

市区町村名：印旛郡酒々井町

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯積	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5						
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 2.9	純 6.8	純 4.4	純 3.9		2.5	
	飯積1丁目	市街化区域	50	1.4	比準	比準	比準	比準			
		町道01-013号線(墨七栄線)沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	飯積2丁目	町道01-013号線(墨七栄線)沿い	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	伊篠	国道51号線沿い	40	0.9	中 9.8	中 17	純 9.0	純 6.5		7.2	
		上記以外の地域	40	0.9	純 3.6	純 8.5	純 5.6	純 4.1		3.1	
	伊篠新田	全域	40	1.0	純 3.1	純 8.0	純 4.7	純 3.9		2.3	
	今倉新田	全域	40	0.9		純 7.1	純 4.7	純 3.8			
印旛沼新田	全域			純 2.9							
お	尾上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6						
		国道296号線沿い	40	1.0	中 7.9	中 12	純 8.2	純 6.8			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 8.5	純 4.5	純 3.4		2.7	
か	柏木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6						
		2 県道宗吾酒々井線沿い	40	1.1	中 6.5	中 10	純 11				
		3 上記以外の地域	40	0.9	純 3.1	純 8.6	純 6.5	純 4.9		2.9	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
上岩橋	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6						
		2 国道296号線沿い	40	1.1	中 7.9	中 13	純 7.9	純 6.5			
		3 国道51号線沿い	40	1.9	中 11	中 21	純 9.4			9.6	
		4 県道宗吾酒々井線沿い	40	1.1	中 8.1	中 11	純 9.4			7.1	
		5 ヘルシータウン	40	1.0			純 9.0				
		6 上記以外の地域	40	0.9	純 5.0	純 9.8	純 6.2	純 3.9		4.4	

市区町村名：印旛郡酒々井町

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上岩橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
	上本佐倉	1 町道02-017号線(旧国道296号線)沿い	40	1.2	中	14純	9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	3.6純	8.9純	7.0純	4.2	3.1	
	上本佐倉1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	し	酒々井	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.8				
			2 国道296号線沿い	40	1.0	中	7.9中	12純	8.2純	6.8	
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	3.9純	9.8純	6.8純	4.2	3.5	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
篠山新田	国道51号線沿い	40	0.9	中	18純	9.0					
	上記以外の地域	40	0.9		純	7.8純	5.6純	4.2			
下岩橋	市街化調整区域	40	1.1	純	3.5純	9.5純	6.9純	6.0	3.1		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
下台	市街化調整区域										
	1 国道296号線沿い	40	0.9	中	7.9中	12純	8.2純	6.8			
	2 上記以外の地域	40	1.0	純	3.3純	9.4純	6.8純	4.2	2.9		
す	墨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純	2.8					
		国道296号線沿い	40	1.0	中	7.9中	12純	8.2純	6.6		
		主要地方道富里酒々井線沿い	40	1.7	純	3.6純	9.4純	6.6純	4.5	3.5	
ち	中央台1~4丁目	上記以外の地域	40	1.1	純	3.3純	7.6純	4.6純	3.2	2.9	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.8					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	3.6純	10純	6.5純	4.2	3.5	
な	中川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：印旛郡酒々井町

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東酒々井1～6丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		比準 倍
ふ	ふじき野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ま	馬橋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8					
		主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.2	純 3.8	純 7.2	純 6.6			3.8
		開運団地	40	1.0			純 5.9			
		大和団地	40	1.1			純 5.9			
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.3	純 6.1	純 5.0	純 3.8		3.7
も	本佐倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6					
		2 町道02-017号線(旧国道296号線)沿い	40	1.1		純 13	純 9.1			
		3 国道296号線沿い	40	1.1		純 14	純 9.1			
		4 上記以外の地域	40	1.0	純 3.6	純 9.7	純 6.7	純 4.2		3.1
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準