

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿玉川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 JR成田線以北の地域		純 1.9	純 4.7						
		2 上記以外の地域		純 1.4	純 2.2						
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比	周比	準比	準比			
		国道356号線沿い	50	1.1	中 5.1	中 8.3	純 8.6	純 7.6		5.8	
		上記以外の地域									
		1 JR成田線以北の地域	40	0.9	純 2.0	純 5.2	純 4.8	純 3.9		2.6	
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 1.1	純 2.5	純 4.8	純 3.9		1.7	
		阿玉台	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.0				
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.5	純 5.5	純 5.3	純 4.4		3.3	
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.9	純 4.8	純 3.9		1.7		
	油田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.2					
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.3	純 2.4	純 4.7	純 5.3	純 4.4		3.3	
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.1	純 4.8	純 4.0		1.8	
荒北	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.1						
	主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.2	純 2.7	純 4.3	純 5.2	純 4.3		3.0		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.2	純 4.4	純 3.7		1.6		
い	飯島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.0					
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 4.5	純 3.7	純 3.1		2.1	
	和泉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.2					
県道小見川海上線沿い		40	1.2	純 1.3	純 2.1	純 5.1	純 4.1		1.7		
上記以外の地域		40	1.1	純 1.4	純 2.1	純 4.8	純 3.8		1.8		
磯山	全域	30	1.3	純 1.3	純 2.7	純 3.8	純 3.2		1.7		
一ノ分目	利根川以北の地域	30	1.3	純 2.0	純 2.8	純 5.0	純 4.0		2.9		
	利根川以南の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) JR成田線以北の地域			純 2.5	純 4.8						
	(2) 上記以外の地域			純 1.8	純 2.7						

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一ノ分目	2 国道356号線沿いとJR水郷駅より 国道356号線までの道路沿い	50	1.1	中 5.3	中 8.7	純 8.6	純 7.4		6.6
		3 上記以外の地域								
		(1) JR成田線以北の地域	40	1.1	純 2.4	純 5.3	純 5.1	純 4.3		3.4
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 1.9	純 4.9	純 3.9		2.5
	伊地山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.2				
		主要地方道大栄栗源干潟線(旧東総有料 道路)沿い	40	1.4	純 2.8	純 7.4	純 5.2	純 4.3	5.0	3.8
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 3.2	純 3.8	純 3.1	2.4	1.9
	市和田	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.6	純 3.8	純 3.1		1.6
	入会地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.8	純 3.9		3.4
	岩ヶ崎台	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	岩部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.0				
主要地方道成田小見川鹿島港線沿い		40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 5.2	純 4.3		3.0	
主要地方道大栄栗源干潟線(旧東総有料 道路)沿い		40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 5.0	純 4.3		3.0	
主要地方道佐原八日市場線沿い		40	1.1	純 3.0	純 4.3	純 5.2	純 4.2		3.2	
上記以外の地域		30	1.2	純 1.9	純 1.9	純 4.3	純 3.7		1.6	
う	内野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.0	純 2.8	純 4.5	純 5.3	純 4.3		3.8
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.4	純 2.4	純 4.5	純 5.3	純 4.4		3.3
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.0	純 4.9	純 4.0		1.8
お	扇島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.8				
		県道潮来佐原線沿い	30	1.8	純 1.3	純 3.3	純 4.7	純 3.8		2.0
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.2	純 2.8	純 3.8	純 3.1		1.6
大倉	利根川以北の地域	30	1.1	純 1.2	純 2.6	純 4.0	純 3.1		1.6	
	利根川以南の地域									
	1 JR成田線以北の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 4.3					

