

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	旭町4・5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	21中	35中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	旭町6丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	21中	35中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
東町	全域	50	1.1	中	30中	37中	66			
い	市場1・3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	市場2・5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	35中	40			
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	印内1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	印内町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	お	大穴北1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	11中	21中	39	
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準			
大穴北2・3丁目		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.4純	12			
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1	中	11中	21中	40		
大穴北4丁目		3 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	21中	40		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
大穴北5丁目		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.9純	11			
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1	中	9.7中	20中	40		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	9.7中	20中	40			
大穴北5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域			純	6.9純	11				
大穴北5丁目	主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1	中	9.7中	20中	40			
	上記以外の地域	50	1.1	中	9.7中	20中	40			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大穴北6・7丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 7.4	純 12							
		主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.1	中	11	中	21	中	40
	大穴北8丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	21	中	40
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	大穴町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	21	中	40
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域								
	大穴南1丁目	純 7.4	純 12							
		上記以外の地域	50	1.0	中	11	中	21	中	44
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大穴南2・4・5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
2 上記以外の地域		50	1.0	中	11	中	21	中	44	
大穴南3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域									
	純 7.4	純 12								
大神保町	上記以外の地域	50	1.0	中	11	中	21	中	44	
	農業振興地域内の農用地区域									
	純 5.6	純 10								
海神1～6丁目	県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2			中	17	中	26	
	上記以外の地域	50	1.1	中	7.2	中	17	中	26	
	全域	—	路線	比準	比準	比準				
か	海神町2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町西1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	葛飾町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉1丁目	主要地方道8号線（船橋我孫子線）及び 県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中	22	中	30	中	48
		上記以外の地域	50	1.0	中	22	中	30	中	48

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	金杉2丁目	県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.2	倍	中	30	中	51	倍		
		主要地方道8号線(船橋我孫子線)沿い	50	1.2	中	21	中	30	中	51		
		上記以外の地域	50	0.9	中	21	中	30	中	51		
	金杉3丁目	県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.2		中	31	中	51			
		主要地方道8号線(船橋我孫子線)沿い	50	1.2	中	21	中	31	中	51		
		上記以外の地域	50	1.2	中	21	中	31	中	51		
	金杉4丁目	市街化調整区域										
		1 県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.2		中	31	中	51			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	21	中	31	中	51		
	金杉5～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	金杉8丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	22	中	31	中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	金杉9丁目	市街化調整区域										
		1 主要地方道8号線(船橋我孫子線)及び県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.2	中	22	中	31	中	51		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	22	中	31	中	51		
	金杉台1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	金杉町	市街化調整区域										
		1 県道288号線(夏見小室線)より南側の地域	50	1.0	中	31	中	49	中	54		
2 主要地方道8号線(船橋我孫子線)沿い		50	1.1	中	21	中	31	中	51			
3 上記以外の地域		50	1.1	中	21	中	31	中	51	中	40	
金堀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	農業振興地域内の農用地区域				純6.2	純12						
上山町1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	7.0	中	15	中	31			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北本町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	行田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	行田町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
く	楠が山町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 12				
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.1	中 16	中 30			
	車方町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 11			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.3	中 14	中 26			
	市街化区域		60	1.3	比準	比準	比準			
こ	高野台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	高野台4・5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.4	純 13			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 18	中 34			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	古作1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	古作町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	小野田町	農業振興地域内の農用地区域				純 5.9	純 11			
		国道16号線及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中 7.8	中 15	中 27			
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.8	中 15	中 27			
小室町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.4	純 11				
	2 国道16号線及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中 7.5	中 16	中 29				
	3 上記以外の地域	50	1.2	中 7.5	中 16	中 29				
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準			
米ヶ崎町	主要地方道8号線（船橋我孫子線）及び船橋市道第00-033号線（宮本・飯山満線）沿い	50	1.1	中 28	中 37	中 66				
	上記以外の地域	50	1.0	中 28	中 37	中 66				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	古和釜町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 13					
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1	中 9.1	中 22	中 38	中 33			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 22	中 38	中 33			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	さ	栄町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		咲が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	し	潮見町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		芝山1・3丁目	飯山満土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
			上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
芝山2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準				
芝山4～7丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新高根1・2丁目		市街化調整区域	50	1.2	中 21	中 30	中 56				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
新高根3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
	神保町	農業振興地域内の農用地区域				純 12					
		県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.2		中 16	中 31				
	上記以外の地域	50	1.1		中 16	中 31					
す	鈴身町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 12					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 15	中 25		15		
		市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準				
	駿河台1丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道8号線(船橋我孫子線)沿い	50	1.1	中 32	中 37	中 66				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 37	中 66				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
駿河台2丁目	市街化調整区域										

