

市区町村名：千葉市花見川区

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天戸町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.0				
		2 主要地方道69号線(長沼船橋線)沿い	50	1.1	中 11	中 17	中 28	中 23		
		3 上記以外で主要地方道72号線(穴川天戸線)及び市道天戸町横戸町線沿い	50	1.1	中 10	中 16	中 28	中 23		
う	内山町	4 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 15	中 21	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.8				
		国道16号線沿い	40	1.1	中 10	中 21	中 25			
え	宇那谷町	上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 18	中 19			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 8.8				
		国道16号線沿い	40	1.1	中 9.1	中 20	中 25	中 20		
		上記以外でこてはし台2丁目との境の市道(こてはし台90号線)沿い	40	1.1						
か	柏井町	上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 19	中 19	中 15		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 19	中 29	中 25		
け	検見川町5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		検見川・稲毛土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	こてはし台2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 26	中 19	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	く	犢橋町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5				
2 主要地方道69号線(長沼船橋線)及び市道穴川犢橋町線沿い			50	1.1	中 8.8	中 18	中 28	中 23		
こ	犢橋町	3 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 15	中 21	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：千葉市花見川区

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三角町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19					
		2 国道16号線沿い	50	1.1	中 26	中 25	中 20			
		3 市道三角町線沿い	40	1.1	中 26	中 24	中 20			
		4 上記以外で柏井町と千種町の間にある地域	40	1.1	中 26	中 22	中 17			
		5 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 22	中 18			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	大日町	国道16号線沿い	40	1.1	中 22	中 22	中 18			
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 22	中 17			
	武石町1・2丁目	市街化調整区域			純 11	純 21				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21				
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1	中 13	中 26	中 55	中 46		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 23	中 52	中 41		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 東幕張土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	千種町	市街化調整区域	40	1.2	中 23	中 24	中 19			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	長作台2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 9.6	中 17				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長作町	市街化調整区域			純 6.3	純 8.7				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 8.7				
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)及び県道262号線(幕張八千代線)沿い	50	1.1	中 10	中 20	中 31	中 26		
		3 主要地方道69号線(長沼船橋線)沿い	50	1.1	中 10	中 20	中 31	中 26		
		4 主要地方道72号線(穴川天戸線)沿い	50	1.1	中 10	中 20	中 31	中 26		

市区町村名：千葉市花見川区

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長作町	5 上記以外の地域	50	1.2	中 9.6	中 15	中 27	中 22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	畑町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 8.0					
		2 主要地方道72号線(穴川天戸線)沿い	50	1.1	中 11	中 17	中 26	中 21		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 16	中 23	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	花島町	市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 21	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	幕張町2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 22					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 23	中 46			
ま	幕張町3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 22					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 23	中 50			
ま	幕張町4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 22					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 13	中 23	中 49			
ま	幕張町6丁目	東幕張土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別		
み	み春野1～3丁目	全域	40	1.1						
		市街化調整区域								
よ	横戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 12					

