

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	泉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			比準	
	今上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.3					
		上記以外の市街化調整区域	50	0.9	中 6.1	中 10	中 26				
	岩名(飛地を含む)	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.2	中 10	中 23	中 28		23	
	岩名1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準	
		全域	—	路線		比準	比準				
	お	大殿井	市街化調整区域								
			1 主要地方道野田牛久線沿い	50	1.1	中 8.4	中 13	中 30			32
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 13	中 30			32
岡田		市街化区域	—	路線							
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 6.3				
岡田新田		上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 7.8	中 33	中 32			
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 6.6				
尾崎		市街化調整区域									
		1 国道16号線沿い	50	1.0	中 7.0	中 7.9	中 24	中 22			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 7.0	中 7.9	中 24	中 22			
尾崎台	市街化区域	—	路線		比準	比準					
	全域	—	路線			比準					
親野井	市街化調整区域										
	1 県道結城野田線沿い	50	1.2		中 10	中 32					
	2 上記以外の地域	50	1.3		中 10	中 32					
小山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準					
	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.5					
柏寺	上記以外の地域	50	1.1	中 5.0	中 6.5	中 19	中 17		17		
	市街化調整区域	50	1.2		中 9.4	中 23	中 21				
春日町	市街化区域	50	1.1		比準	比準					
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	金杉（飛地含む）	全域	50	1.1	中	16	中	27					
	上三ヶ尾（飛地含む）	市街化調整区域											
		1 国道16号線沿いから南側	50	1.0	中	6.7	中	12	中	27			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	6.7	中	12	中	26			
	上花輪	市街化区域	—	路線				比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.0	純	4.2					
		上記以外の市街化調整区域	50	0.9	中	6.1	中	10					
	上花輪新町	市街化区域											
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別									
		2 上記以外の地域	—	路線			比準	比準					
き	木野崎	全域	—	路線			比準						
		農業振興地域内の農用地区域											
		1 利根川東側			純	3.0	純	4.6					
	2 上記以外			純	3.3	純	5.5						
	木間ヶ瀬（飛地含む）	上記以外の市街化調整区域											
		1 主要地方道野田牛久線沿い	50	1.0	中	6.2	中	13	中	32	中	29	9.3
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	6.4	中	13	中	31	中	28	9.6
	木間ヶ瀬新田	市街化区域	—	路線				比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.1	純	5.4					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中	5.5	中	10	中	29	中	31	7.8
桐ヶ作	市街化区域	50	1.1			比準	比準	比準					
	全域	50	1.2	純	2.8	純	6.0				7.8		
	市街化調整区域	50	1.1	中	6.5	中	9.4	中	26	中	17	7.8	
こ	光葉町1～3丁目	市街化区域											
		1 都市計画上の用途地域の内、工業地域	50	1.3									
		2 上記以外の地域	50	1.0			比準	比準					
こ	五木	全域	—	路線			比準	比準					
		市街化調整区域	50	1.1	中	7.0	中	10	中	24	中	21	

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	五木新田	全域	—	路線			比準				
	五木新町	全域	—	路線		比準	比準				
	古布内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3					
さ		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 6.1	中 10	中 31	中 25			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準				
	座生(飛地を含む)	全域	50	1.1	中 8.4	中 12	中 23			32	
	桜木	全域	—	路線		比準	比準				
	桜台	全域	—	路線		比準	比準				
	桜の里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	し	清水(飛地を含む)	市街化調整区域	50	1.2			中 26			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準
		清水公園東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	せ	下三ヶ尾(飛地含む)	市街化調整区域								
1 国道16号線沿い			50	1.0	中 6.7	中 13	中 30	中 27			
2 国道16号線南側(上記1は除く)			50	1.1	中 6.7	中 13	中 30	中 27			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 6.7	中 12	中 27	中 26			
		市街化区域	—	路線			比準				
関宿内町		全域	50	1.3		中 8.1	中 13				
関宿江戸町(飛地含)		農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.6				
		上記以外の市街化調整区域									
		1 県道結城野田線より北側の地域	50	1.2	中 5.0	中 8.0	中 25				
		2 上記以外	50	1.3	中 5.0	中 8.2	中 27	中 21		7.8	
	市街化区域										
	1 都市計画上の用途地域の内、工業専用地域	50	1.3								
	2 上記以外	50	0.9	比準	比準	比準					
関宿三軒家	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.6					
	上記以外の地域	50	1.2	中 5.0	中 8.1	中 25					