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大倉	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 4.3	純 4.1	純 3.2		2.6
		2 JR成田線以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.7				
	大倉丁子	(2) 水郷団地	40	1.1						
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.6	純 3.8	純 3.0		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.5				
	大崎	国道356号線沿い	50	1.1	中 4.0	中 6.8	純 8.6	純 8.6		4.8
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.6	純 4.0	純 3.3		1.8
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.6				
	大島	上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.4	純 3.8	純 3.1		1.9
		全域	30	1.1	純 1.2	純 2.7	純 4.0	純 3.1		1.6
	大戸	JR成田線以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.1				
		2 国道356号線沿い	50	1.2	中 3.7	中 7.4	純 8.6	純 8.6		4.8
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 4.6	純 3.8	純 3.1		2.6
		JR成田線以南の地域								
	大角	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.8	純 3.8	純 3.1		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.2				
		主要地方道大栄栗源干潟線(旧東総有料道路及び主要地方道佐原椿海線との重複部分を含む)沿い	40	1.1	純 3.0	純 4.9	純 5.2	純 4.1		2.5
主要地方道佐原椿海線(主要地方道大栄栗源干潟線との重複部分を除く)沿い		40	1.3	純 3.0	純 4.1	純 5.2	純 4.0		2.5	
県道八日市場山田線沿い		40	1.1	純 3.0	純 4.2	純 5.2	純 4.0		2.5	
県道山田栗源線沿い		40	1.2	純 3.0	純 4.1	純 5.2	純 4.0		2.5	
上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.0	純 4.3	純 3.5		1.8		
大戸川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.8					
	国道356号線(バイパスを除く)沿い	50	1.2	中 3.7	中 7.4	純 8.6	純 8.6		4.8	
	県道沿い	50	1.2	純 1.8	純 4.8	純 4.7	純 3.8		2.8	

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大戸川	上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 4.8	純 3.8	純 3.1		2.7
		大戸新田			純 2.0	純 3.4				
	大根	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 4.4	純 3.8	純 3.5		3.0
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.6				
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.4	純 1.8	純 5.3	純 4.4	純 3.6		2.8
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.5	純 1.8	純 2.4	純 3.8	純 3.2		2.9
	岡飯田	上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.2	純 3.5	純 3.1		1.8
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1				
		上記以外の地域	40	1.0	純 1.5	純 2.2	純 4.8	純 3.9		1.9
	小川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.1				
		県道八日市場山田線沿い	40	1.3	純 2.7	純 4.1	純 5.2	純 4.1		2.6
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 1.9	純 4.3	純 3.5		1.7
	小見	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		県道沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.4	純 5.2	純 4.1		2.6
		吉野平ニュータウン	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.8	純 4.3	純 3.5		2.2
	小見川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.5				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.2	純 3.0	中 6.1	純 4.8	純 3.9		
		上記以外の地域								
1 宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 7,500円以上の地域		40	1.1	純 3.2	純 5.6	純 4.8	純 3.9		4.2	
2 上記以外の地域	40	1.3	純 3.2	純 5.6	純 4.8	純 3.9		4.2		
織幡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.5					
	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 2.8	純 5.2	純 5.4	純 4.4		3.5	
	小見川工業団地	40	1.1			比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 2.5	純 4.8	純 3.9		1.7	
か	貝塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.9				
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.6	純 5.8	純 5.3	純 4.4		3.3

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝塚	上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.2	純 4.9	純 4.0		1.8
		片野			純 1.3	純 2.8				
	加藤洲	上記以外の地域	40	1.3	純 1.4	純 2.7	純 3.4	純 2.7		1.8
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.8				
	香取	東関東自動車道以東の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.9	純 3.9	純 3.1		1.7
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.3	純 2.9	純 3.9	純 3.1		1.7
	釜塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.9				
		主要地方道佐原山田線及び県道香取津之宮線沿い	40	1.3	純 2.2	純 5.2	純 4.7	純 3.8		2.9
	上小川	香取市道 I - 1 1 号線（旧県道香取津之宮線）沿い	40	1.4	純 2.2	純 5.2	純 4.7	純 3.8		2.9
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.7	純 3.8	純 3.1		1.9
	上小堀	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.9	純 3.8	純 3.1		1.9
	返田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7				
		小見川工業団地	40	1.1			比準	比準		
	苧毛	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.2	純 4.9	純 4.0		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7				
	川頭	主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.3	純 1.8	純 5.3	純 4.7	純 3.8		2.2
		上記以外の地域	40	1.4	純 1.3	純 2.6	純 3.8	純 3.1		1.9
	川上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.4	純 4.4	純 3.8		1.6
	川上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4				
		県道小見川海上線沿い	40	1.1	純 2.6	純 6.4	純 5.3	純 4.4		3.3
	川上	上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.1	純 4.8	純 3.9		1.6
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.0	純 2.4	純 4.3	純 5.2	純 4.1		2.6

