

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 2.8 純 5.7								
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 9.1	中 11	中 11		
い	飯富	農業振興地域内の農用地区域								
		純 4.1 純 3.6								
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.7	中 11	中 11		
う	今井1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		純 4.1 純 3.6								
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.7	中 11	中 11		
え	今井	農業振興地域内の農用地区域								
		純 4.1 純 3.6								
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.7	中 11	中 11		
お	岩井	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.8 純 3.1								
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 6.5	中 10	中 10		
か	打越	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.9 純 5.8								
		県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 10	中 12	中 12		
こ	永地	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.6 純 3.2								
		県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 6.4	中 13	中 13	6.1	
け	大曾根	農業振興地域内の農用地区域								
		純 3.4 純 4.9								
		県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 6.4	中 13	中 13	6.1	
け	大竹	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.9 純 3.1								
		県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 5.8	中 11	中 11		
こ	大鳥居	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.9 純 5.7								
		県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 5.8	中 11	中 11		
さ	勝	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.9 純 5.7								
		県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 5.8	中 11	中 11		
せ	大竹	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.9 純 5.7								
		県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 5.8	中 11	中 11		
そ	大鳥居	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.4 純 5.7								
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 12	2.6	
た	勝	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.8 純 3.1								
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 6.5	中 9.9	中 9.9		
て	勝	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.8 純 3.1								
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 6.5	中 9.9	中 9.9		
と	勝	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.4 純 5.7								
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 12	2.6	
な	勝	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.4 純 5.7								
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 12	2.6	
に	勝	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.4 純 5.7								
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 12	2.6	
ひ	勝	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.4 純 5.7								
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 12	2.6	
ふ	勝	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.4 純 5.7								
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 12	2.6	
ほ	勝	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.4 純 5.7								
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 12	2.6	
ま	勝	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.4 純 5.7								
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 12	2.6	
や	勝	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.4 純 5.7								
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 12	2.6	
ゆ	勝	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.4 純 5.7								
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 12	2.6	
よ	勝	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.4 純 5.7								
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 12	2.6	
ら	勝	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.4 純 5.7								
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 12	2.6	
ろ	勝	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.4 純 5.7								
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 12	2.6	
を	勝	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.4 純 5.7								
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 12	2.6	
ん	勝	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.4 純 5.7								
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 12	2.6	

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上泉	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.1					
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 7.7	中 14	中 14		8.4	
		グリーンタウンもみの木台・滝ヶ沢団地	40	1.1	中 4.9	中 7.7	中 14	中 14			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.4	純 9.7	純 9.7		4.4	
	上宮田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.3	純 6.0	純 6.0			
	川原井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.3					
		県道沿い									
		1 県道南総昭和線沿い	40	1.1	中 4.2	中 7.5	中 11	中 11		3.1	
		2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中 4.2	中 7.3	中 11	中 11		3.1	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.6	純 7.8	純 7.8	7.2	2.6	
	神納1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	神納	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.8					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	40	1.0	中 5.9	中 8.5	中 14	中 14			
		2 県道沿い	40	1.1	中 5.4	中 8.0	中 10	中 10			
		3 市街化区域編入地域									
(1) 課税時期が市街化区域編入前		30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 9.1	純 9.1				
(2) 課税時期が市街化区域編入以後	30	1.1	比準	比準	比準	比準					
4 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 9.1	純 9.1					
き	北袖	全域	50	1.1		比準	比準	比準			
く	久保田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	久保田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.5					
市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準				
上記以外の地域											
1 浜宿団地		40	1.2	中 6.5	中 9.1	中 12	中 12				
2 県道沿い	40	1.0	中 6.5	中 9.1	中 12	中 12		6.4			