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
す	駿河台2丁目	1 主要地方道8号線(船橋我孫子線)沿い	50	1.1	中	24	中	37	中	66			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	24	中	37	中	66			
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準			
	た	高瀬町	全域	—	路線		比準		比準		比準		
			高根台1～7丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	
	つ	高根町	市街化調整区域										
			1 主要地方道8号線(船橋我孫子線)沿い	50	1.1	中	21	中	30	中	50		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	30	中	50		
			市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		
			滝台1・2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	
		滝台町	全域	—	路線		比準		比準		比準		
と	田喜野井1～7丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準			
		坪井町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	5.8	純	17				
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1	中	8.2	中	22	中	43	中	43	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	8.2	中	22	中	43	中	43	
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準			
		坪井西1・2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		
		坪井東1～6丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		
な	豊富町	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	12					
		2 県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.2			中	15	中	31			
		3 上記以外の地域	50	1.1			中	15	中	31			
	市街化区域	60	1.2				比準		比準				
な	中野木1・2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準			
		夏見1丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	30	中	41				
		市街化区域	—	路線		比準		比準					

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	夏見2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	30中	41中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見7丁目	全域	50	1.0	中	30中	41			
	夏見台1・3・5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見台2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	30中	41中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見台4丁目	市街化調整区域								
		1 県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中	21中	30中	49		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	21中	30中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見台6丁目	市街化調整区域								
		1 県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中	21中	30中	48		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	21中	30中	48		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見町2丁目	全域	50	1.0	中	31中	41中	49		
	七林町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	習志野1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	習志野台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
に	西浦1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西習志野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西船1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	二宮1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
は	飯山満町1丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道8号線（船橋我孫子線）及び船橋市道第00-013号線（飯山満・古和釜線）並びに船橋市道第00-033号線（宮本・飯山満線）沿い	50	1.1	中	24中	38中	60		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	38中	60			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	飯山満町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	飯山満町2丁目	市街化調整区域	50	0.9	中	24中	38中	60		
		市街化区域								
		1 飯山満土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯山満町3丁目	飯山満土地区画整理事業地内								
		1 東葉高速線より北側の地域		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	浜町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ひ	東中山1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東船橋1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	日の出1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ふ	藤原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	藤原3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	24中	53		
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
	藤原5・7丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道59号線(市川印西線・木下街道)沿い	50	1.1	中	21中	27中	52		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	21中	27中	52		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	藤原6・8丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	21中	24中	52中	47	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	二子町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
二和西1丁目	全域	—	路線		比準	比準				
二和西2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	40中	39			
	市街化区域	—	路線			比準	比準			
二和西3丁目	全域	50	1.2		中	40中	39			
二和西4～6丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	40中	39			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二和西4～6丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準			
	二和東1丁目	県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中	39中	39			
		上記以外の地域	50	1.3		中	39中	39			
	二和東2～5丁目	市街化調整区域									
		1 県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中	39中	39			
		2 上記以外の地域	50	1.3		中	39中	39			
		市街化区域	—	路線			比準	比準			
	二和東6丁目	全域	—	路線			比準	比準			
	ほ	本郷町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		本町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ま	前貝塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	前原西1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	前原東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	馬込町	市街化調整区域									
		1 主要地方道8号線（船橋我孫子線）沿い	50	1.1		中	31中	52			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	31中	52			
		市街化区域	—	路線			比準	比準			
	馬込西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	松が丘1・3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	松が丘2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	9.1中	22中	38			
み		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	松が丘5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	9.8中	22中	38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	丸山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
み	三咲1・5丁目	市街化調整区域									
		1 県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中	37中	39			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	37中	39			
		市街化区域	—	路線			比準	比準			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三咲2丁目	全域	—	路線			比準	比準			
	三咲3丁目	主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中	37	中	39		
		上記以外の地域	50	1.2		中	37	中	39		
	三咲4丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中	37	中	39		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	37	中	39		
		市街化区域	—	路線			比準	比準			
	三咲6・7丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	9.7	中	30	中	39	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	三咲8丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.2	中	9.7	中	21	中	39	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	9.7	中	21	中	39	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	三咲9丁目	主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2			中	29	中	39	
		上記以外の地域	50	1.2			中	29	中	39	
	三咲町	県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2			中	29	中	39	
		県道288号線（夏見小室線）より北側の地域	50	1.3			中	22	中	39	
		上記以外の地域	50	1.2			中	34	中	44	
	緑台1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	湊町1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
南海神1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
南本町	全域	—	路線		比準	比準	比準				
南三咲1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
南三咲4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	11	中	25	中	44		
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	みやぎ台1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 13					
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 8.3	中 18	中 41				
	みやぎ台2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 13					
		主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.2	中 8.3	中 18	中 41				
	みやぎ台3丁目	上記以外の地域	50	1.3	中 8.3	中 18	中 41				
		主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)及び県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.2	中 8.3	中 18	中 41				
		上記以外の地域	50	1.3	中 8.3	中 18	中 41				
	みやぎ台4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 13					
		上記以外の地域	50	1.3	中 8.3	中 18	中 41				
		三山1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	官本1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	本中山1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
や	八木が谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		八木が谷2～4丁目	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 13				
	2 上記以外の地域		50	1.2	中 8.3	中 18	中 34				
	八木が谷5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 13					
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 18	中 34				
	八木が谷町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 13					
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 18	中 34				
		薬田台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	薬園台町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	山手1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
山野町	全域	—	路線	比準	比準	比準					

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若松1～3丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