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	川上	上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 3.8	純 4.3	純 3.5			2.2	
		川尻			純 1.7	純 3.4						
	神生	上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 4.1	純 3.8	純 3.1			2.9	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.4						
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.2	純 2.7	純 4.1	純 5.2	純 4.1			2.6	
		県道八日市場山田線沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.1	純 5.2	純 4.1			2.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.3	純 4.0	純 3.5			1.8	
		観音	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.8					
	き	北1～3丁目	国道51号線沿い	50	1.1	中 4.1	中 5.8	純 8.6	純 8.5			5.3
			上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.7	純 3.8	純 3.1			1.9
		北原地新田	全域	—		路線	周比準	周比準	比準	比準		
			農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.1					
木内		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.4	純 5.6	純 5.3	純 4.4			3.3	
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 5.0	純 4.8	純 3.9			2.4	
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1							
	主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	0.9	純 4.2	純 5.6	純 5.3	純 4.4			4.7		
	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.1	純 2.9	純 5.6	純 5.3	純 4.4			4.0		
	小見川工業団地	40	1.1			比準	比準					
木内虫幡上小堀入会地	上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.2	純 4.8	純 3.9			1.7		
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4							
	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 3.0	純 4.8	純 5.3	純 4.4			4.1		
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.4	純 4.8	純 3.8			1.7		
	桐谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.1						
	主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.1	純 3.0	純 4.4	純 5.2	純 4.1			2.7		
く	久保	主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.3	純 2.4	純 4.1	純 5.2	純 4.1			2.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 2.0	純 4.3	純 3.5			1.7	
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.6							
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	純 4.8	純 3.9			1.7		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	九美上	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.3	純 2.1					
		県道沿い	40	1.2	純 1.9	純 4.1	純 4.7	純 3.8		2.8	
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.1	純 3.8	純 3.1		2.0	
こ	筭島	全域	30	1.4	純 1.2	純 2.9	純 3.8	純 3.1		1.6	
		公官洲	30	1.1	純 1.2	純 2.8	純 3.8	純 3.1		1.5	
		高野			純 2.1	純 3.9					
	石納	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9					
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.9	純 4.3	純 3.5		2.2	
		利根川以北の地域	30	1.2	純 1.2	純 3.0	純 3.8	純 3.1		1.7	
	五郷内	利根川以南の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.9					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 4.4	純 3.8	純 3.1		2.2	
	米野井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.3					
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.7	純 5.6	純 5.3	純 4.4		3.3	
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 2.1	純 4.8	純 3.9		1.7	
	境島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.5					
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.1	純 2.6	純 5.2	純 5.2	純 4.1		2.6	
		県道八日市場山田線沿い	40	1.1	純 2.3	純 4.8	純 5.2	純 4.1		2.5	
さ	沢	上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.4	純 4.3	純 3.5		1.7	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.0					
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.2	純 2.9	純 4.2	純 5.2	純 4.3		3.0	
	佐原イ	香取市道 I-7 1 号線(旧道成田小見川鹿島港線)沿い	40	1.1	純 2.9	純 4.1	純 5.3	純 4.3		3.2	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 4.3	純 3.8	1.5	1.6	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.5					
	佐原ロ	都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 5.9	純 4.4	純 3.5		2.9	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.5					
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐原ロ	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 5.9	純 4.4	純 3.5		3.7
		佐原ハ			純 1.3	純 2.9				
	佐原ニ	県道潮来佐原線沿い	30	1.5	純 1.3	純 3.1	純 4.7	純 3.8		2.0
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.2	純 2.9	純 3.8	純 3.1		1.6
	佐原ホ	全域	30	1.4	純 1.2	純 2.5	純 3.8	純 3.1		1.6
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.5				
	三ノ分目	都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 4.9	純 4.4	純 3.5		2.9
		利根川以北の地域	30	1.3	純 1.9	純 2.8	純 4.8	純 4.1		2.8
		利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) JR成田線以北の地域			純 2.3	純 5.1				
	(2) 上記以外の地域			純 1.7	純 2.9					
	2 国道356号線沿い	50	1.1	中 5.3	中 8.5	純 8.6	純 7.6		6.7	
3 上記以外の地域										
(1) JR成田線以北の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.1	純 5.0	純 4.3		3.4		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 2.9	純 4.8	純 3.9		2.4		
し	志高	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 1.9				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.2	純 2.6	純 4.3	純 5.2	純 4.1		2.6
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 1.8	純 4.3	純 3.5		1.7
	篠原イ	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.5				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		県道香取津之宮線沿い	40	1.0	純 2.9	純 4.9	純 4.7	純 3.8		4.0
	篠原ロ	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 4.4	純 3.8	純 3.1		3.4
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.2				
		県道潮来佐原線沿い	30	1.5	純 1.3	純 3.1	純 4.7	純 3.8		2.0
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.2	純 2.9	純 3.8	純 3.1		1.7
下飯田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.2					