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保田	3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 5.6	純 9.7	純 9.7		2.8
	久保田代宿入会地	全域	30	1.1	純 4.2	純 5.5	純 8.7	純 8.7		
	蔵波台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蔵波	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.6				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 7.6	中 9.1	中 12	中 12		
		2 固定資産税評価額が1㎡当たり20千円以上の宅地	30	1.3						
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 5.5	中 10	中 10		
	け	下内橋錯綜	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.3	純 7.8	純 7.8	
さ		坂戸市場	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.0			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
		1 国道沿い	40	1.0	中 5.9	中 8.5	中 15	中 15		
		2 県道沿い	40	1.0	中 5.9	中 9.1	中 17	中 17		
		3 市街化区域編入地域								
		(1) 課税時期が市街化区域編入前	30	1.1	純 3.5	純 6.6	中 11	中 11		
		(2) 課税時期が市街化区域編入以後	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.6	中 11	中 11		
	し	三箇	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1			
国道410号線沿い			40	1.1	中 5.3	中 7.2	中 12	中 12		
国道409号線沿い			40	1.1	中 4.7	中 7.2	中 12	中 12		
上記以外の地域			30	1.1	純 3.0	純 5.4	純 8.1	純 8.1		
全域			40	1.2	比準	比準	比準	比準		
し	下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 3.1				
		県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 6.5	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 4.8	純 8.1	純 8.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.5				
下泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.5					

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下泉	県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 7.7	中 11	中 11		4.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.5	純 8.3	純 8.3		2.5	
	下根岸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8					
		県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 10	中 11	中 11			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.4	純 6.3	純 6.3			
		下宮田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.2				
	県道沿い		40	1.2	中 3.9	中 10	中 12	中 12			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.3	純 5.5	純 5.5			
		袖ヶ浦駅前1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	そ	代宿	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.5				
			市街化区域								
		1 代宿団地		50	1.0	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.0	中 6.6	中 9.0	中 13	中 13			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.6	中 9.2	中 9.2			
		高谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6				
国道及び県道沿い			40	1.1	中 4.3	中 7.7	中 12	中 12		3.1	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 7.2	純 7.2		2.1	
		滝の口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.2				
国道及び県道沿い			40	1.2	中 4.7	中 10	中 12	中 12			
	滝の口ファミリータウン	30	1.1	中 4.7	中 10	中 12	中 12				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.3	純 7.2	純 7.2				
と	玉野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.5					
		県道沿い	40	1.2	中 4.0	中 9.1	中 11	中 11			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.3	純 7.2	純 7.2				
と	百目木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7					
		県道沿い	40	1.0	中 4.4	中 7.5	中 12	中 12			

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	百目木	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.6	純 7.7	純 7.7			
		百目木飛地			純 3.0	純 5.8					
	戸国飛地	上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 8.1	純 8.4	純 8.4			
		戸国飛地			純 3.0	純 5.8					
	堂谷	県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 9.1	中 12	中 12			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.3	純 7.8	純 7.8			
		堂谷			純 2.4	純 4.8					
	な	長浦	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		長浦駅前1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中袖	全域	50	1.1		比準	比準	比準		
		永吉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.6				
県道沿い			40	1.1	中 4.1	中 7.6	中 11	中 11			
上記以外の地域			30	1.1	純 3.3	純 5.6	純 7.9	純 7.9			
奈良輪1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
奈良輪		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
の		野里	上記以外の地域	30	1.3	純 3.4	純 7.9	中 13	中 13		2.6
	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.9					
	県道沿い		40	1.1	中 4.5	中 7.2	中 13	中 13			
	のぞみ野	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.2	純 8.4	純 8.4			
		のぞみ野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		野田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7				
	県道沿い		40	1.1	中 4.9	中 6.5	中 11	中 11		3.7	
	上記以外の地域		30	1.1	純 3.7	純 5.2	純 8.7	純 8.7		2.6	
	は	林	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.6				

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林	国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.2	中 8.4	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.6	純 7.9	純 7.9		
ふ	福王台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	真里錯綜	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.5	純 7.8	純 7.8		
み	三黒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		県道沿い	40	1.1	中 5.6	中 6.9	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.6	純 8.8	純 8.8		
		三ツ作	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.1			
や	谷中	県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 6.5	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 4.7	純 8.1	純 8.1		
		南袖	全域	50	1.1		比準	比準	比準	
よ	横田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7				
		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.7	純 8.8	純 8.8		
よ	吉野田	1 国道沿い	40	1.1	中 5.8	中 9.1	中 13	中 13		
		2 県道沿い	40	1.0	中 5.9	中 8.4	中 13	中 13		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.6	純 8.8	純 8.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.9				
		県道沿い	40	1.2	中 4.3	中 9.5	中 11	中 11	1.9	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.3	純 7.2	純 7.2	1.3	