨川富山線沿い	30	1.1	純 3.2	純 6.6	純 5.2	純 5.2			
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 6.6	純 5.2	純 5.2			
	大 里	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 4.7				
		主要地方道鴨川保田線(長狭街道)沿い	30	1.2	純 7.1	純 11	純 5.4	純 5.4			
	上記以外の地域	30	1.0	純 7.1	純 11	純 5.4	純 5.4				
竹 平	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 4.1					
		県道天津小湊田原線沿い	30	1.2	純 4.4	純 7.7	純 4.0	純 4.0			

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	竹 平	上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 7.7	純 4.0	純 4.0			
		田原西	30	1.0	純 4.1		純 4.5	純 4.5			
	て	寺 門	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 1.7				
			主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純 6.1	純 6.5	純 12	純 12		
			上記以外で主要地方道鴨川保田線（長狭街道）以南の地域	30	1.0	純 5.6	純 6.8	純 7.6	純 7.6		
			上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 6.8	純 7.6	純 7.6		
	な	仲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.1				
			主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 6.2	純 7.5	純 14	純 14		
			上記以外の地域	30	1.1	純 9.1	純 7.5	純 6.3	純 6.3		
		仲 町	農業振興地域内の農用地区域				純 1.3	純 2.5			
			主要地方道鴨川富山線沿い（旧道を含む）	30	1.1	純 3.2	純 6.7	純 5.2	純 5.2		
			上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 6.7	純 5.2	純 5.2		
北風原	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 4.9					
	主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 7.7	純 12	純 15	純 15				
	上記以外の地域	30	1.0	純 8.5	純 9.1	純 6.1	純 6.1				
奈良林	農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 1.7					
	主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.0	純 7.7	純 10	純 9.4	純 9.4				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 10	純 6.2	純 6.2				
成 川	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 3.5					
	主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 6.2	純 9.0	純 14	純 14				
	上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 8.3	純 6.1	純 6.1				
に 西	農業振興地域内の農用地区域				純 1.3	純 3.1					
	上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 6.6	純 4.8	純 4.8				
西江見	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 2.3					
	鉄道より海側の地域										
	1 洲貝川と房川の間の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 洲貝川以西の地域										
	(1) 国道128号線沿い	40	1.2	中 10	中 12	純 14	純 14				

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西江見	(2) 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.2	中	10中	12純	14純	14		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純	4.0純	5.3純	4.0純	4.0		
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道128号線沿い	40	1.2	中	10中	12純	14純	14		
		(2) 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.1	中	10中	12純	14純	14		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純	4.0純	5.3純	4.0純	4.0		
	西町	上記以外の地域	30	1.1	純	4.0純	5.3純	4.0純	4.0		
		農業振興地域内の農用地区域				純	3.2純	3.0			
		鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		都市計画用途地域内									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
西山	上記以外で県道天津小湊田原線沿い	30	1.2	中	24中	15中	13中	13			
	上記以外の地域	30	1.1	純	7.6純	5.2純	5.8純	5.8			
	農業振興地域内の農用地区域				純	1.7純	1.4				
	上記以外の地域	30	1.1	純	5.8純	10純	2.5純	2.5			
	ぬ滑谷	農業振興地域内の農用地区域				純	2.5純	2.2			
		都市計画用途地域内									
1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
2 主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
3 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外で主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い		30	1.1	純	8.9純	5.9純	4.9純	4.9			
は畑	上記以外の地域	30	1.1	純	8.9純	5.9純	4.9純	4.9			
	農業振興地域内の農用地区域				純	1.3純	2.4				
	上記以外の地域	30	1.1	純	3.2純	6.6純	3.3純	3.3			
	花房	農業振興地域内の農用地区域				純	3.2純	2.5			

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花 房	都市計画用途地域内	%								
		1 主要地方道千葉鴨川線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.7	周比準	周比準	比準	比準			
		県道天津小湊田原線沿い									
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり 1 1千円以上の地域	30	1.4	中	17中	12純	15純	15		
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道の南側に接する地域	30	1.7	中	17中	12純	15純	15		
		(2) 県道の北側に接する地域	30	2.0	中	17中	12純	15純	15		
		上記以外の地域									
		1 県道天津小湊田原線より南側の地域	30	1.7	純	11純	5.8純	8.9純	8.9		
		2 上記以外の地域	30	2.0	純	11純	5.8純	8.9純	8.9		
		浜 荻	一部	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
				上記以外で国道128号線バイパス沿い	30	1.0	純	3.3純	4.1純	1.3純	1.3
				上記以外の地域	30	1.0	純	3.2純	4.1純	1.3純	1.3
浜荻元東飛地	一部	鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		国道128号線バイパス沿い	30	1.0	純	3.3純	4.1純	1.3純	1.3		
		上記以外の地域	30	1.0	純	3.2純	4.1純	1.3純	1.3		
坂 東	一部	農業振興地域内の農用地区域			純	2.2純	4.1				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純	6.3純	8.2純	5.0純	5.0		
		県道天津小湊田原線沿い	30	1.2	純	6.3純	8.2純	5.0純	5.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純	6.3純	8.2純	5.0純	5.0		
ひ 東	一部	農業振興地域内の農用地区域			純	1.3純	3.6				
		上記以外の地域	30	1.0	純	6.3純	6.6純	4.1純	4.1		
東江見	一部	農業振興地域内の農用地区域			純	2.8純	3.3				
		鉄道より海側の地域									
		1 洲貝川と房川の間の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 洲貝川以西の地域									
		(1) 国道128号線沿い	40	1.2	中	12中	17純	16純	16		