市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯田	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.1	純 4.9	純 3.9		1.8
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0				
	下小川	主要地方道旭小見川線沿い	50	1.2	純 3.3	純 6.0	純 5.3	純 4.4		4.9
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.0	純 4.8	純 3.9		3.4
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1				
	下小野	主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.2	純 1.9	純 4.1	純 4.4	純 3.5		2.8
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.1	純 3.5	純 3.0		1.9
		利根川以北の地域	30	1.3	純 2.0	純 2.7	純 4.8	純 3.9		2.8
	下小堀	利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R成田線以北の地域			純 2.5	純 4.4				
		(2) 上記以外の地域			純 1.5	純 2.5				
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 5.4	中 8.6	純 8.6	純 7.5		6.8
		3 上記以外の地域								
	昭和町	(1) J R成田線以北の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.0	純 4.8	純 4.3		3.8
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 2.5	純 4.8	純 3.9		2.4
	白井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 5.2	純 4.2	純 3.6		3.3
新々田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.2					
	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 3.0	純 5.3	純 5.0	純 4.4		4.1	
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 2.4	純 4.8	純 3.9		1.9	
す	助沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 4.1	純 4.8	純 3.9		3.3
	主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	純 3.2	純 4.5	純 5.2	純 4.3		3.0	
	主要地方道大栄栗源干潟線(旧東総有料道路)沿い	40	1.2	純 3.2	純 4.5	純 5.0	純 4.2		3.0	
助沢	主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.1	純 3.2	純 4.3	純 5.3	純 4.3		3.2	
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 1.9	純 4.2	純 3.8		1.6	