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関宿台町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.5	純 5.1					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 4.8	中 9.6	中 28	中 21		7.5	
		市街化区域									
	関宿町	1 台町東土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0					
	関宿元町（飛地含む）	上記以外の市街化調整区域	50	1.4	中 5.0	中 8.0	中 28			7.6	
		市街化区域	50	0.9	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9					
	瀬戸（飛地を含む）	上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 5.5	中 8.2	中 28	中 21		7.7	
		市街化区域	50	1.3		比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.8					
瀬戸上灰毛	上記以外の市街化調整区域										
	1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.0	中 6.7	中 11	中 26	中 23		23		
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 7.1	中 11	中 25	中 22		23		
	市街化区域	—	路線								
	農業振興地域内の農用地区域				純 8.1						
	上記以外の市街化調整区域										
つ	堤台	1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.0	中 6.9	中 12	中 30	中 27			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 12	中 30	中 27			
		市街化区域	—	路線		比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.2		中 12	中 24					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	堤根（新田飛地含む）	市街化調整区域									
1 国道16号線沿い		50	1.0		中 14	中 33					
2 上記以外の地域		50	1.1		中 14	中 33					
市街化区域		—	路線		比準	比準					
つつみ野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ な	鶴奉（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.1	中 8.6	中 15	中 28			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	中里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.0				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.1	中 6.0	中 6.5	中 22	中 24		
		2 主要地方道結城野田線沿い	50	1.1	中 6.0	中 6.5	中 22	中 24		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 6.3	中 21	中 23		6.8
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	中戸（飛地を含む）	全域	50	1.2	中 6.0	中 8.7	中 26	中 20		
	中戸谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.3				
	中根（新田飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 8.7	中 15	中 35			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 15	中 35			
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
	2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準				
中野台（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.2			中 35				
	市街化区域									
	1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別							
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
中野台鹿島町	全域	—	路線		比準					
長谷	全域	50	1.1		中 5.0					
七光台	市街化調整区域	50	1.0		中 20	中 25				
	市街化区域	—	路線		比準	比準				
次木	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
なみき1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準				
なみき2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準				
なみき3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準				

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	なみき4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準			
に	西高野（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.6				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1		中 10	中 27	中 21		
		市街化区域	50	1.3		比準	比準			
	西三ヶ尾（飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.0		中 11	中 30			
		2 国道16号線南側（上記1は除く）	50	1.1		中 11	中 27			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 7.5	中 12	中 28			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	新田戸（飛地を含む）	全域	50	1.2	中 6.1	中 9.4	中 24	中 21		
	の	野田（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4			
上記以外の市街化調整区域			50	0.9	中 6.8	中 10				
		市街化区域								
1 野田市駅西土地区画整理事業地内			個別							
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準					
は	花井（新田飛地含む）	市街化調整区域	50	1.1			中 26			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	花井1丁目	全域	—	路線		比準				
はやま	全域	50	1.5						比準	
ひ	蕃昌（新田飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.1		中 17	中 20			
		2 上記以外の地域	50	1.0		中 17	中 20			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	東金野井	1 国道16号線沿い	50	1.0	中 6.3	中 6.5	中 23	中 25		
		2 国道16号線北側（上記1は除く）	50	1.1	中 6.5	中 6.5	中 23	中 25		7.3
3 国道16号線南側（上記1は除く）		50	1.1	中 6.3	中 6.5	中 23	中 25			
東高野	全域	50	1.1	中 6.2	中 10	中 26				
東宝珠花	市街化調整区域	50	1.2	中 7.8	中 11	中 33				

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東宝珠花	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道結城野田線沿い	50	1.1	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準			
	日の出町	全域	—	路線		比準				
	平井	全域	50	1.2	中 6.7	中 8.8	中 32			
	ふ	二ツ塚	市街化調整区域	50	0.9	中 8.4	中 12	中 30	中 27	
			市街化区域	—	路線		比準	比準		
		船形	農業振興地域内の農用地区域							
			1 字富士ノ下			純 3.1	純 4.7			
			2 上記以外			純 2.6	純 4.7			
上記以外の地域										
	1 国道16号線沿いから西側	50	1.1	中 5.2	中 7.7	中 21	中 23	20		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.2	中 7.7	中 20	中 22	20		
へ	平成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0				
		上記以外の地域	50	1.1						
ま	丸井	農業振興地域内の農用地区域				純 5.4				
		上記以外の地域	50	1.1		中 7.8	中 29			
み	みずき1～4丁目	全域	—	路線		比準				
		三ツ堀	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.1			
		上記以外の市街化調整区域								
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.0	中 6.9	中 7.2	中 28	中 25	22	
		2 地番1360～1363番	50	1.0		中 7.2	中 28	中 25		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 6.9	中 6.9	中 27	中 24	22	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	宮崎(新田飛地含む)	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 11	中 21	中 35			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	中 35			
	市街化区域	—	路線		比準	比準				

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	蕙打	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.6	中 7.7	中 23			
め	目吹	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道つくば野田線沿い	50	1.0	中 5.7	中 7.6	中 23	中 25		20
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 5.7	中 7.6	中 22	中 24		20	
や	谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.0				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中 7.2	中 14	中 24	中 30		
	市街化区域	—	路線		比準	比準				
	柳沢(新田を含む)	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 8.7	中 20	中 34			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 20	中 34			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	山崎	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 東武線西側	50	1.0	中 9.9	中 17	中 29	中 31		
2 東武線東側から国道16号線沿い		50	1.0		中 12	中 26	中 29			
3 上記以外の地域		50	1.0		中 12	中 26	中 29			
市街化区域										
	1 梅郷駅西土地区画整理事業地内の一部		個別		個別	個別				
	2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準			比準	
山崎梅の台	全域	—	路線		比準	比準				
山崎貝塚町	全域	—	路線		比準	比準				
山崎新町	全域	—	路線		比準	比準				
谷吉	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 8.4				
	上記以外の地域	50	1.0	中 3.9	中 14					
よ	横内	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 11	中 15	中 29			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
よ	横内	2 上記以外の地域	%	1.1	中	11	中	15	中	28			
		市街化区域	—	路線									
		吉春（飛地を含む） 農業振興地域内の農用地区域			純	5.4	純	7.6					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中	8.0	中	16	中	26			
		市街化区域	—	路線		比準			比準				