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東江見	(2) 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.2	中	12中	17純	16純	16		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	5.3純	4.7純	4.7		
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道128号線沿い	40	1.2	中	12中	17純	16純	16		
		(2) 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.1	中	12中	17純	16純	16		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	5.3純	4.7純	4.7		
	東 町	上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	5.3純	4.7純	4.7		
		農業振興地域内の農用地区域				純	3.2純	3.0			
		鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		都市計画用途地域内									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道天津小湊田原線沿い	40	1.2	中	16中	13純	12純	12		
		2 国道128号線沿い	30	1.1	純	5.5純	3.8純	3.4純	3.4		
3 上記以外で県道天津小湊田原線以南の地域		30	1.1	純	5.5純	3.8純	3.4純	3.4			
4 上記以外の地域	30	1.1	純	5.5純	3.8純	3.3純	3.3				
東元浜荻飛地	鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1	純	5.5純	3.8純	3.4純	3.4			
平 塚	農業振興地域内の農用地区域				純	1.9純	2.4				
	上記以外の地域	30	1.1	純	4.7純	7.7純	3.8純	3.8			
広 場	農業振興地域内の農用地区域				純	3.8純	3.0				
	鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	都市計画用途地域内										
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 県道天津小湊田原線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
3 上記以外の地域	30	1.3	周比準	周比準	比準	比準					

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広 場	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道天津小湊田原線沿い	40	1.2	中 26	中 13	純 15	純 15		
		2 県道天津小湊田原線より南側の地域	30	1.3	純 5.8	純 3.9	純 4.5	純 4.5		
ふ	二 子	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.0	純 4.6	純 7.9	純 4.1	純 4.1		
		太 尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1			
太 海	太 海	主要地方道鴨川保田線(長狭街道)沿い	30	1.1	純 6.8	純 9.0	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域	30	1.0	純 6.8	純 9.0	純 4.4	純 4.4		
		国道128号線沿い	50	1.1	中 15	中 22	純 26	純 26		
太海西	太海西	上記以外で国道128号線より海側の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 26	純 26		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.5	純 9.6	純 9.6		
		全域	30	1.1			純 6.3	純 6.3		
太海浜	太海浜	国道128号線沿い	50	1.2	中 15	中 22	純 34	純 34		
		県道浜波太港線沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり15千円以上の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 34	純 34		
		2 上記以外の地域	50	1.6	中 15	中 22	純 34	純 34		
		上記以外で国道128号線より海側の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 34	純 34		
ほ	細 野	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.6	純 9.3	純 9.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.0				
		主要地方道鴨川保田線(長狭街道)沿い	30	1.1	純 4.7	純 6.9	純 6.3	純 6.3		
ま	前 原	上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.9	純 6.3	純 6.3		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		松尾寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0			
み	南小町	主要地方道鴨川保田線(長狭街道)沿い	30	1.1	純 6.8	純 11	純 14	純 14		
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.2	純 12	純 7.0	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.2				
		主要地方道鴨川保田線(長狭街道)沿い	30	1.1	純 6.2	純 7.7	純 9.4	純 9.4		

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南小町	上記以外の地域	30	1.1	純 9.1	純 8.4	純 7.0	純 7.0			
		宮			純 1.3	純 3.1					
		主要地方道鴨川富山線沿い	30	1.1	純 3.2	純 6.6	純 4.1	純 4.1			
	宮山	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.6	純 4.1	純 4.1			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.2					
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 6.3	純 7.5	純 15	純 15			
	や	八色	上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 11	純 5.1	純 5.1		
			農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 3.0				
			都市計画用途地域内								
			1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 主要地方道千葉鴨川線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
			3 上記以外で県道天津小湊田原線沿い	30	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	30	1.7	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道天津小湊田原線沿い	30	1.4	中 9.0	中 7.8	純 7.2	純 7.2			
		2 県道天津小湊田原線より南側の地域	30	1.7	中 9.0	中 7.8	純 7.2	純 7.2			
		3 上記以外の地域	30	2.0	中 9.0	中 7.8	純 7.2	純 7.2			
よ		横尾	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
	上記以外の地域		30	1.1	純 8.4	純 15	純 6.1	純 6.1			
	横渚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 2.7					
		都市計画用途地域内									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外で国道128号線沿い	40	1.1	中 19	中 8.6	純 7.2	純 7.2			
		上記以外の地域	30	1.2	純 14	純 8.5	純 7.2	純 7.2			
	吉尾西	全域	30	1.1	純 6.1		純 3.9	純 3.9			
	吉尾平塚	全域	30	1.1		純 10	純 3.6	純 3.6			
	四方木	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.1	純 2.1			

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ら	来 秀	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.8	純 3.7	純 3.7		