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.3	純 3.2					
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 3.1	純 3.8	純 2.9		1.9	
た	高萩	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.8					
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.5	純 5.2	純 4.3		3.0	
		主要地方道大栄栗源干潟線（旧東総有料道路）沿い	40	1.2	純 2.7	純 4.5	純 5.0	純 4.2		3.0	
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.1	純 2.8	純 4.3	純 5.2	純 4.3		3.1	
		県道八日市場山田線沿い	30	1.4	純 1.4	純 4.3	純 5.2	純 4.0	1.4	1.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 1.9	純 4.2	純 3.8	1.4	1.6	
		竹之内	子安神社以東の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 3.9					
	2 主要地方道旭小見川線沿い	40	1.0	純 2.3	純 4.3	純 5.2	純 4.1		2.6		
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.8	純 4.3	純 3.5		2.1		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 2.1					
	2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 2.0	純 4.3	純 3.5		1.8		
多田		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.2					
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.4	純 2.9	純 5.8	純 4.8	純 3.9		4.1	
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.9	純 3.8	純 3.1		1.9	
田部		農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道旭小見川線以東の地域				純 1.8	純 3.8				
		2 上記以外の地域				純 1.8	純 2.0				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.1	純 2.3	純 4.1	純 5.2	純 4.1		2.6	
		上記以外の地域									
	1 主要地方道旭小見川線より東の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 4.3	純 3.5		2.2		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.0	純 4.3	純 3.5		1.8		
玉造		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.2					
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 3.0	純 3.6	純 3.0		1.9	

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉造1～3丁目	全域	%	路線	純	純	純	純	純		
つ	附洲新田	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.7	純 3.8	純 3.1			1.5
	津宮	利根川以北の地域	30	1.6	純 1.2	純 3.3	純 3.8	純 3.1			1.6
		利根川以南の地域									
		1 JR成田線以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 5.4					
		(2) 国道356号線沿い	50	1.1	中 3.5	中 8.4	純 8.6	純 8.6			4.9
		(3) 香取市道I-11号線(旧県道香取津之宮線)沿い	40	1.6	純 2.8	純 5.6	純 4.7	純 3.8			3.5
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 5.0	純 3.9	純 3.1			2.5
		2 JR成田線以南の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.2					
		(2) 香取市道I-11号線(旧県道香取津之宮線)沿い	40	1.0	純 2.7	純 5.6	純 4.7	純 3.8			3.4
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 3.0	純 3.9	純 3.0			1.9
て	寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6					
		国道356号線沿い	50	1.3	中 4.0	中 8.0	純 8.6	純 8.6			5.9
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.4	純 3.8	純 3.2			1.9
と	鴫崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6					
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.5	純 3.8	純 3.2			1.9
	鳥羽	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.0					
		国道51号線沿い	50	1.1	中 4.1	中 7.4	純 8.6	純 8.5			5.9
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.8	純 3.6	純 3.0			1.9
	富田	利根川以北の地域	30	1.3	純 2.0	純 2.7	純 4.8	純 4.1			2.8
		利根川以南の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) JR成田線以北の地域			純 2.5	純 4.8					
		(2) 上記以外の地域			純 1.5	純 2.7					
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 5.0	中 8.5	純 8.6	純 7.5			6.8

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富田	3 上記以外の地域	%								
		(1) JR成田線以北の地域	40	1.1	純 2.5	純 4.8	純 5.1	純 4.3		3.4	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 2.7	純 4.8	純 4.0		2.4	
な	長岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.3					
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.1	純 2.3	純 4.4	純 5.2	純 4.2		2.6	
		主要地方道山田栗源線沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.1	純 5.2	純 4.2		2.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.0	純 4.0	純 3.6		1.7	
	長島	全域	30	1.4	純 1.2	純 3.1	純 3.8	純 3.1		1.6	
に	中洲	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.0					
		県道潮来佐原線沿い	30	1.5	純 1.3	純 3.2	純 4.7	純 3.8		2.0	
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.2	純 2.8	純 3.8	純 3.1		1.6	
	長山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.9					
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 3.8	純 3.8	純 3.1		1.9	
	新市場	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.7					
		主要地方道佐原山田線沿い	50	1.2	純 1.4	純 2.4	純 3.8	純 3.1			
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.4	純 3.8	純 3.1		1.7	
	新寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.3					
		国道356号線沿い	50	1.5	中 4.0	中 7.8	純 8.6	純 8.6		5.8	
		上記以外の地域	40	1.3	純 2.9	純 5.2	純 4.4	純 3.5		4.0	
	西坂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.5					
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.4	純 3.7	純 3.1		1.9	
	西田部	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.0					
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.2	純 2.9	純 4.2	純 5.2	純 4.3		3.0	
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.4	純 1.9	純 4.2	純 3.8		1.6	
	西部田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.6					
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.4	純 3.8	純 3.1		1.9	
	西和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5					
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.4	純 3.8	純 3.1		1.9	

