

市区町村名：習志野市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	鷺沼3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	45			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	57				
	鷺沼4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	45			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	55				
	鷺沼5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	45			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	53				
	鷺沼台1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	47			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	57				
鷺沼台2丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	47				
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	57					
ふ	藤崎1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	49			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	57				
み	藤崎7丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	40	中	59	中	113
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
		市街化調整区域								
み	実籾1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23				
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		

市区町村名：習志野市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	実柵2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 18	中 31			
	実柵3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 13				
		2 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道262号線（幕張八千代線）沿い	50	1.1	中 25	中 36				
	実柵本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 12				
		2 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.1	中 16	中 22	中 37			
	や	屋敷1丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 18				
市街化区域			—	路線		比準	比準	比準		
屋敷4丁目			市街化調整区域	50	1.0	中 17				
屋敷5丁目		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 26				
上記以外の地域		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		