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新里	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 1.7 純 2.3									
		主要地方道大栄栗源干潟線（主要地方道佐原椿海線との重複部分を含む）沿い	40	1.1	純 2.6	純 4.7	純 5.2	純 4.1		2.6	
		県道山田栗源線沿い									
		1 宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 3,800円以下の地域	40	1.3	純 2.7	純 4.1	純 5.3	純 4.1		2.6	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.1	純 5.3	純 4.1		2.6	
		主要地方道佐原椿海線（主要地方道大栄栗源干潟線との重複部分を除く）沿い	40	1.2	純 2.7	純 4.1	純 5.3	純 4.1		2.6	
	新部	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 1.9	純 4.3	純 3.5		1.8	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.0					
	仁良	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 2.7	純 5.2	純 4.7	純 3.8		3.9	
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.7	純 3.7	純 3.2		1.9	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.2					
	の	野田	主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.3	純 3.0	純 4.1	純 5.2	純 4.1		2.5
			県道山田栗源線沿い	40	1.1	純 3.0	純 4.1	純 5.2	純 4.1		2.5
			上記以外の地域	30	1.2	純 1.7	純 2.0	純 4.3	純 3.5		1.8
野間谷原		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.3					
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
は	旗鉾	主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1	中 4.5	中 7.1	純 8.6	純 7.5		6.9	
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 4.8	純 4.8	純 3.9		4.1	
	八本	全域	30	1.2	純 1.2	純 3.1	純 3.8	純 3.1		1.7	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.6					
鳩山	上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 2.4	純 4.8	純 3.9		2.4		
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.1						
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.1	純 4.8	純 3.9		2.4		
羽根川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.1						
	主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.1	純 2.6	純 4.7	純 5.2	純 4.1		2.6		
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 2.0	純 4.3	純 3.5		1.8		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽根川	都市計画法上の用途指定地域	%	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.1	中 3.9	中 6.5	純 8.6	純 7.5		5.8	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 4.9	純 4.8	純 3.9		3.3	
	ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.0				
			主要地方道大栄栗源干潟線(旧東総有料道路)沿い	40	1.4	純 2.8	純 5.7	純 4.5	純 3.7	4.4	3.9
			県道佐原多古線沿い	40	1.1	純 2.8	純 5.2	純 4.5	純 3.7	4.4	3.9
			上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.8	純 3.6	純 3.0	2.4	1.9
		布野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4				
			上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.4	純 4.8	純 3.9		1.7
		府馬	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.8				
主要地方道旭小見川線沿い			40	1.1	純 2.3	純 4.3	純 5.2	純 4.1		2.6	
県道八日市場府馬線沿い			40	1.1	純 2.3	純 4.7	純 5.2	純 4.1		2.6	
県道山田栗源線沿い											
1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり4,800円以上の地域			40	1.1	純 1.8	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.5	
2 上記以外の地域			40	1.3	純 1.8	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.5	
おおくすニュータウン			30	1.2			比準	比準			
	古内	上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 1.8	純 4.0	純 3.4		1.6	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 1.9					
ほ	堀之内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.2					
		国道356号線(バイパスを除く)沿い	50	1.3	中 4.1	中 8.5	純 8.6	純 8.6		5.9	
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.1	純 4.8	純 4.6	純 3.6		3.1	
	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6					
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.0	中 3.7	中 7.1	純 8.6	純 7.5		5.9	
		上記以外の地域	40	1.4	純 2.8	純 5.0	純 4.8	純 3.9		4.2	
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり8,000円以下の地域									

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ ま み む も	本郷	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 5.0	純 4.8	純 3.9		4.2
		牧野			純 1.3	純 3.7				
	増田	都市計画法上の用途指定地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域								
		1 主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.4	純 2.4	純 5.2	純 4.7	純 3.8		3.7
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 4.7	純 3.8	純 3.1		3.4
	三島	増田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.2			
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 3.2	純 4.8	純 3.9		1.6
		全域	30	1.2	純 1.2	純 2.7	純 3.8	純 3.1		1.6
	みずほ台1～3丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
南原地新田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 5.2				
	主要地方道旭小見川線沿い	50	1.1	中 3.9	中 7.1	純 8.6	純 7.5		5.8	
	上記以外の地域	40	1.2	純 2.0	純 5.2	純 4.8	純 4.0		3.3	
	虫幡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.2				
	主要地方道成田小見川鹿島港線(主要地方道佐原山田線との重複部分を除く)沿い	50	1.0	純 3.8	純 6.2	純 5.1	純 4.4		4.6	
本矢作	主要地方道佐原山田線(主要地方道成田小見川鹿島港線との重複部分を含む)沿い									
	1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり5,300円以下の地域	40	1.6	純 2.7	純 5.4	純 5.1	純 4.4		4.6	
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 5.4	純 5.1	純 4.4		4.6	
	小見川工業団地	40	1.1			比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.2	純 4.8	純 3.9		1.7	
	森戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7				
森戸	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.6	純 3.8	純 3.1		1.9	
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.6					
	国道356号線沿い	50	1.5	中 4.1	中 7.3	純 8.6	純 8.6		6.0	
上記以外の地域	40	1.2	純 2.4	純 5.0	純 4.5	純 3.5		3.4		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八筋川	全域	30	1.2	純 1.2	純 3.0	純 3.8	純 3.1		1.6	
		谷中			純 2.2	純 4.5					
		国道356号線(バイパスを除く)沿い	50	1.2	中 4.0	中 7.4	純 8.6	純 8.6		5.9	
	山川	上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 4.3	純 4.6	純 3.6		3.0	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.9					
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 2.8	純 4.4	純 5.3	純 4.4		3.8	
	山倉	上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 1.8	純 4.8	純 3.9		1.9	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.0					
		県道沿い	40	1.1	純 2.6	純 4.2	純 5.2	純 4.0		2.6	
	山之辺	上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.0	純 3.9	純 3.5		1.8	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.9					
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		国道51号線沿い	50	1.1	中 4.5	中 7.1	純 8.6	純 8.5		5.8	
	よ	八日市場	上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.6	純 3.7	純 3.1		1.9
			利根川以北の地域	30	1.3	純 2.0	純 2.9	純 4.8	純 3.9		2.8
			利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2					
		2 都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道356号線沿い	50	1.0	中 5.0	中 8.5	純 8.6	純 7.5		6.8	
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	純 2.9	純 5.8	純 4.8	純 3.9		4.0	
丁子		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.6					
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.6	純 3.9	純 3.0		1.9	
与倉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.9						
	国道51号線沿い	50	1.1	中 4.2	中 6.9	純 8.6	純 8.5		5.9		
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.7	純 3.8	純 3.1		1.9		
吉原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.1						
	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.4	純 2.9	純 5.8	純 4.8	純 4.0		3.9		



市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ り わ	吉原	上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.9	純 3.6	純 3.0		1.8
		龍谷			純 1.3	純 2.1				
	分郷	農業振興地域内の農用地区域								
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.4	純 2.6	純 5.0	純 5.3	純 4.4		3.3
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.0	純 4.9	純 3.9		2.5
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 JR成田線以北の地域			純 2.6	純 5.1				
		2 上記以外の地域			純 1.4	純 3.5				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		国道356号線沿い	50	1.0	中 5.0	中 8.5	純 8.6	純 7.5		6.8
		上記以外の地域								
		1 JR成田線以北の地域	40	1.1	純 2.8	純 5.8	純 5.1	純 4.2		3.4
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.6	純 4.8	純 4.0		2.4